

**Zarządzenie nr 72/2023**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 06.06.2023r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 71/2023 z dnia 05.06.2023r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
**Agata Augustyn**

### **Wójt Gminy Tarnowiec**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu **07 lipca 2023r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

#### **1) o godzinie 9:00**

|  |   |
|--|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b> | Miejscowość: <b>Łubno Szlacheckie</b><br>Dz. nr ewid. <b>610 (KS1J/00086645/1)</b>  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>   | pow. działki - 1,05 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 0,94 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   | Dzierżawiona część nieruchomości stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,34 ha, klasy V o pow. 0,32 ha, klasy VI o pow. 0,24 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,04 ha<br>Działka posiada dostęp do drogi publicznej |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>                  | Dla przedmiotowej nieruchomości brak Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego<br><b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>   |
| <b>Okres umowy:</b>  | 10 lat  |
| <b>Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):</b>                                    | <b>130,00 zł</b>  |
| <b>Wysokość wadium:</b>  | <b>26,00 zł</b>   |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>   | Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.  |
| <b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>  | Brak  |

#### **2) o godzinie 9:30**

|  |   |
|--|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b> | Miejscowość: <b>Łubno Szlacheckie</b><br>Dz. nr ewid. <b>75 (KS1J/00081904/0)</b>   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>   | pow. - 1,15 ha.   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   | Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,04 ha, klasy IVb o pow. 0,67 ha, klasy V o pow. 0,16 ha i pastwisko klasy IV o pow. 0,28 ha<br>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>                  | Zgodnie z MPZP dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015) oraz z MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: MNU – „tereny mieszkaniowo – usługowe”, R – „tereny rolnicze”, KDW – „tereny komunikacji”<br><b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b> |
| <b>Okres umowy:</b>  | 10 lat  |
| <b>Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):</b>                                    | <b>260,00 zł</b>  |
| <b>Wysokość wadium:</b>  | <b>52,00 zł</b>   |
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>   | Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.  |
| <b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>  | Brak  |

### 3) o godzinie 10:00

|   |  |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: | Miejscowość: Sądkowa<br>Dz. nr ewid. 16 (KS1J/00049595/4)  |
| Powierzchnia nieruchomości:   | pow. - 0,17 ha.  |
| Opis nieruchomości:   | Działka stanowi rolę klasy IIIa o pow. 0,17 ha<br>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej                  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:                  | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.<br><b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b> |
| Okres umowy:  | 10 lat   |
| Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):                                    | 90,00 zł   |
| Wysokość wadium:  | 18,00 zł   |
| Termin wnoszenia opłat:   | Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.   |
| Zasady aktualizacji czynszu:  | Brak   |

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej **do dnia 03.07.2023r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - stosowne pełnomocnictwo ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową.

Wójt Gminy Tarnowiec

Agata Augustyn

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.06.2023r. – 07.07.2023r.