

**Zarządzenie nr 52/2021**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 29.04.2021r.**

**W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Leszkiewicz

## Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy,

Lp.	Miejscowość	Pow. działki [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę	Okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości						
1.	<b>Gliniczek</b> ----- Dz. nr ewid. 70/1 KS1J/00081639/1	0,0963	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,0250 ha, stanowiąca pastwisko – Ps III Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	3 lata	20,00 zł
2.	<b>Gliniczek</b> ----- Dz. nr ewid. 70/1 KS1J/00081639/1	0,0963	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,0400 ha, stanowiąca pastwisko – Ps III Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	3 lata	20,00 zł
3.	<b>Lubno Opace</b> ----- Dz. nr ewid. 272 KS1J/00037045/7	0,32	R IVb Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	3 lata	70,00 zł
4.	<b>Lubno Opace</b> ----- Dz. nr ewid. 314/2 KS1J/00059418/3	0,14	R IIIa Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	3 lata	60,00 zł
5.	<b>Roztoki</b> ----- Dz. nr ewid. 71 KS1J/00046199/7	0,25	Ps V Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	10 lat	20,00 zł
6.	<b>Roztoki</b> ----- Dz. nr ewid. 6/2, 63, 82/1 KS1J/00012689/2	20,37	Dz. 6/2 – pow. 13,15 ha, w tym: Ps III -2,68 ha Ps V – 6,91 ha PsVI – 3,56 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej Dz. 63 – pow. 3,27 ha, w tym: Ps III -2,38 ha Ps V – 0,89 ha Dz. 82/1 – pow. 3,95 ha, w tym: Ps IV - 0,39 ha Ps V – 3,56 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym	10 lat	2230,00 zł

7.	<b>Tarnowiec</b> Dz. nr ewid. 1139 KS1J/00030554/9	0,2724	R IVa Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27.04.2011r. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem: 13R – „teren rolniczy” oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem: 18KDW-3 – „Teren komunikacji – teren dróg wewnętrznych” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	80,00 zł
8.	<b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. 662 KS1J/00014262/7	0,14	R IIb Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	50,00 zł
9.	<b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. 1251 KS1J/00055960/9	0,63	R IIIa – pow. 0,36 ha R IIb – pow. 0,22 ha R V – pow. 0,05 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	230,00 zł
10.	<b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. 1252 KS1J/00042039/0	1,08	R IIIa – pow. 0,90 ha R IIb – pow. 0,09 ha R V – pow. 0,09 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	410,00 zł
11.	<b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. 1279 KS1J/00034054/2	0,49	R IIIa Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	10 lat	210,00 zł
12.	<b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. 1104 KS1J/00042039/0	0,23	R IIb – pow. 0,14 ha R IVa – pow. 0,09 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym	10 lat	80,00 zł
13.	<b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. 14 KS1J/00030553/2	0,40	Ps IV – pow. 0,02 ha R IVa – pow. 0,38 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie przetargowym	10 lat	110,00 zł
14.	<b>Umieszcz</b> Dz. nr ewid. 645, 660 KS1J/00038146/2 Dz. nr ewid. 665 KS1J/00001803/8	1,27	L III Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezprzetargowym	1 rok	400,00 zł

15.	<p><b>Umieszcz</b></p> <p>-----</p> <p>Dz. nr ewid. <b>123</b> KS1J/00044332/8</p> <p>Dz. nr ewid. <b>137</b> KS1J/00012954/1</p> <p>Dz. nr ewid. <b>158, 240, 468, 494, 578, 579</b> KS1J/00038146/2</p> <p>Dz. nr ewid. <b>159</b> KS1J/00026741/6</p> <p>Dz. nr ewid. <b>670</b> KS1J/00009585/9</p>	3,89	<p>R IIIb – pow. 3,22 ha R IVa – pow. 0,47 ha R IIb – pow. 0,20 ha</p> <p>Działki 137, 240, 494, 468, 670 posiadają dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działki 123, 158, 159, 578, 579 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Działki wydierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p>	W trybie bezprzetargowym	1 rok	1270,00 zł
16.	<p><b>Lubienko</b></p> <p>-----</p> <p>Dz. nr ewid. <b>921</b> Brak KW (działka we władaniu Gminy Tarnowiec)</p>	21,06	<p>Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 5,18 ha, stanowiąca:</p> <p>R IIIb – 4,33 ha R IVa – 0,55 ha Ps III – 0,30 ha</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 09 listopada 2015 r. dzierżawiony fragment działki nr ewid. 921 położony jest częściowo w terenach oznaczonych jako 13R – teren rolniczy, a częściowo poza granicami planu.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej</p>	W trybie bezprzetargowym	1 rok	1700,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynnosc dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.  
(Tel: 013-42-555-31)

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

Miłosz Łefzkiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 29.04.2021r. – 20.05.2021r.