

Zarządzenie Nr 99/2019
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 23.09.2019r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Zorganizować i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o II przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Roztoki.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 74/2019 z dnia 30.07.2019r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Roztoki Dz. ewid. nr 139 (KS1J/00012689/2)
Powierzchnia nieruchomości:	Pow. działki: 0.02 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi pastwisko klasy IV Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13.12.1999r. z późniejszymi zmianami, działka położona jest w terenach: „Obszar I – tereny potencjalnego rozwoju budownictwa.”
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Cena wywoławcza [zł]	1 380,00 zł brutto (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy)
Wysokość wadium [zł]	276,00 zł

I przetarg odbył się w dniu 01.08.2019r. o godz. 11²⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym.

II Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2019r. o godzinie 10:40 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 22 października 2019r.** na konto Urzędu Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
 5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
 6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
 7. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
 9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
 10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
 11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

.....