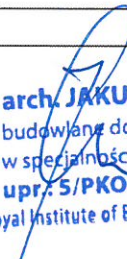


INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA:	INWENTARYZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1
ADRES:	DZ. NR EWID. 320/1, MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKI, POWIAT JASIELSKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA Tarnowiec-Gmina Wiejska, OBRĘB 0013 ROZTOKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI
INWESTOR:	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	"JAKUB CZERNECKI ARCHITEKTURA I DESIGN" 38-200 JASŁO, UL. WIŚNIOWA 27A
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

PROJEKTANCI:			
IMIĘ I NAZWISKO:	OPRACOWAŁ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI	PROJEKT ARCH.- BUD. BRANŻA ARCHITEKTURA	ARCHITEKTONICZNA NR UPR.: 5/PKOKK/2017	 mgr inż. arch. JAKUB CZERNECKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. 5/PKOKK/2017 Akredytacja Royal Institute of British Architects (RIBA)



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
 - CZĘŚĆ OPISOWA
 - CZĘŚĆ RYSUNKOWA



ARCHITEKTURA - SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ogólne
 - 1.1. Inwestor
 - 1.2. Obiekt
 - 1.3. Temat
 - 1.4. Zakres opracowania
 - 1.5. Podstawa opracowania
2. OPIS LOKALIZACJI – ZAGOSPODAROWANIE TERENU
3. OPIS ISTNIEJĄCEJ ARCHITEKTURY OBIEKTU
 - 3.1. Funkcja
 - 3.2. Bryła
 - 3.3. Estetyka
 - 3.4. Przegrody
 - 3.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń
 - 3.6. Instalacje

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

10	SYTUACJA	1:1000
11	RZUT PIWNIC	1:100
12	RZUT PARTER	1:100
13	RZUT PIĘTRA I WIEŻBY PODDASZA	1:100
14	RZUT WIEŻBY DACHU	1:100
15	RZUT DACHU	1:100
16	PRZEKRÓJ A-A	1:50
17	PRZEKRÓJ B-B	1:50
18	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:75
19	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:75
110	ELEWACJA WSCHODNIA	1:75
111	ELEWACJA ZACHODNIA	1:75

A. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211

1.2. Obiekt

BUDYNEK KOMUNALNY W ROZTOKACH NA DZ. NR EWID. 320/1 - BYŁY ZOZ

ADRES: ROZTOKI, DZ. NR EWID. 320/1 OBR. ROZTOKI 0013

1.3. Temat

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH NA DZIAŁCE 320/1

1.4 Zakres opracowania

Inwentaryzacja obiektu.

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Pomiary inwentaryzacyjne budynku i elewacji
- Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000
- Obowiązujące przepisy prawne

2. OPIS LOKALIZACJI – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekt znajduje się na terenie Gminy Tarnowiec, w miejscowości Roztoki na dz. nr ewid. 320/1 obr. Roztoki 0013. Parcela o kształcie trapezowym, teren opadający w kierunku zachodnim w stronę rowu. Powierzchnia działki wynosi 0,2721ha.

3. OPIS ISTNIEJĄCEJ ARCHITEKTURY OBIEKTU

3.1 Funkcja

Budynek komunalny w Roztokach jest obiektem mieszczącym funkcję opieki zdrowotnej oraz mieszkalną. Pomieszczenia piwnicy pełnią funkcję pomieszczeń gospodarczych oraz technicznych. Pomieszczenia na parterze przeznaczone są na siedzibę ZOZ (Zakładu Opieki Zdrowotnej w Roztokach). Pomieszczenia na piętrze pełnią funkcję mieszkalną. Budynek kwalifikuje się do grupy obiektów niskich (N) – do 12m nad poziomem terenu.

3.2. Bryła

Budynek Komunalny jest obiektem 3-kondygnacyjnym, w części podpiwniczonym przekrytym na części wyższej dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej oraz w częściach niższych dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Dach przekryty blachą na rąbek na pełnym deskowaniu. Budynek zaprojektowany w rzucie nieregularnym prostokątnym o wymiarach zewnętrznych maksymalnych 15,64 x 19,84 [m]. Główne wejście znajduje się od strony północnej (aktualnie nieużywane) i południowej (używane), dodatkowe wejścia od strony północnej (do części kuchennej) i południowej (gabinety). Wjazd do garażu od strony północnej.

3.3. Estetyka

Układ elewacji oparty na rytmie otworów okiennych. Ściany zewnętrzne i cokoły wykończone w tynku w odcieniach żółtego i zielonego. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PVC i drewniana. Schody zewnętrzne i tarasy wykończone lastrikiem.

3.4. Przegrody

Dane ogólne:

Konstrukcja:

- fundamenty - ławy betonowe, ściany fundamentowe murowane z cegły,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły,
- ścianki działowe z cegły,
- posadzka w piwnicy na części ziemna, na części betonowa
- stropy między kondygnacyjne betonowe na belkach stalowych
- stropy pod nieogrzewanym poddaszem belkowe drewniane
- dach kryty blachą na rąbek na pełnym deskowaniu
- kominy wentylacyjne z cegły pełnej zakończone czapkami betonowymi
- schody zewnętrzne betonowe
- schody wewnętrzne do piwnicy betonowe
- schody wewnętrzne na piętro drewniane

Warstwy zgodnie z częścią rysunkową:

SF1:

60cm - Mur z cegły

SF2:

30cm - Mur z cegły

SZ1:

2cm - Tynk zew.

46cm - Mur z cegły

2cm - Tynk wew.

SZ2:

2cm - Tynk zew.

26cm - Mur z cegły

2cm Tynk wew.

