

UMOWA NR2022

zawarta w Tarnowcu, w dniu2023r. pomiędzy Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec, Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowaną przez:

Panią Agatę Augustyn - Wójta Gminy Tarnowiec
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Barbary Kosińskiej – zwaną dalej
„Zamawiającym”

a

.....

..... zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł.
Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na: *„Budowa altany rekreacyjnej w Łubnie Opacym na działce nr ewid. 388/4”*.
2. Szczegółowy zakres robót określa zapytanie ofertowe, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§2

Termin zakończenia robót : cztery miesiące od daty podpisania umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi wykonawstwa oraz stosowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych wszystkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określa się na kwotę ryczałtową brutto: zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone przelewem po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie 14 dni od przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§6

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad.

§7

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja oznacza, że jeżeli w tym okresie wystąpią wady, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie na swój koszt.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi, przedłużaniem się postępowania przetargowego lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
 - 2) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
 - 3) Zaistnienia siły wyższej
 - 4) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca