

**Zarządzenie Nr 67/2019**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 27.06.2019r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Zorganizować i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Glinik Polski.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
*mgr inż. Jan Czubik*

## Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w dniu 01 sierpnia 2019r. w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Tarnowcu

### 1) o godzinie 10:40

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Glinik Polski</b> Dz. ewid. nr <b>998/3</b> ( KS1J/00007596/5)
Powierzchnia nieruchomości:	Pow. działki: <b>0.0201</b> ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi pastwisko klasy III Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13.12.1999r. z późniejszymi zmianami, działka położona jest w terenach: „Obszar II – tereny potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego.”
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Cena wywoławcza [zł]	<b>2 050,00 zł brutto</b> (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)
Wysokość wadium [zł]	<b>410,00 zł</b>

### 2) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: <b>Glinik Polski</b> Dz. ewid. nr <b>399/4</b> ( KS1J/00042776/8)
Powierzchnia nieruchomości:	Pow. działki: <b>0.0802</b> ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi rolę klasy IIIb Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13.12.1999r. z późniejszymi zmianami, działka położona jest w terenach: „Obszar II – tereny potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego.”
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Cena wywoławcza [zł]	<b>9 050,00 zł brutto</b> (słownie: dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)
Wysokość wadium [zł]	<b>1 810,00 zł</b>

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 26 lipca 2019r.** na konto Urzędu Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
7. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
*mgr inż. Jan Czubik*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 27.06.2019r. – 01.08.2019r.