

**Zarządzenie nr 14/2021**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 03.02.2021r.**

**W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy nr 5 w budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wysokość czynszu za najem lokalu ustalą zgodnie z zarządzeniem nr 60/2019 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 03.06.2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.
- §3. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tarnowiec.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**p.o. Wójta Gminy Tarnowiec**

*Miłosz Leszkiewicz*

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec,  
przeznaczonych do oddania w najem.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Tarnowiec</b> Dz. ewid. nr <b>331/3</b> o pow. 0,1933 ha Księga wieczysta: <b>KS1J/00009786/8</b> Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 5 mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu i udziałem w części wspólnej gruntu i budynku wynoszącym 7984/47893  Lokal o łącznej powierzchni 79,84m <sup>2</sup> mieści się na piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC o łącznej pow. 65,98m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych: 2 garaży i komórki o łącznej pow. 13,86m <sup>2</sup>  Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: <b>1UZ – „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia”,</b> Pomieszczenia lokalu przeznaczone są na cele użytkowe w celu prowadzenia przez Najemcę działalności związanej z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ
<b>Forma oddania w najem</b>	W trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Gminy Tarnowiec wyrażoną w Uchwale nr XXIX/201/2020 z dnia 18.12.2020r.
<b>Okres umowy</b>	Czas nieoznaczony.
<b>Wysokość czynszu (stawka za miesiąc)</b>	5,00 zł za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej + 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. pomieszczeń przynależnych + podatek VAT Miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi: <b>426,92 zł + VAT</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	możliwość waloryzacji stawki czynszu w okresach rocznych o stopień inflacji

**p.o. Wójta Gminy Tarnowiec**

*Miłosz Leszkiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 04.02.2021r. – 25.02.2021r.