SZ3:

2cm - Tynk zew.

38cm - Mur z cegły

SZ4:

- Tynk zew. na deskowaniu

12cm - szkielet drewniany

1,25 - płyty GKK

SZ5:

2cm- Tynk zew.

12cm - mur z cegły

2cm - płyty GK

P1:

- Posadzka ziemna

P2 :

Podłoga - parkiet/płytki

Strop betonowy na belkach stalowych

Tynk wew.

P3:

Podłoga - parkiet

Strop betonowy na belkach stalowych

Tynk wew.

P4:

6cm - cegła kratówka kładzona na płasko
 32mm - deskowanie
 27cm - strop belkowy drewniany
 4cm - okładzina wew. (tynk)

P5:

Posadzka betonowa
 Grunt rodzimy

D1:

Blacha płaska na rąbek
 Deskowanie pełne
 Konstrukcja - krokwie

Uśrednione przekroje elementów więźby dachowej:

- Tramy 21x21cm
- Płatwie 18x18cm
- Słupki 16x16cm
- Miecze 15x15cm
- Krokwie 12x12cm lub 14x14cm w rozstawie co 85-100cm

*Pomiary więźby dachowej wykonano w kilku wybranych miejscach w celu podania wartości poglądowych

3.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - INWENTARYZACJA			
POZIOM	NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m²]
PIWNICA			
	-1.1	POM. GOSP. 1	20,52
	-1.2	POM. GOSP. 2	22,49
	-1.3	POM. GOSP. 3	29,00
	-1.4	HYDROFORNIA	21,02
	-1.5	GARAŻ	16,76
			109,79 m2
PARTER			
	0.1	WIATROŁAP	4,39
	0.2	HALL	20,16
	0.3	SIEN	1,80
	0.4	KUCHNIA	16,70
	0.5	SPIŻARNIA	1,18
	0.6	POM. GOSP.	5,62
	0.7	KORYTARZ	7,53
	0.8	WC	4,08
	0.9	ŁAZIENKA	8,88
	0.10	WC	7,53
	0.11	GABINET	24,33
	0.12	POM. REJESTRACJI	26,68
	0.13	ZAPLECZE	5,53
	0.14	GABINET	13,16
	0.15	KORYTARZ	9,75
	0.16	GABINET	20,77
	0.17	ŁAZIENKA	2,63
	0.18	GABINET	8,99
	0.19	GABINET	8,35
			198,06 m2
PIĘTRO			

1.1	KOMUNIKACJA	12,97
1.2	POKÓJ	24,18
1.3	POKÓJ	23,71
1.4	POKÓJ	27,22
1.5	ŁAZIENKA	7,67
1.6	POM. TECH.	6,70
1.7	PODDASZE	34,42
		136,87 m2
RAZEM CAŁOŚĆ		444,72 m2

Powierzchnia zabudowy: **254,23 m2**

Wysokości pomieszczeń:

Piwnica: 220cm

Parter: 310cm

Piętro: 300cm

3.6. Instalacje

Budynek posiada instalacje:

- wodno-kanalizacyjną;
- gazową,
- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- centralnego ogrzewania.

Opracowanie: mgr inż. arch. Jakub Czernecki
Nr upr.: 5/PKOKK/2017

Jakub Czernecki

Nr kanc.: GN-III.6642.1835.2018

Praca wykonana na podstawie niżej wymienionej kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA JASIELSKI

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Województwo: podkarpackie

Powiat: jasielski

Jednostka ewidencyjna: 180511_2, Tarnowiec

Obręb: 0013, Roztoki

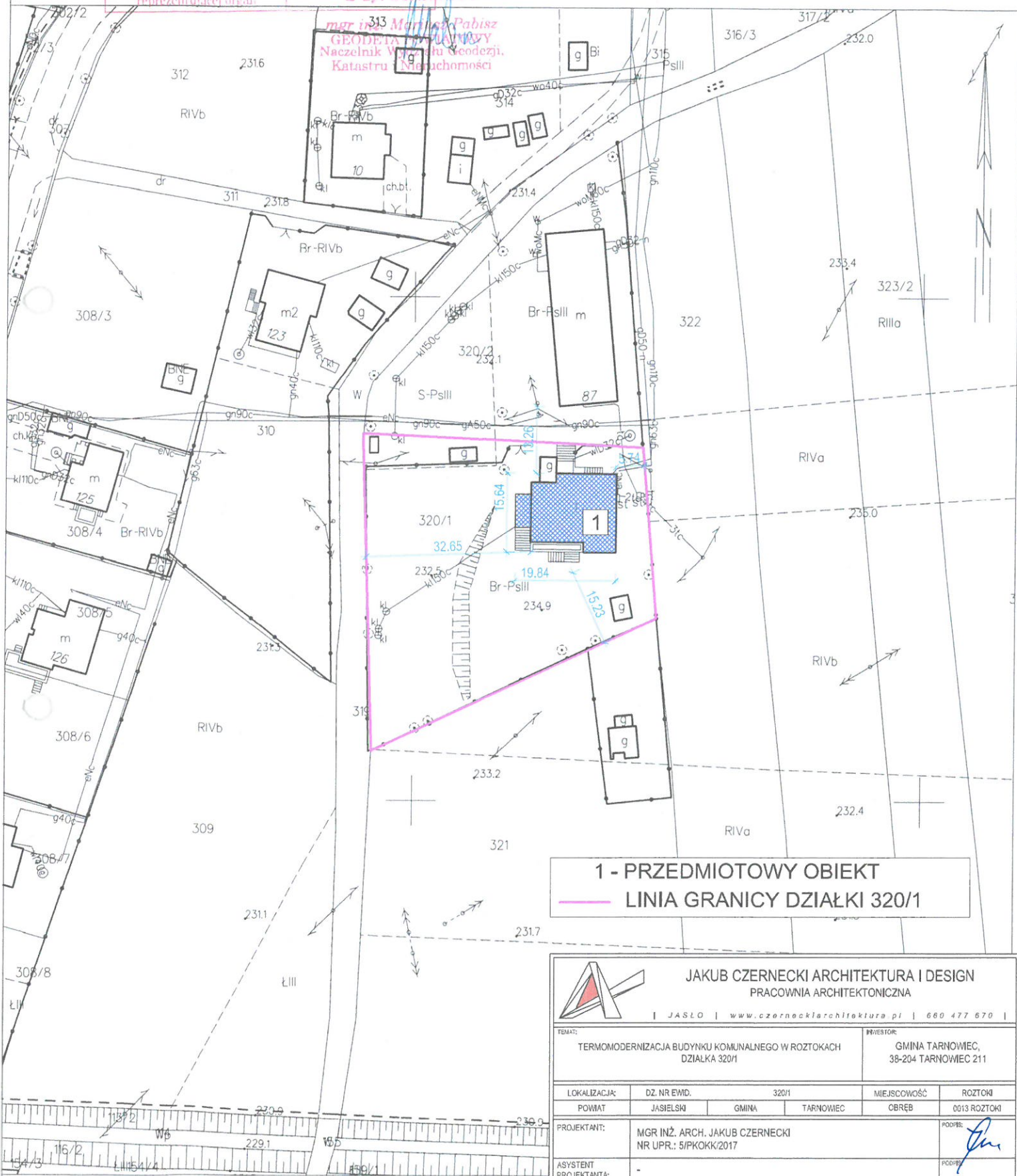
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Roztoki 0013: dz. 320/1

