

## UMOWA NR ..../2024

zawarta w Tarnowcu, w dniu .....2024r. pomiędzy **Gminnym Ośrodkiem Kultury w Tarnowcu**, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 30, NIP 6852297695 reprezentowanym przez:

Pana Bartłomieja Smyka – Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowcu  
„Zamawiającym”

a

przedsiębiorcą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... NIP: ....., wpisaną do centralnej ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 4/2024 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 3 stycznia 2024r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto”. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na „**Modernizacji zadaszenia nad wejściem do budynku GOK w Tarnowcu**”. Zakres prac obejmuje wykonanie wzmocnienia zadaszenia oraz blendy, wymianę słupów oraz wykonanie prac związanych z wymianą i modernizacją instalacji elektrycznej, odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
2. Szczegółowy zakres robót określa zapytanie wraz z przedmiarem robót, częścią opisową zakresu zadania i ofertą cenową stanowiące odpowiednio załączniki nr 1,2 do niniejszej umowy.

### §2

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi wykonawstwa oraz stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych wszystkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

### §4

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości : ..... **brutto** (słownie: ..... złote 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 14 dni od przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

### §5

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników w ramach stosunku pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że określone w §1 umowy roboty wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §7

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad.

## §8

Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja oznacza, że jeżeli w tym okresie wystąpią wady, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie na swój koszt.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## §10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## §11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**