

**Zarządzenie nr 36/2020**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 30.03.2020r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Brzezówka, Łąjsce i Tarnowiec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Zatwierdza*  
*Wójt Gminy Tarnowiec*  
*Krzysztof Augustyn*

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,**  
**który odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020r. w sali konferencyjnej Urzędu**  
**Gminy Tarnowiec.**

**1) o godzinie 10:00**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Brzezówka</b> Dz. nr ewid. 47 (KS1J/00060892/9)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,24 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi rolę klasy IIIa o pow. 0,01ha, rolę klasy IIIb o pow. 0,05ha i rolę klasy IVa o pow. 0,18ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	3 lata
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>70,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>14,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Nie dotyczy

**2) o godzinie 10:20**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Brzezówka</b> Dz. nr ewid. 147/1 (KS1J/00082112/8)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 1,01 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi pastwisko klasy IV o pow. 0,37ha, pastwisko klasy VI o pow. 0,11 ha oraz rolę klasy IVa o pow. 0,30ha i rolę klasy IVb o pow. 0,23ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	3 lata
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>200,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>40,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Nie dotyczy

### 3) o godzinie 10:40

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Tarnowiec</b> Dz. nr ewid. <b>467</b> (KS1J/00038224/3)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,4532 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb o pow. 0,3181ha, rolę klasy V o pow. 0,1351ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 4R – „Tereny rolnicze”, 8MN – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	3 lata
<b>Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):</b>	<b>100,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>20,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Nie dotyczy

### 4) o godzinie 11:00

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Tarnowiec</b> Dz. nr ewid. <b>14/1</b> (KS1J/00040836/3) Dz. nr ewid. <b>22, 26/1</b> (KS1J/00059492/5) Dz. nr ewid. <b>30</b> (KS1J/00062784/3)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,7990 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Dz. nr ewid. 14/1 stanowi łąką klasy IV o pow. 0,2171 ha Dz. nr ewid. 22, stanowi łąką klasy IV o pow. 0,2266 ha Dz. nr ewid. 26/1 stanowi łąką klasy IV o pow. 0,1231 ha Dz. nr ewid. 30 stanowi łąką klasy III o pow. 0,2322 ha Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 32R – „teren rolniczy” <b>Działki wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	3 lata
<b>Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):</b>	<b>180,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>36,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Nie dotyczy

### 5) o godzinie 11:20

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: Łajsce Dz. nr ewid. 93 (KS1J/00030722/8)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,64 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa o pow. 0,16ha, rolę klasy IVb o pow. 0,48 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka w części południowej objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Gminy z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 11R – „Tereny rolnicze”, 10MNU – „Tereny mieszkaniowo - usługowe”. <b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b>
<b>Okres umowy:</b>	3 lata
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	140,00 zł
<b>Wysokość wadium:</b>	28,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Nie dotyczy

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 27. 04. 2020r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - stosowne pełnomocnictwo ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków ( a także współników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

Zaplanca  
Wójta Gminy Tarnowiec  
*Krzysztof Augustyn*

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 30.03.2020r. – 30.04.2020r.