z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Pabisz
GEODETA I KARTOGRAF
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Katastru i Inżynierii



1 - PRZEDMIOTOWY OBIEKT

— LINIA GRANICY DZIAŁKI 320/1



JAKUB CZERNECKI ARCHITEKTURA I DESIGN
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

JASŁO | www.czerneckiarchitektura.pl | 660 477 670 |

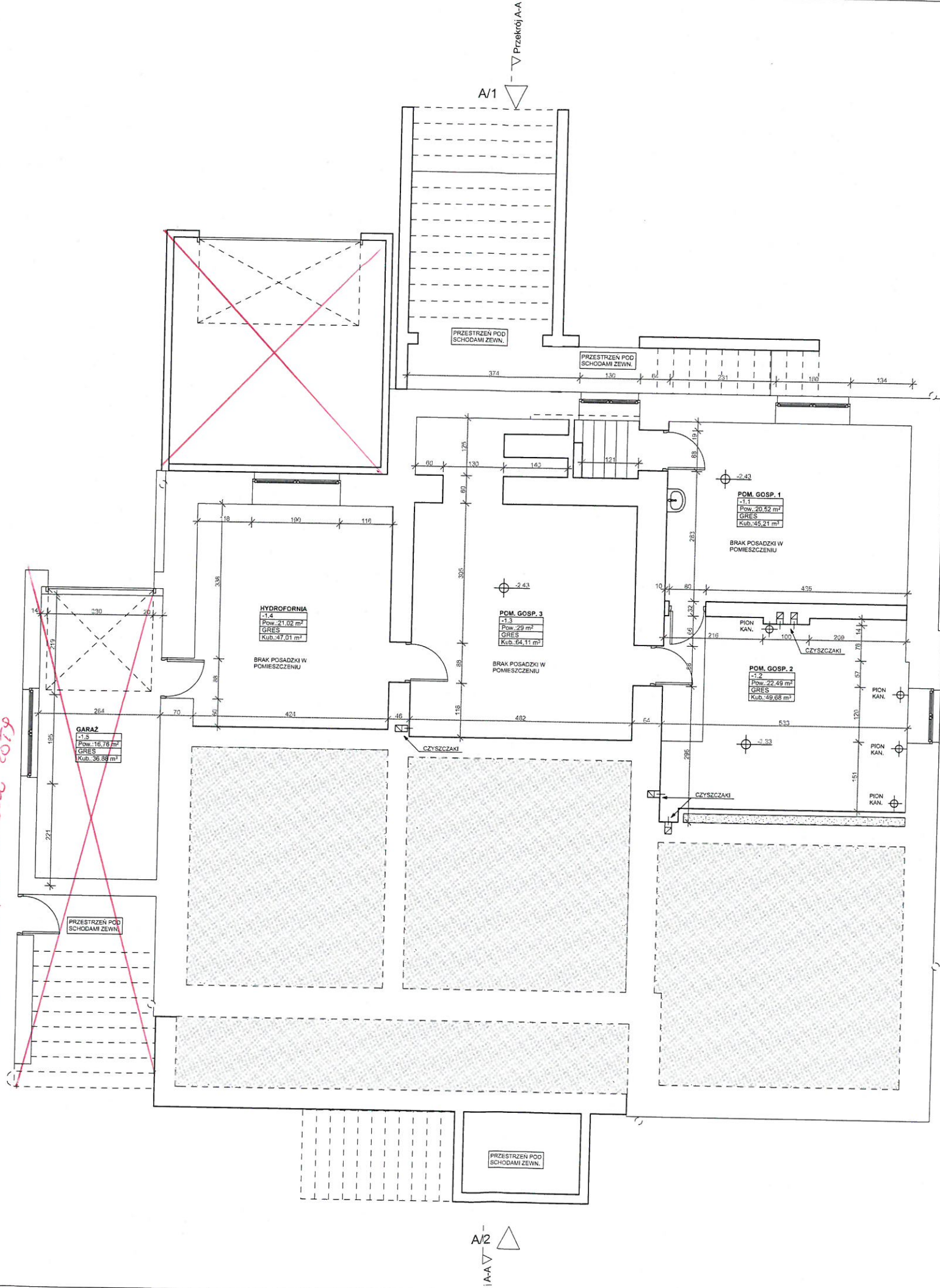
TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1				INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211	
LOKALIZACJA:	DZ. NR EWID.	320/1	MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBRĘB	0013 ROZTOKI
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/POKOK/2017				PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA:	-				PODPIS:
NAZWA RYS.	SYTUACJA				1:1000
NUMER RYS.	10	DATA	2018-04	BRANŻA	ARCHITEKTURA

