

**Zarządzenie nr 64/2019**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 18.06.2019r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Tarnowiec, Wrocanka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

**Wójt Gminy Tarnowiec  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,  
który odbędzie się w dniu 23 lipca 2019r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy  
Tarnowiec.**

**1) o godzinie 10:00**

|   |   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: | Miejscowość: <b>Wrocanka</b><br>Dz. nr ewid. <b>998</b> (KS1J/00055960/9)   |
| Powierzchnia nieruchomości:   | pow. - 0,14 ha.   |
| Opis nieruchomości:   | Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb<br>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.                           |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:                  | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.<br><b>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b> |
| Okres umowy:  | 3 lata  |
| Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):                                    | <b>30,00 zł</b>   |
| Wysokość wadium:  | <b>6,00 zł</b>  |
| Termin wnoszenia opłat:   | Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.  |
| Zasady aktualizacji czynszu:  | Nie dotyczy   |

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 kwietnia 2019r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

**2) o godzinie 10:20**

|   |   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: | Miejscowość: <b>Tarnowiec</b><br>Dz. nr ewid. <b>14/1</b> (KS1J/00040836/3)<br>Dz. nr ewid. <b>22, 26/1</b> (KS1J/00059492/5)<br>Dz. nr ewid. <b>30</b> (KS1J/00062784/3)   |
| Powierzchnia nieruchomości:   | pow. - 0,7990 ha.   |
| Opis nieruchomości:   | Dz. nr ewid. 14/1 stanowi łąką klasy IV o pow. 0,2171 ha<br>Dz. nr ewid. 22, stanowi łąką klasy IV o pow. 0,2266 ha<br>Dz. nr ewid. 26/1 stanowi łąką klasy IV o pow. 0,1231 ha<br>Dz. nr ewid. 30 stanowi łąką klasy III o pow. 0,2322 ha<br>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:                  | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 32R – „teren rolniczy”<br><b>Działki wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne</b> |
| Okres umowy:  | 3 lata  |
| Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):                                    | <b>160,00 zł</b>  |
| Wysokość wadium:  | <b>32,00 zł</b>   |
| Termin wnoszenia opłat:   | Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.  |
| Zasady aktualizacji czynszu:  | Nie dotyczy   |

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16 kwietnia 2019r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 18.07.2019r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - stosowne pełnomocnictwo ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 18.06.2019r. – 23.07.2019r.