

**Zarządzenie nr 64/2021**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 09.06.2021r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Łubno Opace i Wrocanka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**p.o. Wójta Gminy Tarnowiec**

*Miłosz Leszkiewicz*

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**  
**rolnych, który odbędzie się w dniu 13 lipca 2021r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

**1) o godzinie 10:00**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Łubno Opace</b> Dz. nr ewid. <b>272</b> (KS1J/00037045/7)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,32 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,32 ha . Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	3 lata
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>70,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>14,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Brak

**2) o godzinie 10:20**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Łubno Opace</b> Dz. nr ewid. <b>314/2</b> (KS1J/00059418/3)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,14 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIIb o pow. 0,14 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	3 lata
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>60,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>12,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Brak

### 3) o godzinie 10:40

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>1104</b> (KS1J/00042039/0)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,23 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIb o pow. 0,14ha oraz klasy IVa o pow. 0,09ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	10 lat
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>80,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>16,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Brak

### 4) o godzinie 11:00

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Wrocanka</b> Dz. nr ewid. <b>14</b> (KS1J/00030553/2)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,40 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi pastwisko klasy IV o pow. 0,02 ha, oraz rolę klasy IVa o pow. 0,38 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	10 lat
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>110,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>22,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Brak

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 09. 07. 2020r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - stosowne pełnomocnictwo ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )

- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

p.o. Wójta Gminy Tarnowiec

*Miłosz Deszkiewicz*

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 09.06.2021r. – 13.07.2021r.