Sporządził(a) wydruk: Agata Kosiba

Przekrój B-B

A/4

ROZCIEPIENIE WROTU



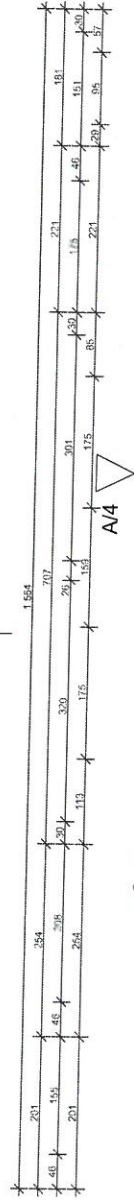
A/3

Przekrój B-B

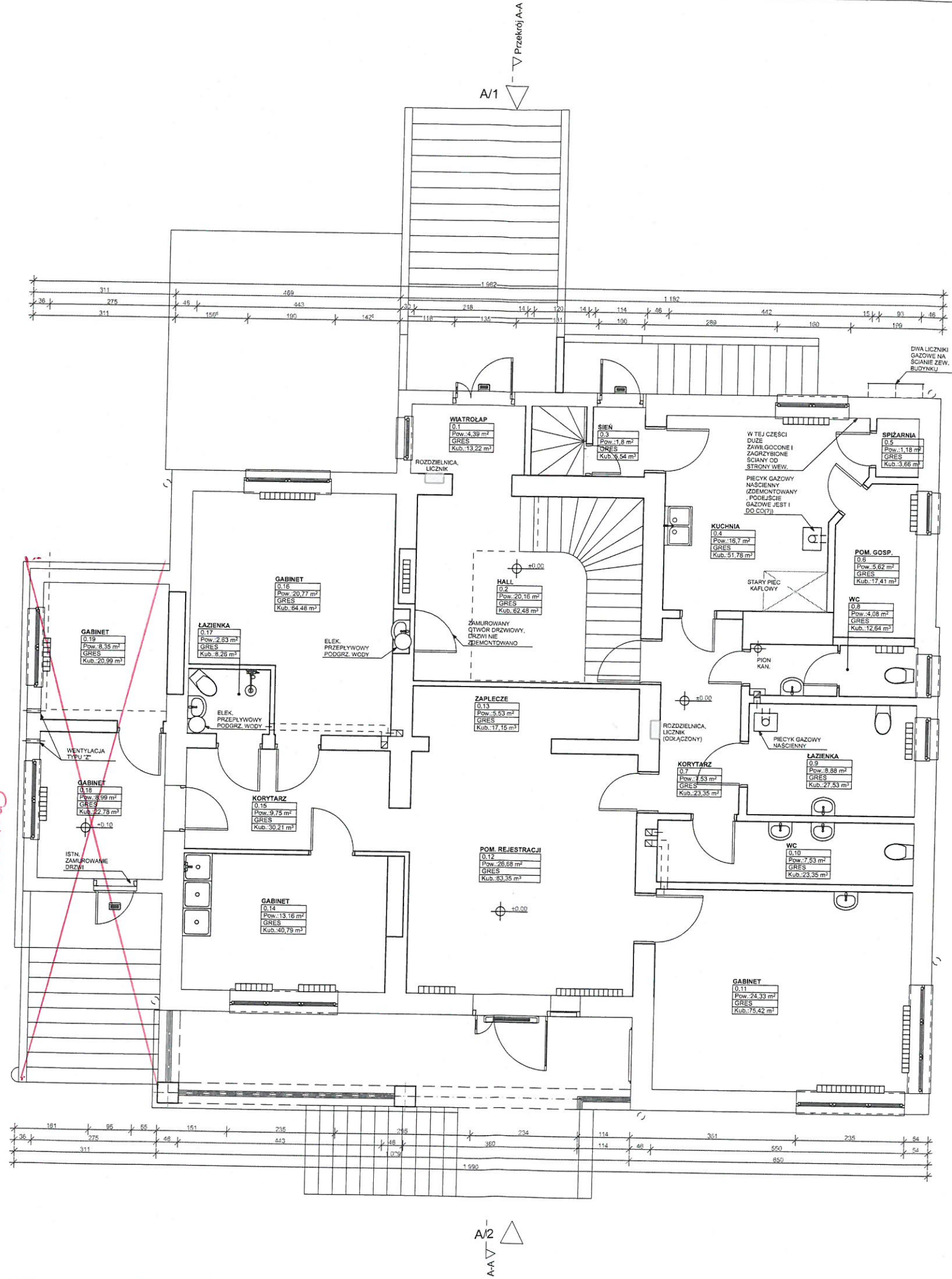
1:100 Rzut piwnic

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MIEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	ROZTOKI
NAZWA RYS.	Rzut piwnic	DATA	04 - 2018	BRANŻA
NUMER RYS.	11	DATA	04 - 2018	ARCHITEKTURA
NAZWA ZADANIA:				
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W				
ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1				
INWESTOR:				
GMINA TARNOWIEC,				
38-204 TARNOWIEC 211				
PROJEKTANT:				
MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI				
NR UPR.: 51PKOK/2017				
ASYSTENT				
PROJ.				
PODPIS				
PODPIS				

