

.....  
pieczęć zamawiającego

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **1. Zamawiający:**

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, zaprasza do udziału w postępowaniu na:  
**"Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzezówka, Czeluśnica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz, Wrocanka w gminie Tarnowiec. "**

### **2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzezówka, Czeluśnica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz, Wrocanka w gminie Tarnowiec w granicach administracyjnych tych miejscowości.

Powierzchnia opracowania dla w/w 12 obrębów ewidencyjnych stanowi około 4061 ha.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Sporządzenie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z załącznikiem graficznym oraz analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium w konsultacji z Zamawiającym.
- 2) Sporządzenie danych przestrzennych dla uchwały intencyjnej o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- 3) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404)
- 4) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego (w przypadku takiej konieczności).
- 5) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).
- 6) Przygotowanie projektów pism zawiadamiających, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, rozstrzygnięć oraz wniosków o uzgodnienia i opinie.
- 7) Uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz wszystkich niezbędnych załączników.
- 9) Przygotowanie propozycji rozstrzygnięć uwag złożonych do projektu.



- 10) Przygotowanie i uczestnictwo w konsultacjach społecznych, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z nimi związanych oraz uczestnictwo w posiedzeniach komisji Rady Gminy oraz prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na sesji Rady Gminy i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
  - 11) Przedłożenie Radzie Gminy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz listą nieuwzględnionych uwag.
  - 12) Po uchwaleniu przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przekazanie Zamawiającemu:
    - kopii planu miejscowego w 3 egzemplarzach (tekst + załączniki),
    - kopii planu miejscowego w formie elektronicznej - zgodnie z wytycznym stanowiącymi w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania),
    - przygotowanej dokumentacji formalno- prawnej dotyczącej procedury sporządzania projektu planu w celu przedłożenia Wojewodzie do oceny zgodności z przepisami prawa,
    - danych przestrzennego o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
  - 13) Szczegółowy zakres prac określony zostanie w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą. Przy składaniu oferty należy uwzględnić inne prace niewymienione powyżej, a niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia procedury o której mowa w art. 17 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. **Termin realizacji zamówienia:** Do 31.03.2026 r., przy czym za zakończenie prac uważa się datę stwierdzenia przez Wojewodę Podkarpackiego zgodności uchwały z przepisami prawa.
  4. **Okres gwarancji<sup>1</sup>:** określony zostanie w umowie
  5. **Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający wiedzę i doświadczenie w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje min. jedną osobą która posiada kwalifikację min. 5 lat niezbędne do wykonywania zadania, o którym mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz wykaże, że ta osoba była autorem min. 5 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przynajmniej jednego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przeszły weryfikację Wojewody Podkarpackiego stwierdzającą zgodność uchwał z przepisami prawa.
  6. **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę można złożyć do dnia 22.03.2024 r.

    - mailowo – na adres [mrozpara@ugtarnowiec.pl](mailto:mrozpara@ugtarnowiec.pl) (skan wypełnionego i podpisanego formularza oferty – zał. nr 1 oraz pozostałych załączników)

---

<sup>1</sup> Jeśli jest wymagany.



- pisemnie (osobiści, listem) w siedzibie Zamawiającego

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania. Ponadto niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie stanowią zobowiązania dla żadnej ze stron. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert<sup>2</sup>:**

1) Cena - waga 100 %,

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej [www.bip.tarnowiec.eu](http://www.bip.tarnowiec.eu)

**8. Termin otwarcia ofert: 25.03.2024 r. godz. 8:00**

**9. Warunki płatności: 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.**

**10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Michał Rozpara, tel. 134255532,**

Pytania związane z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres e-mail: [mrozpara@ugtarnowiec.pl](mailto:mrozpara@ugtarnowiec.pl)

**11. Sposób przygotowania oferty<sup>3</sup>:**

Oferta winna zawierać:

Wypełniony formularz oferty (Załącz. Nr 1)

W przypadku złożenia oferty mailowo w tytule wiadomości mail wpisać: „**Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzezówka, Czełusznica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz, Wrocanka w gminie Tarnowiec**”.

W przypadku listownego lub osobistego składania oferty opakować ją w kopertę zaadresowaną na Zamawiającego i opatrzyć napisem: „**Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brzezówka, Czełusznica, Dobrucowa, Gąsówka, Gliniczek, Glinik Polski, Potakówka, Roztoki, Sądkowa, Tarnowiec, Umieszcz, Wrocanka w gminie Tarnowiec**”.

Ponadto należy udokumentować warunki określone w pkt 5 niniejszego zapytania poprzez wypełnienie załączników nr 4 i nr 5.

**12. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.**

**13. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy<sup>4</sup>.**

1) Załącz. nr 1 - Formularz Oferty

2) załącz. nr 2 - Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3) załącz. nr 3 - Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych.

<sup>2</sup> Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

<sup>3</sup> Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

<sup>4</sup> Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom. W przypadku załącznika – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, załączenie tego załącznika jest obligatoryjne



4) zał. nr 4 - Wykaz osób

5) zał. nr 5 – Wykaz wykonanych usług

**14. Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

**Wójt Gminy Tarnowiec**

**Agata Augustyn**

Tarnowiec, dnia 8.03.2024 r.

.....  
(podpis kierownika jednostki)