

Pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego na „Wykonanie przeglądów technicznych budynków/obiektów będących własnością Gminy Tarnowiec w 2024r.”

Pytanie 1

Czy mógłbym prosić o podanie ceny za jaką zostały wykonane przeglądy budowlane, gazowe i kominiarskie w zeszłym roku (poprzednim razem) lub protokołu z otwarcia ofert zeszłorocznych?

Odpowiedz 1

Zamawiający informuje, że na stronie BIP Gminy Tarnowiec w zakładce: zamówienia publiczne - zapytania ofertowe do 130 000,00 zł, dostępna jest informacja z wyboru oferty najkorzystniejszej na zadanie „Wykonanie corocznych przeglądów budynków będących własnością Gminy Tarnowiec w 2023 roku”.

Link do informacji : <https://www.tarnowiec.eu/index.php/zamowienia-publiczne/zamowienia-do-30-tysiecy-euro/693-wykonanie-corocznych-przegladow-budynkow>

Pytanie 2

Czy dopuszczają państwo złożenie oferty na przeglądy kominiarskie, bez czyszczenia przewodów jeżeli nie to dobrze by było podać ilość przewodów, ich średnice i czy dostęp jest do nich swobodny (w sensie czy są ławy kominiarskie lub inne elementy umożliwiające dostęp do komina)?

Odpowiedz 2

Zamawiający wymaga wykonania przeglądów kominiarskich wraz z czyszczeniem przewodów o ile zachodzi taka konieczność. Ponadto informujemy, że nie posiadamy inwentaryzacji przewodów a dostęp do nich możliwy jest z wyłazów kominiarskich na pokrycie dachowe (od wylotu), kratek lub przewodów wlotowych.

Pytanie 3

Co oznacza zapis przy przeglądach szczelności inst gazowej, że mają być zrobione przeglądy wraz z urządzeniami? Ma być wykonany przegląd szczelności np. pieca czy kuchenki czy serwis urządzenia ?

Odpowiedz 3

Zamawiający wymaga wykonania kontroli instalacji gazowej poprzez sprawdzenie jej szczelności w tym zaworów odcinających, kurków gazowych, skrzynek gazowych, podłączeń urządzeń pomiarowych (liczników), podłączeń urządzeń odbiorczych (kuchni gazowych, podgrzewaczy gazu itp. Serwis urządzeń nie obejmuje zakresu przeglądów.

Pytanie 4

Jak wygląda proces wykonania przeglądów, są jakieś określone godziny, dni. (czy można zrobić to w weekend) Chciałbym wykonać fizycznie objazd po obiektach w góra 2 dni - czy jest to wykonalne z Państwa strony?

Odpowiedz 4

Wykonawca indywidualnie kontaktuje się i ustala termin wykonania przeglądów poszczególnych obiektów i budynków z osobami nadzorującymi je. Jeśli chodzi o dane kontaktowe, zostaną one udostępnione Wykonawcy po podpisaniu przedmiotowej umowy.

Pytanie 5

Czy posiadacie Państwo swoje wzory protokołów czy mogą być moje?

Odpowiedz 5

Zamawiający nie dołączył do zapytania ofertowego w formie załącznika – wzoru protokołu z przeglądów technicznych, w związku z powyższym Wykonawca dokonuje oceny kontrolnej na własnym wzorze protokołu.

Pytanie 6

Czy do przeglądów technicznych/budowlanych oraz kominarskich akceptują Państwo osobę z uprawnieniami budowlanymi konstrukcyjnymi bez ograniczeń (zgodnie z prawem budowlanym) a do gazowych z uprawnieniami SEP E+D?

Odpowiedź 6

Jak zastrzega ustawodawca w art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kontrolę stanu technicznego wskazanych przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Z powyższego wynika, iż przeglądu przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych mogą dokonać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim oraz osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego czynności usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominarskie.

Przeglądów instalacji gazowych dokonują osoby posiadające uprawnienia SEP G3.

Pytanie 7

Czy przeglądy kominarskie mają zostać wykonane w formie elektronicznej wraz z wpisem inwentaryzacji do bazy CEEB (zgodnie z nowymi przepisami dotyczącymi przeglądu kominarskiego)?

Odpowiedź 7

Tak, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 września 2023r. w sprawie sposobu wprowadzenia danych i informacji do centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z

15.09.2023r. poz. 1892). Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedłożenia protokołów w wersji papierowej.

Pytanie 8

Czy rozważali Państwo podpisanie umowy na więcej niż jeden rok, np umowy ramowej obejmującej komplet przeglądów (budowlanych, kominiarskich, szczelności gazowej) na 3-5 lat lub umowy na opiekę nad obiektami od strony przeglądów?

Odpowiedz 8

Zamawiający zleca coroczne wykonanie przeglądów technicznych budynków i na chwile obecną nie przewiduje podpisania umowy długoterminowej na kompleksowe przeglądy techniczne.

Pytanie 9

Czy w razie wygrania zlecenia będzie możliwość otrzymania dokładnych lokalizacji (pinezek google) poszczególnych obiektów?

Odpowiedź 9

Tak.

Pytanie 10

Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych w wersji elektronicznej zgodnie z CEEB z dnia 17 września 2023r, czy będzie wymagana inwentaryzacja budynków?

Odpowiedź 10

Tak. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzupełnienia danych w systemie CEEB z przeprowadzonej inwentaryzacji budynków.

Z up. Wójta
Przemysław Majka
Przemysław Majka
Sekretarz Gminy

