

**Zarządzenie nr 123/2023**

**Wójta Gminy Tarnowiec**

**z dnia 03.11.2023r.**

**W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy nr 2 w budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wysokość czynszu za najem lokalu ustaliam zgodnie z zarządzeniem nr 60/2019 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 03.06.2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.
- §3. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tarnowiec.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
*Agata Augustyn*

## Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

**podaje do publicznej wiadomości:**

**wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność  
Gminy Tarnowiec.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości/ powierzchnia nieruchomości.</b>	Miejscowość: <b>Tarnowiec</b> Dz. ewid. nr <b>331/3</b> o pow. 0,1933 ha Księga wieczysta: <b>KS1J/00009786/8</b> Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu.
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 2 mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Tarnowcu posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewid. nr 331/3 oraz udział lokalu w części wspólnej gruntu i budynku wynoszący: 6101/47893. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 61,01 m <sup>2</sup> mieści się na parterze budynku i składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 48,01m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego do tego lokalu – piwnicy o powierzchni 13,00m <sup>2</sup> . Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.
<b>Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: <b>1UZ – „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia”,</b> Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej – apteki.
<b>Forma oddania w najem:</b>	W trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Gminy Tarnowiec wyrażoną w Uchwale nr LXXII/533/2023 z dnia 25.10.2023r.
<b>Okres umowy:</b>	5 lat
<b>Wysokość czynszu:</b>	12,00 zł za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej + 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. pomieszczeń przynależnych + podatek VAT Miesięczna stawka czynszu za najem lokalu wynosi: <b>602,12 zł + VAT</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Wysokość opłat podlegać będzie automatycznej corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS bez konieczności uprzedniego wypowiedzania umowy.

Wójt Gminy Tarnowiec

.....*Agata Augustyn*.....

Dodatkowych informacji o lokalu będącym przedmiotem najmu udziela pracownik ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. Nr 8. (Tel: 13 42 555 31)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.11.2023r. – 28.11.2023r.**