

Zarządzenie Nr 92/2018
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 19.11.2018r.

W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnowiec opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Podać do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie, oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Tarnowiec i Wrocanka.
- §3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena
1.	Łajsce Dz. ewid. nr 901 KS1J/00030722/8	0,0531	Działka stanowi pastwisko klasy IV Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Lubno Szlacheckie i Lubno Opacie w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2015.11.09 działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 15 MNU – „teren mieszkaniowo – usługowy”	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 929	2 108,00 zł + VAT
2.	Lubienko Dz. ewid. nr 329/7 KS1J/00082007/9	0,0191	Działka stanowi pastwisko klasy IV Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Lubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2015.11.09 działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 10 MNU – teren mieszkaniowo – usługowy” i 4 KDW – „teren dróg wewnętrznych”	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 329/6	894,00 zł + VAT
3.	Wrocanka Dz. ewid. nr 983/2 KS1J/00010074/4	0,0319	Działka stanowi pastwisko klasy V Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13.12.1999r. działka położona jest w „Obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 975	785,00 zł
4.	Tarnowiec Dz. ewid. nr 724/2 KS1J/00027184/0	0,0135	Działka stanowi pastwisko klasy IV Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec zatwierdzonym uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2011.04.27 z późn. zmianami, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 5KD-Z – „teren komunikacji – teren dróg publicznych zbiorczych” i 19MN – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”	Bez przetargu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. działki 725	1 103,00 zł + VAT

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.01.2019r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zgodnie z §7 ust 3 *Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów*, nabywca na którego wniosek dokonywane jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, oprócz ceny nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe. Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole uzgodnień.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 8. (Tel: 013-44-369-27)

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 19.11.2018r. – 12.12.2018r.