

**z dnia 21 listopada 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Tarnowiec**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) orz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.),

Rada Gminy Tarnowiec uchwala, co następuje:

**§1**

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec.

**§2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec – Rysunek Uwarunkowań;
- 2) Załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec – Kierunki Rozwoju Przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec;
- 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne aktu;
- 5) Załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu studium.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Tarnowiec

Michał Dłuski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały NR LVII/397/2022**  
**RADY GMINY TARNOWIEC**  
**z dnia 21 listopada 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego gminy Tarnowiec**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec została sporządzona na podstawie Uchwały Nr V/36/2019 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec.

Zasadność uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Tarnowiec, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Tarnowiec. Zakres opracowania zawiera uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium stanowią nową edycję, opracowaną zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Przedmiotowe Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Projekt Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jasle zaopiniowali projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Gminy Tarnowiec projekt uchwały w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec.

  
**Michał Rzepa**  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,  
architektury i budownictwa

**Załącznik Nr 4**

**do Uchwały NR LVII/397/2022**

**RADY GMINY TARNOWIEC**

**z dnia 21 listopada 2022 r.**

**DANE PRZESTRZENNE**

Rada Gminy Tarnowiec na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla studium, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Tarnowiec

Michał Dłuski



## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowiec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec:

Uwaga nr 1 z dnia 30.08.2021 r.

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia kierunku przeznaczenia pod zabudowę zagrodową na całości działki nr ew. 35 w msc. Łubno Szlacheckie. Na części tej działki wyznaczono zgodnie z wnioskiem zabudowę zagrodową. Nie ma możliwości wyznaczenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę zagrodową na całości tej działki, z uwagi na ochronę przestrzeni rolniczej, a także na dążenie do lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej.

Uwaga nr 2 z dnia 17.09.2021 r.

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia kierunku przeznaczenia pod zabudowę (działkę budowlaną) lub zabudowę zagrodową na całości działki nr ew. 145 w msc. Łubno Szlacheckie. Nie ma możliwości wyznaczenia na tej działce przeznaczenia pod zabudowę, w tym zagrodową z uwagi na ochronę przestrzeni rolniczej, a także na dążenie do lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej.

Uwaga nr 3 z dnia 17.09.2021 r.

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia kierunku przeznaczenia pod zabudowę (działkę budowlaną) lub zabudowę zagrodową na całości działki nr ew. 316 w msc. Łubno Szlacheckie. Na części tej działki wyznaczono zgodnie z wnioskiem przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nie ma możliwości wyznaczenia na całości tej działki przeznaczenia pod zabudowę, w tym zagrodową z uwagi na ochronę przestrzeni rolniczej, a także na dążenie do lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Tarnowiec

Michał Dłuski  
