

## UMOWA Nr ...../2023

zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy:

Gminą Tarnowiec z siedzibą w Tarnowcu 211, 38-204 Tarnowiec, NIP: 685-16-02-771,  
reprezentowaną przez:

Panią Agatę Augustyn - Wójtą Gminy Tarnowiec

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Kosińskiej – zwaną dalej „Zamawiającym” :

a

....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”

### § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r, w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł.. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

### § 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej na zrzut wód opadowych z budynku Domu Ludowego w Roztokach do rzeki Jasiołki”.**

### § 3

1. Zakres opracowania zadania obejmuje:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej
- opracowanie dokumentacji regulującej pod względem technicznym i formalno-prawnym zrzut wód opadowych z obiektu Domu Ludowego na działce 602,169/2
- uzyskanie pozwolenia na zrzut wód opadowych do rzeki Jasiołki

Dodatkowo niezbędne jest przedłożenie egzemplarza opracowania w formie cyfrowej.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac określonych w § 2 niniejszej umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Uwzględnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego.
- 2) Opracowanie projektu zgodnie z prawem budowlanym i warunkami technicznymi do projektowania oraz odrębnymi przepisami.
- 3) Usunięcie na koszt własny błędów w wykonanym projekcie, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu.
- 4) Przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

### § 5

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
- 2) Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.

2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w §2.

## § 6

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2:

- 1) Termin wykonania : trzy miesiące od daty podpisania umowy.
- 2) Za termin wykonania zadania przyjmuje się termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania objętego umową.

## § 7

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - brutto: .....zł; (słownie: ..... złotych 00/100)
  - netto : .....zł (słownie: ..... złotych 00/100)
  - Vat 23%: ..... zł; (słownie: ..... złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §7 ust.1 będzie niezmiennie do końca realizacji umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia błędów stwierdzonych podczas odbioru.

## § 8

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  - b) w przypadku nieterminowego wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji lub jej części – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Na wykonane opracowania Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi od dnia końcowego odbioru, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w ciągu terminu gwarancji.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przedmiotu umowy wykonanego w ramach gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi, przedłużaniem się postępowania przetargowego lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
  - 2) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
  - 3) Zaistnienia siły wyższej – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 4) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
  - 5) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin i koszt wykonania umowy.

#### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**