Przekrój B-B



RZUT PARTERU

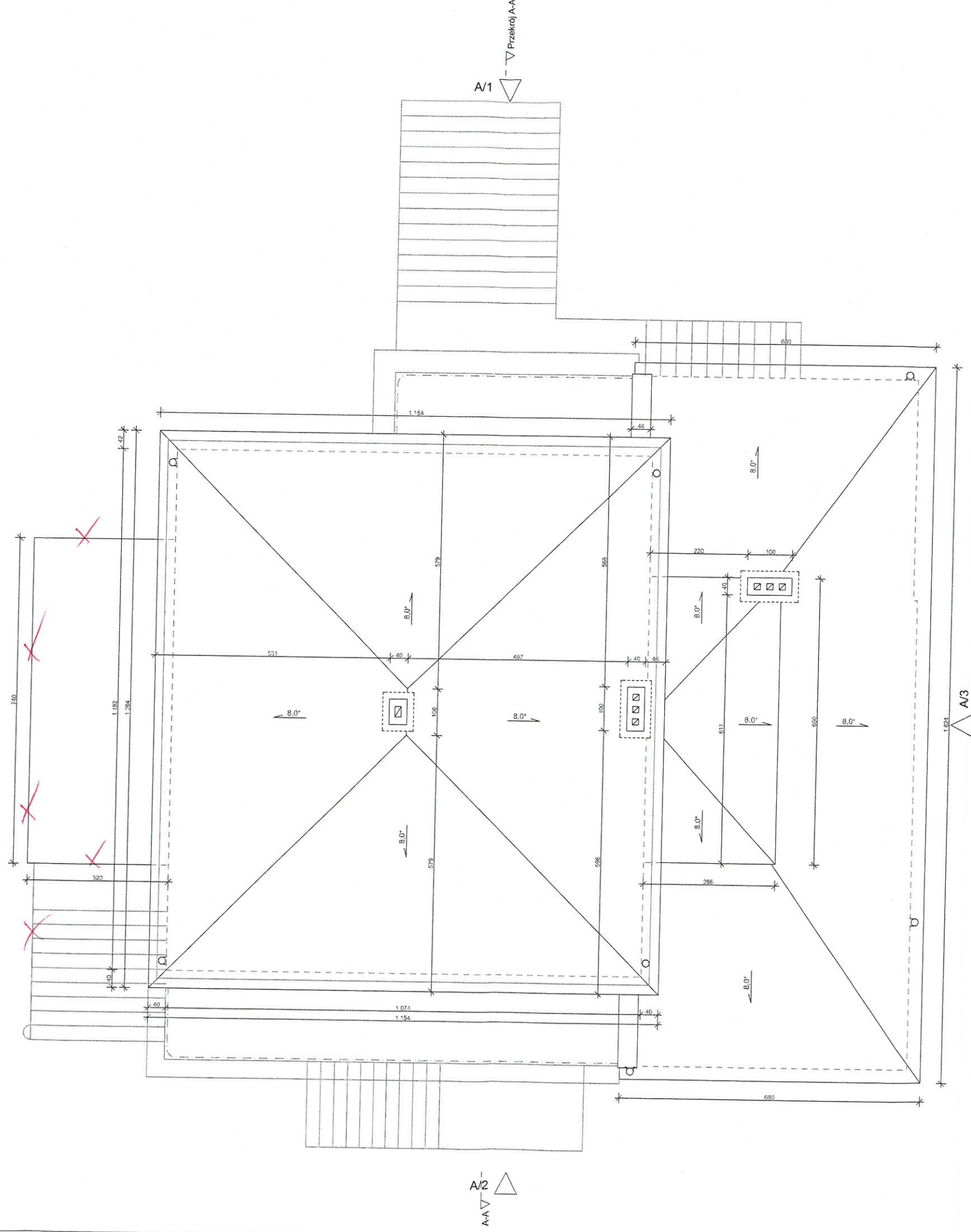


1:100 Rzut parteru

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MIJSCOWOŚĆ	ROZTOKI	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	OBREB	ROZTOKI
NAZWA RYS.			Rzut parteru		1:100
NUMER RYS.	12	DATA	04 - 2018	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR:			TERMOBUDOWNICTWA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1		
PROJEKTANT:			MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 51PKOK/2017		
ASYSTENT PROJ.			ASYSTENT PROJ.		
PODPIS			PODPIS		

Przekrój B-B

A/4



A/2

A/1

A/3

Przekrój B-B

1:100 Rzut dachu

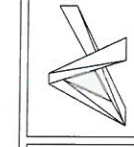
LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	ROZTOKI
NAZWA RYS.			Rzut dachu	1:100
NUMER RYS.	I5	DATA	04 - 2018	BRANŻA
				ARCHITEKTURA
NAZWA ZADANIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1				
INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211				
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOKK/2017				
ASYSTENT PROJ.				
PODPIS				



1:75 Elewacja północna

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MEJSCOWOŚĆ	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	ROZTOKI
NAZWA RYS.			Elewacja północna	
NUMER RYS.	18	DATA	04 - 2018	BRANŻA
				ARCHITEKTURA

