

**Zarządzenie nr 109/2021**

**Wójta Gminy Tarnowiec**

**z dnia 26.10.2021r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 10 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec i w miejscowości Brzezówka, oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.
- §3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
- §4. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Gminy Tarnowiec  
*Wiktor Barański*

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Brzezówka</b> Dz. ewid. nr <b>89/1</b> ( KS1J/00052296/2)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Pow. działki: <b>0.81</b> ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 541,51 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni 80,80 m <sup>2</sup> . Na terenie działki znajdują się: boisko do piłki nożnej, drogi, place utwardzone i sieci doprowadzające media do budynków. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi rolę klasy IVa (o pow. 0,25 ha) i inne tereny zabudowane (o pow. 0,56 ha)
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, działka leży w Obszarze I – usługowo – przemysłowym, w terenach istniejących i potencjalnych funkcji usługowych z obiektami usług publicznych.
<b>Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Parter budynku szkolnego obciążony jest umową użyczenia.
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	<b>450.000,00 zł brutto</b> (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 groszy) Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
<b>Wysokość wadium [zł]</b>	<b>45.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100 groszy)

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2021r. o godzinie 10:30**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 03 grudnia 2021r.** na konto Urzędu Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
- dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
- W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
5. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm.).
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
8. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
11. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

WÓJT  
Gminy Tarnowiec  
Wiktor Barański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 26.10.2021r. – 08.12.2021r.