

UMOWA NR / 2024

zawarta w Tarnowcu, w dniu2024r. pomiędzy Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Tarnowiec – Agatę Augustyn

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Świdrak – zwaną dalej „Zamawiającym” :

a

.....
zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 3 stycznia 2024r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na **„Remont toalety w budynku komunalnym - Niepubliczny Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łajscach ”** w zakresie :

- wykonanie posadzki (płytki GRES),
- remont ścian wewnętrznych (wykonanie tynków, montaż nowych drzwi i skrzydła drzwiowego, układanie płytek ściennych, ocieplenie, malowanie),
- instalacja elektryczna (nowe gniazda – 4 szt, oprawy oświetleniowe LED – 9 szt),
- instalacja centralnego ogrzewania (montaż dwóch grzejników),
- instalacja wodno-kanalizacyjna (wykonanie podejść pod armaturę),
- instalacja wywiewna (wentylator wyciągowy).

Szczegółowy zakres robót określa zapytanie i oferta cenowa stanowiące odpowiednio załącznik nr 1,2 do niniejszej umowy.

§2

Termin zakończenia robót : **dwa miesiące od dnia podpisania umowy.**

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi wykonawstwa oraz stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych wszystkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§4

1. Za wykonane prace Wykonawca za przedmiot umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : zł brutto (słownie:00/00),
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 21 dni od przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

§5

Wykonawca umowy roboty wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad.

§8

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja oznacza, że jeżeli w tym okresie wystąpią wady, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie na swój koszt.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca