

Zarządzenie nr 25/2022
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 15.03.2022r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące własnością Gminy Tarnowiec, i sporządzić wykaz tych nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2022.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat jasielski oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
Wiktor Barański

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy,

Lp.	Miejscowość	Pow. działek [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę i okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości					
1.	Gliniczek	0,42	RIIIa – 0,15 ha RIIIb – 0,27 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym na okres 10 lat	160,00 zł
	Dz. nr ewid. 32 KS1J/00039515/7					
2.	Gliniczek	0,21	RII – 0,21 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu na okres 10 lat	100,00 zł
	Dz. nr ewid. 282 KS1J/00026742/3					
3.	Roztoki	0,19	I.III – 0,19 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu na okres 10 lat	70,00 zł
	Dz. nr ewid. 399 KS1J/00036883					
4.	Tarnowiec	0,60	L.IV – 0,60 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 19R – „teren rolniczy” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym na okres 10 lat	120,00 zł
	Dz. nr ewid. 581 KS1J/00009370/9					
5.	Lubienko	21,06	Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 4,06ha, stanowiąca pastwisko klasy IV i V. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 09 listopada 2015 r. działka nr ewid. 926 położona jest w części w terenach oznaczonych jako 4ZI - teren zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych (0,17% pow.) oraz 2KD-D teren drog publicznych - drogi dojazdowe (0,11% pow.). Pozostała część działki (99,72% pow.) nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W trybie bezpłatnym na okres 1 roku	700,00 zł
	Dz. nr ewid. 926 Brak KW					

- Termin wnoszenia opłat: Czynn timer dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Brak

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-42-555-31)

WÓJT
Gminy Tarnowiec
Wiktor Barański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 15.03.2022r. – 05.04.2022r.