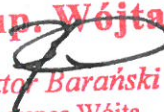


Zarządzenie nr 94/2020
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 30.09.2020r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Glinik Polski, Tarnowiec, Umieszcz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Wiktor Barański
Zastępca Wójta

**Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,
który odbędzie się w dniu 03 listopada 2020r. w sali konferencyjnej Urzędu
Gminy Tarnowiec.**

1) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Glinik Polski Dz. nr ewid. 738 (KS1J/00025137/2)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,4696 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIIb o pow. 0,3770 ha oraz klasy IVa o pow. 0,0926 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	160,00 zł
Wysokość wadium:	32,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Nie dotyczy

2) o godzinie 10:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Glinik Polski Dz. nr ewid. 864 (KS1J/00019038/3)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,5322 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIIb o pow. 0,4300 ha oraz klasy IVa o pow. 0,1022 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	180,00 zł
Wysokość wadium:	36,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Nie dotyczy

3) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Glinik Polski Dz. nr ewid. 768 (Brak KW)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,4657 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,4657ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	130,00 zł
Wysokość wadium:	26,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Nie dotyczy

4) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 798 (KS1J/00029918/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,5689 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIIa o pow. 0,0396 ha, klasy IVa o pow. 0,3355 ha oraz klasy IVb o pow. 0,1938 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27.04.2011r. z późn. zm., działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 6R – teren rolniczy. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	150,00 zł
Wysokość wadium:	30,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Nie dotyczy

5) o godzinie 11:20

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Umieszcz Dz. nr ewid. 662, 647 (KS1J/00032356/5)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,43 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi łąkę klasy III o pow. 0,38 ha oraz rów o pow. 0,05 ha Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne

Okres umowy:	1 rok
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	140,00 zł
Wysokość wadium:	28,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Nie dotyczy

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 29.10.2020r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

Z up. Wójta

 Wiktor Barański
 Zastępca Wójta

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 42 555 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 30.09.2020r. – 03.11.2020r.