

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211, zaprasza do udziału w postępowaniu na:

„Modernizacja obiektu ZOZ w Roztokach - opracowanie dokumentacji projektowej”.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa projektowa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym indywidualnego projektu budowlanego i wykonawczego, sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zakres do projektowania dla zadania:

- a) zlokalizowanie na parterze pomieszczeń przychodni tj. min. 2 pomieszczeń gabinetowych, 1 pomieszczenia zabiegowego, rejestracji oraz pomieszczeń przynależnych (sanitariatów, ciągów komunikacyjnych).
- b) zaprojektowanie dojścia do budynku wraz z podjazdem (rampą lub platformą podnoszącą) dla niepełnosprawnych,
- c) zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez powstanie miejsc postojowych, ogrodzenia,
- d) zaprojektowanie instalacji wewnętrznych sanitarnych:
 - nowej instalacji wodnej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - elektrycznej w tym systemu alarmowania,
 - centralnego ogrzewania (obecnie jest instalacja CO ale z uwagi na stan techniczny należy zaprojektować nową)
 - klimatyzacji - klimatyzatory należy zamontować w pomieszczeniach holu, gabinetach i pomieszczeniu zabiegowym,
 - instalacji gazowej i kotłowni gazowej (w obiekcie jest instalacja gazowa – należy ją dostosować do nowego układu),
- e) projektowanie dwóch oddzielnych mieszkań na piętrze budynku z przeznaczeniem na mieszkania komunalne,
- f) zlikwidowanie (wykonanie zadaszeń) lub ograniczenie funkcji balkonów,
- g) dostosowanie klatki schodowej do nowego układu pomieszczeń,
- h) zlikwidowanie schodów wejściowych elewacji frontowej i zaprojektowanie nowego wejścia.

Koszt opracowania dokumentacji powinien zawierać:

- podkłady mapowe, inwentaryzację uzupełniającą w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji, koszty uzgodnień i opinii - Zamawiający zastrzega konieczność opiniowania dokumentacji w PSSE w Jaśle z uwagi na nadzór kontrolny tej instytucji, opracowanie dokumentacji w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i elektrycznej, przedmiary i kosztorysy inwestorskie wraz z STWIOR,
- przeniesienia praw autorskich w pełnym zakresie na Zamawiającego,
- opracowanie dokumentacji w formie drukowanej 4 egzemplarze oraz elektronicznej, skan PDF oraz w formie plików edytowalnych doc, dwg, xml.

Zamawiający na stronie zapytania umieścił inwentaryzację budynku oraz projekt termomodernizacji w celu zobrazowania zakresu prac oraz pomoc w dalszych pracach projektowych.

W obiekcie przez około 40 lat zlokalizowany był ośrodek zdrowia i punkt przedszkolny. Przez ostatnie 10 lat obiekt był nieużytkowany. Gmina Tarnowiec nie posiada żadnej dokumentacji z tego okresu. Należy nadmienić, że Gmina Tarnowiec przystąpiła do uzyskania zgody na służebność przejazdu działki 320/1 oraz zmianę klasyfikacji gruntu z łąki klasy III na teren budowlany B.

Zaleca się (nie jest to warunek konieczny), aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej celem warunków związanych z wykonaniem usługi, będącej przedmiotem zamówienia i celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i potrzebnych do przygotowania oferty. W tym celu należy kontaktować się z Radosławem Kujawskim pod numer telefonu 13 42 555 37.

3. Termin realizacji zamówienia: 30.09.2022r.

Dzień rozpoczęcia robót wyznacza data protokołu przekazania placu budowy.

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę można złożyć do dnia 06.04.2022r. do godz. 15³⁰

- mailowo – na adres edyta.gawron@ugtarnowiec.pl (skan wypełnionego i podpisanego formularza oferty - Zał. Nr 1),
- pisemne (osobiście, listem) w siedzibie Zamawiającego.

Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania. Ponadto, niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie stanowią zobowiązania dla żadnej ze stron. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania.

5. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert : cena 100%

W cenie oferty należy podać wszystkie koszty, uwzględniając zakres zamówienia.

Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

UWAGA!

Cena podana przez wykonawcę na formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 kc tj., jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej www.bip.tarnowiec.eu

7. Zamawiający po terminie składania ofert umieści na stronie internetowej www.bip.tarnowiec.eu zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

8. **Warunki płatności:** przelew 14 dni.

9. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Radosław Kujawski tel. 13 42 555 37

Jan Wójcik tel. 13 42 555 38

Pytania związane z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres e-mail:

edyta.gawron@ugtarnowiec.pl

10. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna zawierać:

Wypełniony formularz oferty (Zał. Nr 1).

W przypadku złożenia oferty mailowo w tytule wiadomości mail wpisać: ***Oferta - „Modernizacja obiektu ZOZ w Roztokach - opracowanie dokumentacji projektowej”.***

W przypadku listowego i osobistego składania oferty opakować ją w kopertę zaadresowaną na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **Oferta - „Modernizacja obiektu ZOZ w Roztokach - opracowanie dokumentacji projektowej”**.

11. Negocjacje:

Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wyłonienia Wykonawcy i bez podania przyczyny.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z trzema wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów. Negocjacje zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni od daty złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211.

Negocjacje będą polegać na:

- ustaleniu ostatecznego zakresu pracy (Wykonawca zaproponować może rozwiązania korzystne, powodujące oszczędność w realizacji prac),
- ustaleniu ostatecznej kwoty negocjacyjnej.

12. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:

1. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
2. Formularz Oferty – Zał. Nr 1
3. Inwentaryzacja budynku – Zał. Nr 2
4. Projekt termomodernizacji – Zał. Nr 3

Tarnowiec, dnia 21.03.2022r.

WÓJT
Gminy Tarnowiec

.....
(podpis kierownika jednostki)