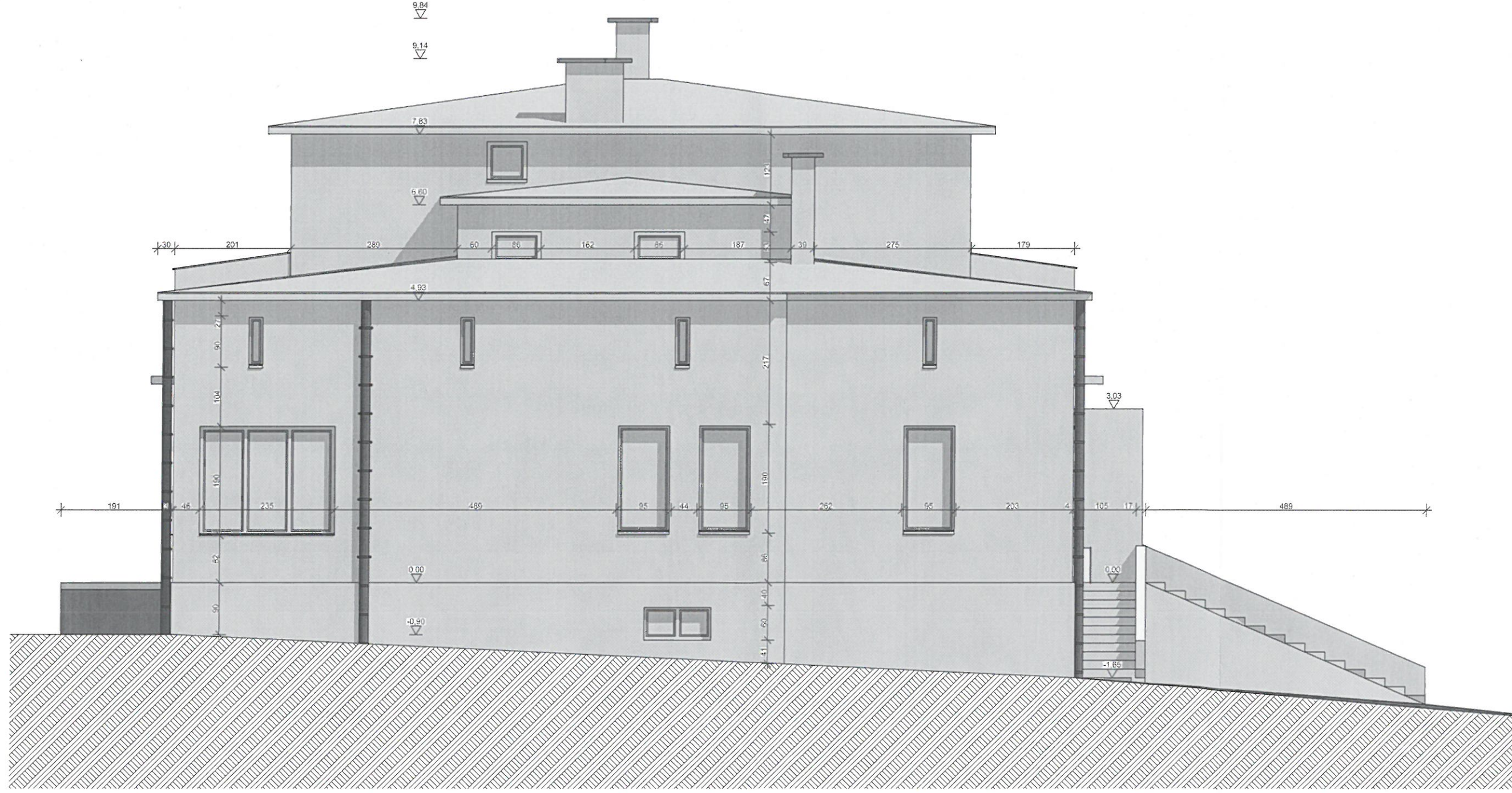
NAZWA ZADANIA:	TERMOIMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1
INWESTOR:	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211



PROJEKTANT:	ASYSTENT PROJ.
-------------	----------------

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: SPKOKK2017	
---	--

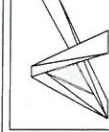
PODPIS:	PODPIS:
---------	---------



1:75 Elewacja wschodnia

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MIJSCOWOŚĆ	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	ROZTOKI
NAZWA RYS.	Elewacja wschodnia	DATA	04 - 2018	BRANŻA
NUMER RYS.	110	DATA	04 - 2018	ARCHITEKTURA

