

Zarządzenie nr 27/2020
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 06.03.2020r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego jako równowartość pieniężną 5q żyta, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek. Cena żyta przyjmowana jest na podstawie komunikatu prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości : Brzezówka, Łajsce i Tarnowiec.
- §4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca
Wójta Gminy Tarnowiec
Krzysztof Augustyn

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Tarnowiec

Lp.	Miejscowość		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę	Okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)	
	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]						
1.	Brzeźówka	Dz. nr ewid. 47 KS1J/00060892/9	0,24	RIIIa – 0,01 ha RIIIb – 0,05 ha RIVa – 0,18 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu	3 lata	70,00 zł
2.	Brzeźówka	Dz. nr ewid. 147/1 KS1J/00082112/8	1,01	PsIV – 0,37 ha PsVI – 0,11 ha RIVa – 0,30 ha RIVb – 0,23 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu	3 lata	200,00 zł
3.	Łajsce	Dz. nr ewid. 93 KS1J/00030722/8	0,64	RIVa – 0,16 ha RIVb – 0,48 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działka w części południowej objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Gminy z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 11R – „Tereny rolnicze”, 10MNU – „Tereny mieszkaniowo - usługowe”. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu	3 lata	140,00 zł
4.	Tarnowiec	Dz. nr ewid. 467 KS1J/00038224/3	0,4532	RIVb – 0,3181 ha RV – 0,1351 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 4R – „Tereny rolnicze”, 8MN – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	W drodze przetargu	3 lata	100,00 zł

5.	<p>Tarnowiec</p> <p>Dz. nr ewid. 14/1, KS1J/00040836/3</p> <p>Dz. nr ewid. 22, 26/1 KS1J/00059492/5</p> <p>Dz. nr ewid. 30 KS1J/00062784/3</p>	0,7990	<p>Dz. nr ewid. 14/1 ŁIV – 0,2171 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 22, ŁIV – 0,2266 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 26/1 ŁIV – 0,1231 ha</p> <p>Dz. nr ewid. 30 ŁIII – 0,2322 ha</p> <p>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 32R – „teren rolniczy” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p>	W drodze przetargu	3 lata	180,00 zł
----	--	--------	--	--	-----------------------	--------	-----------

- Termin wnoszenia opłat: Czynnosc dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy

Zastępca
Wójta Gminy Tarnowiec
Krzysztof Augustyn

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.
(Tel: 013-44-369-27)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 06.03.2020r. – 27.03.2020r.