

UMOWA NR/2022

Zawarta w dniu2022r. w Tarnowcu pomiędzy:

Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, NIP 6851602771 reprezentowaną przez:

Wiktora Barańskiego – Wójta Gminy Tarnowiec

przy kontrasygnacie **Barbary Kosińskiej – Skarbnika Gminy Tarnowiec**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

a przedsiębiorcąprowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą, NIP:, REGON:, na podstawie wpisu do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości
i Technologii, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 3/2021 Wójta
Gminy Tarnowiec z dnia 11 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania
zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Tarnowiec o wartości mniejszej niż 130 000 zł.

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 1

Przedmiot i zakres zamówienia

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego dla postępowania pn: „Opracowanie koncepcji i projektu wykonawczego aranżacji wnętrz pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Tarnowiec” oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu koncepcji aranżacji wnętrz oraz projektu wykonawczego aranżacji wnętrz wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem – zestawieniem wyposażenia i specyfikacją wyposażenia pomieszczeń w istniejącym i rozbudowywanym budynku Urzędu Gminy Tarnowiec.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) I etap – wykonanie koncepcji aranżacji wnętrz,
 - 2) II etap – wykonanie projektu wykonawczego aranżacji wnętrz wraz z dokumentacją, a w szczególności z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem – zestawieniem wyposażenia i specyfikacją wyposażenia.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:
 - 1) I etap – do 30 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) II etap – do 60 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru I etapu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi zasobami do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją, o której mowa w ust.1 oraz ofertą,
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwości przepisów prawa i zwyczajów,
 - 3) posiadaną wiedzą i kwalifikacjami.

§ 2

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. W ramach realizacji I etapu przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (na podstawie projektu wykonawczego) koncepcje aranżacji wnętrz istniejącego oraz rozbudowywanego budynku Urzędu Gminy Tarnowiec. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji aranżacji wnętrz do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału zgodnego z przygotowaną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. W ramach realizacji I etapu przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawiał będzie podczas cotygodniowych spotkań w siedzibie Zamawiającego, postępy z realizacji koncepcji, wzorniki i próbki materiałów przewidzianych w aranżacji. Niedopuszczalne jest zastosowanie produktów jednego producenta w aranżacji wyposażenia, Zamawiający przewiduje przedstawienia alternatywnego rozwiązania.
3. Potwierdzenie należytego wykonania I etapu przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Strony umowy bez uwag protokół odbioru. Jakikolwiek uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego, wstrzymują odbiór I etapu do czasu ich usunięcia.
4. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego do I etapu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję aranżacji wnętrz z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odmowy odebrania koncepcji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje II etap przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru I etapu. W ramach II etapu Wykonawca wykona następującą dokumentację:
 - 1) układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni rozmieszczeniem mebli innych elementów wyposażenia, w tym wizualizację 3D – 2 kpl.
 - 2) aranżację wnętrz w formie rzutu płaskiego z góry – 2 kpl
 - 3) projekty wzornicze poszczególnych elementów wyposażenia, tj. rysunki szczegółowe i złożeniowe w ustalonych z Zamawiającym skalach (w zależności od wielkości elementu) wizualizację 2D wszystkich istotnych elementów w raz z opisami – 2 kpl.
 - 4) przedmiar – kompletną listę elementów wyposażenia z podziałem na pomieszczenia i przestrzenie – szt. 2
 - 5) specyfikację wyposażenia pomieszczeń – 2 kpl.
 - 6) kompletny kosztorys wyposażenia z podziałem na kategorie rodzajowe (meble i sprzęt AGD),
6. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób uwzględniający:
 - 1) wytyczne Zamawiającego, które zostaną udostępnione Wykonawcy po zawarciu umowy,
 - 2) potrzeby osób niepełnosprawnych,
 - 3) nowoczesne trendy w projektowaniu wnętrz użyteczności publicznej.
7. Wykonawca dla każdego z pomieszczeń opracuje jego wizualizację w zakresie wyposażenia meblowego wraz z urządzeniami, gniazdami zasilania oraz oświetleniem.
8. Projekt aranżacji przestrzeni powinien uwzględnić dostępne produkty pochodzące z seryjnej produkcji. Projekt aranżacji powinien zawierać wskazania dotyczące materiałów kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie, a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta, zaś części zamienne łatwo dostępne. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
9. W zakres zamówienia wchodzi również przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do projektu wykonawczego.

10. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i wykonawczym dla planowanej inwestycji.
11. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie i gwarantować prawidłową realizację zadania związanego z dostawą wyposażenia pomieszczeń. Specyfikacja zaprojektowanych mebli i urządzeń winna być opisana w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego celem wyboru Wykonawcy. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Wykonawca wraz z dokumentacją prześle Zamawiającemu jej wersję elektroniczną.
12. Potwierdzenie należytego wykonania II etapu przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Strony umowy bez uwag protokół odbioru. Jakiegokolwiek uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego wstrzymują odbiór II etapu do czasu ich usunięcia.
13. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego do II etapu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną dokumentację z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odmowy odebrania dokumentacji przez Zamawiającego.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania, pojawiające się w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego przez Zamawiającego oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto zł, (słownie:) .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę Vat na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 12 niniejszej umowy.
4. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura z podanym numerem konta, na którym Zamawiającym dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jego etapów - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art.498 kodeksu cywilnego, z wynagrodzenia Wykonawcy należności powstałej poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przysługujących stronom powodów odstąpienia od umowy, a wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy lub poszczególnego jego etapu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w ustalonym terminie,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub zaprzestał jego wykonywania oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) nastąpi upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) właściwe organy nie uzgodnią bądź nie wydadzą pozytywnych decyzji wymaganych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym przypadku przewidzianym w umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy, po udokumentowaniu ich wykonania przez Wykonawcę i ich odebraniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona komisja odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbioru, na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac, określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji i kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu określonego w ust. 1 pkt 6):
 - 1) żadnej ze stron nie przysługuje odszkodowanie z tego tytułu,
 - 2) na żadną ze stron nie zostaną nałożone kary umowne za odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Zmiany

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i które nie wynikają z winy Wykonawcy,
 - 2) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) konieczności zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. z ceny wyższej na cenę niższą,

- 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy.
3. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin rękojmi i gwarancji skończy się nie wcześniej niż z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady dostaw wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie wady wykonanego przedmiotu umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu i nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym dodatkowym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn wad przedmiotu umowy rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
6. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dostaw wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości dostaw określonych w kosztorysach, co zostało uwzględnione w cenie oferty.

§ 8 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy jak i udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że gdyby jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy lub jego części przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, sam spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznych i bez dodatkowych wynagrodzeń wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania projektu wykonawczego imieniem i nazwiskiem autora.
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac wykończeniowych pomieszczeń oraz dostawę wyposażenia,

- 2) sporządzania kopii przedmiotu umowy, rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- 3) wykorzystywania przedmiotu umowy do celu innego niż wyżej wymienione powyżej, niezbędnego i związanego z wykonaniem prac wykończeniowych pomieszczeń oraz dostawą wyposażenia,
- 4) rozpowszechniać dokumentację projektową poprzez publiczne jej udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, w książkach, albumach, broszurach, a także wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać i reemitować dokumentację projektową w każdej możliwej formie urzeczywistniania,
- 5) przekazać dokumentację projektową innej jednostce finansującej inwestycję.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