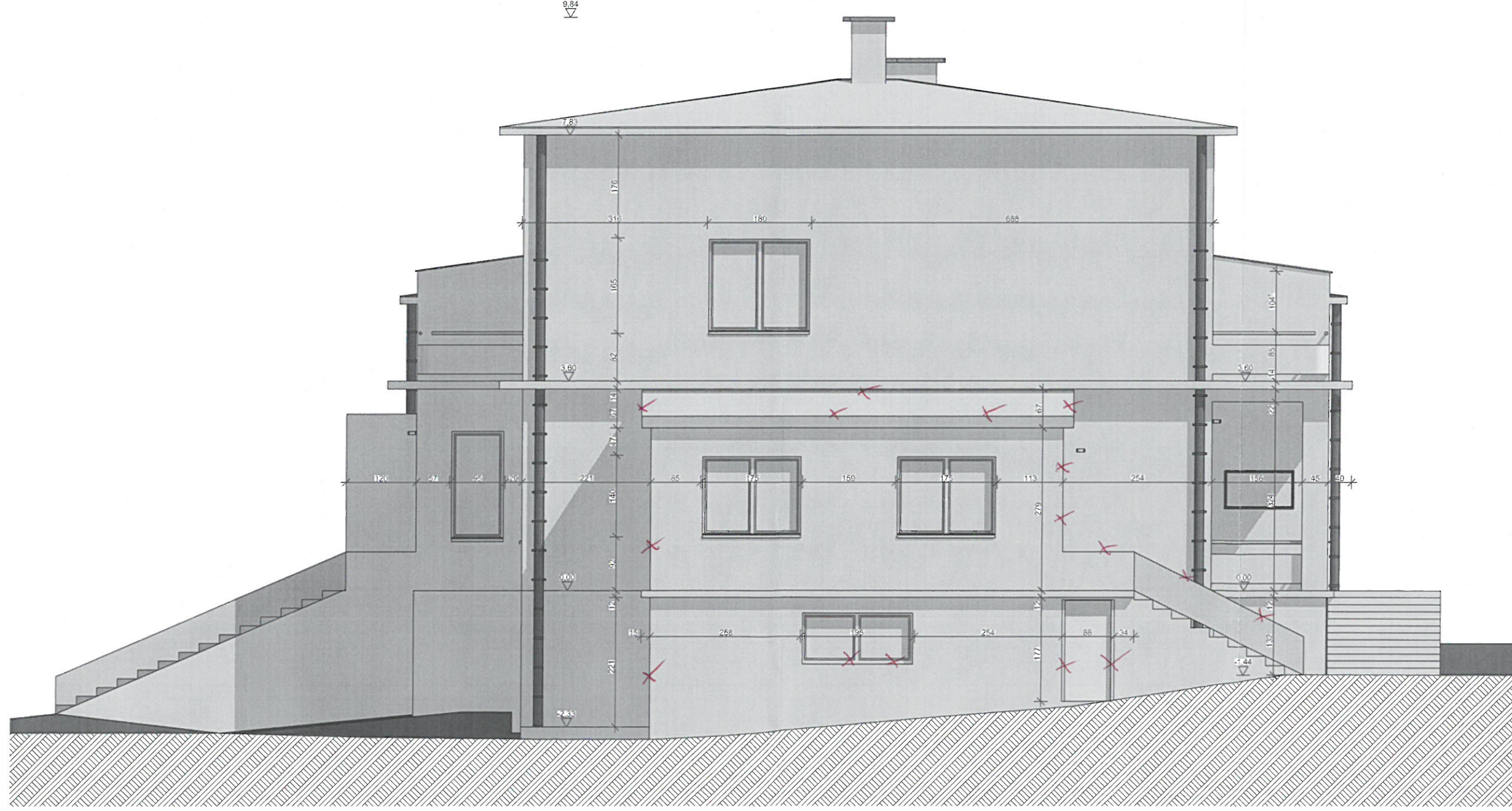
INWESTOR:	GMINA TARNOWIEC, 38-204 TARNOWIEC 211
NAZWA ZADANIA:	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1



PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI
NR UPR.: SPKOKK/2017

ASYSTENT
PROJ.

PODPIS:
PODPIS:



1:75 Elewacja zachodnia

LOKALIZACJA	DZ. NR EWID.	320/1	MIJSCOWOŚĆ	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	ROZTOKI
NAZWA RYS.		Elewacja zachodnia		1:75
NUMER RYS.	111	DATA	04 - 2018	ARCHITEKTURA
		BRANŻA		

NAZWA ZADANIA:
 TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W
 ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1

INWESTOR:
 GMINA TARNOWIEC,
 38-204 TARNOWIEC 211

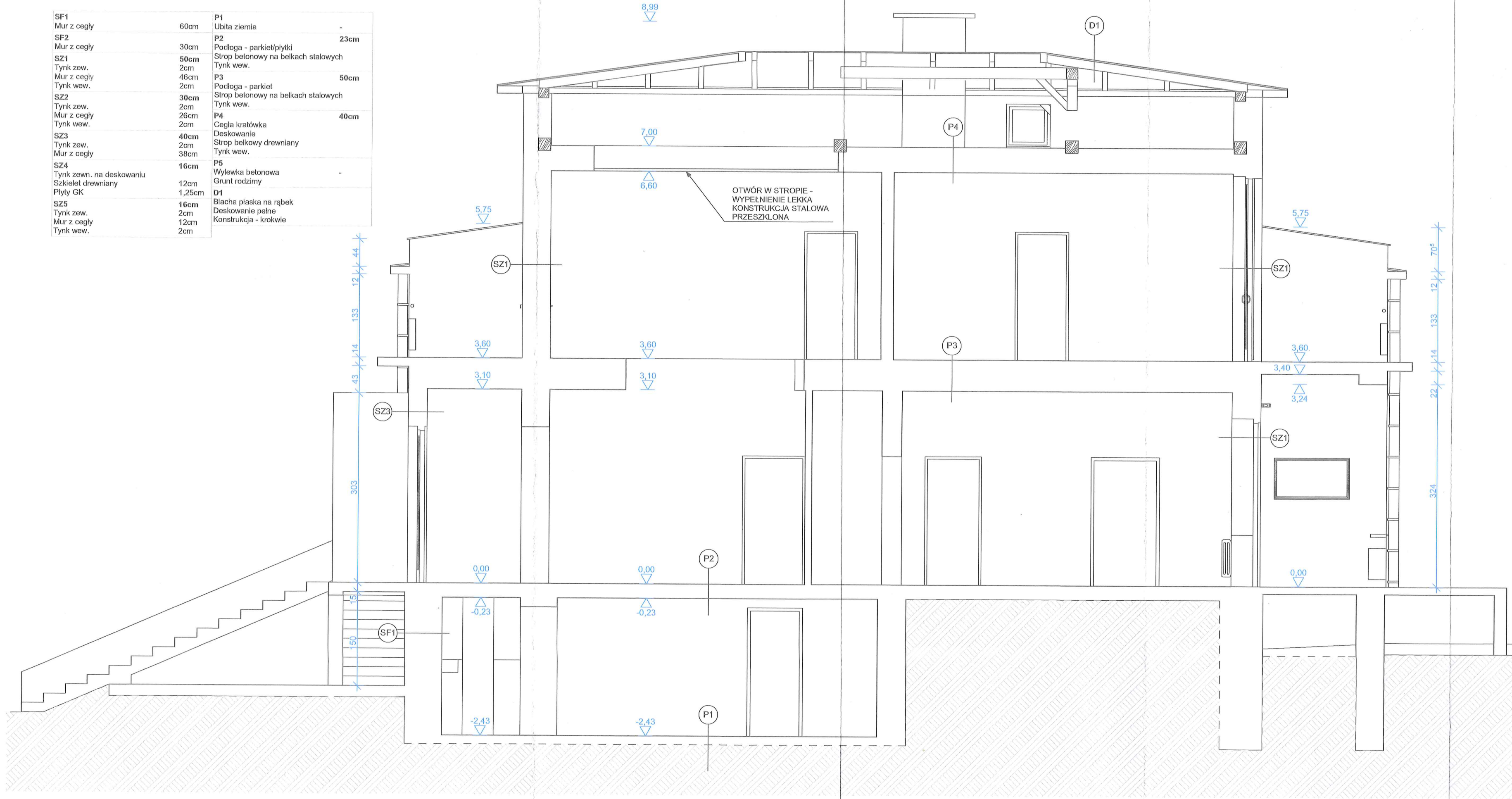


PROJEKTANT:
 ASYSTENT
 PROJ.

PROJEKTANT:
 MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI
 NR UPK.: 51PKOKW2017

PODPIS:
 PODPIS:

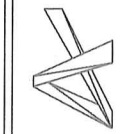
SF1		P1	
Mur z cegły	60cm	Ubita ziemia	-
SF2		P2	23cm
Mur z cegły	30cm	Podłoga - parkiet/plytki	
SZ1	50cm	Strop betonowy na belkach stalowych	
Tynkzew.	2cm	Tynk wew.	
Mur z cegły	46cm	P3	50cm
Tynk wew.	2cm	Podłoga - parkiet	
SZ2	30cm	Strop betonowy na belkach stalowych	
Tynkzew.	2cm	Tynk wew.	
Mur z cegły	26cm	P4	40cm
Tynk wew.	2cm	Cegła kratówka	
SZ3	40cm	Deskowanie	
Tynkzew.	2cm	Strop belkowy drewniany	
Mur z cegły	38cm	Tynk wew.	
SZ4	16cm	P5	
Tynkzew. na deskowaniu		Wylewka betonowa	
Szkielet drewniany	12cm	Grunt rodzimy	
Płyty GK	1,25cm	D1	
SZ5	16cm	Blacha płaska na rąbek	
Tynkzew.	2cm	Deskowanie pełne	
Mur z cegły	12cm	Konstrukcja - krokwie	
Tynk wew.	2cm		



1:50 Przekrój A-A

LOKALIZACJA	DZ NR EWID.	320/1	MIĘSCOWIŚĆ	ROZTOKI
POWIAT	JASIELSKI	GMINA	TARNOWIEC	ROZTOKI
NAZWA RYS.	IS	DATA	04 - 2018	BRANŻA
NUMER RYS.	16			ARCHITEKTURA

NAZWA ZADANIA:	INWESTOR:
TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W ROZTOKACH DZIAŁKA 320/1	GMINA TARNOWIEC, 32-204 TARNOWIEC 211



PROJEKTANT:	ASYSTENT PROJ.
-------------	----------------


MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECŃ	
NR UPR.: 5190902017	

PODPS.	PODPS.
--------	--------

SF1	Mur z cegły	60cm	P1	Ubita ziemia	-
SF2	Mur z cegły	30cm	P2	Podłoga - parkiet/plytki	23cm
SZ1	Tynk zew.	50cm	P3	Strop betonowy na belkach stalowych	
Mur z cegły	46cm		Tynk wew.		
Tynk wew.	2cm				50cm
SZ2	Tynk zew.	30cm	P4	Podłoga - parkiet	
Mur z cegły	2cm		Strop betonowy na belkach stalowych		
Tynk wew.	26cm		Tynk wew.		
SZ3	Tynk zew.	40cm	P5	Cegła kratówka na płasko	40cm
Mur z cegły	2cm		Deskowanie		
SZ4	Tynk zew.	2cm	Strop belkowy drewniany		
Mur z cegły	38cm		Tynk wew.		
SZ5	Tynk zew.	16cm	P5	Wylewka betonowa	
Mur z cegły	12cm		Grunt rodzimy		
Tynk wew.	2cm		D1	Błacha płaska na rąbek	
			Deskowanie pełne		
			Konstrukcja więźby - krokwie		



1:50 Przekrój B-B

LOKALIZACJA		DZ. NR EWID.	MIEJSCOWOŚĆ		ROZTOKI	ROZTOKI	INWESTOR: GMINA TARNOWIEC, 39-204 TARNOWIEC 211		PROJEKTANT: INGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI NR UPR.: 5/PKOK/2017	ASYSTENT PROJ.	PODPISE
POWIAT JASIELSKI		JASIELSKI	320/1		ROZTOKI	ROZTOKI					
NAZWA RYS.		Fzarkój B-B		1:50		ARCHITEKTURA					
NUMER RYS.		17	DATA	04 - 2018	BRANŻA						