

Zarządzenie nr 87/2018
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 30.10.2018r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 1405 z późn zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 10 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezówka oraz na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieścić w prasie codziennej ogólnokrajowej.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Brzezówka Dz. ewid. nr 89/1 (KS1J/00052296/2)
Powierzchnia nieruchomości:	Pow. działki: 0.81 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 541,51 m ² oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni 80,80 m ² . Na terenie działki znajdują się: boisko do piłki nożnej, drogi, place utwardzone i sieci doprowadzające media do budynków. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, działka leży w terenach oznaczających istniejące tereny usług publicznych. Uwaga Przedmiotowa działka w myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. stanowi nieruchomość rolną i może być zbyta w trybie i na zasadach niniejszej ustawy.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Parter budynku szkolnego obciążony jest umową użyczenia.
Cena wywoławcza [zł]	552.000,00 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100 groszy) Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
Wysokość wadium [zł]	55.200,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 stycznia 2019r. o godzinie 10:00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu **do dnia 2 stycznia 2019r.** na konto Urzędu Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.

2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
5. **Nabycie nieruchomości przez osoby niespełniające wymogów rolnika indywidualnego oraz podmioty niewymienione w art. 2a ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku decyzji odmownej, osoba wyłoniona w przetargu nie może nabyć przedmiotowej nieruchomości, a przetarg zostaje unieważniony.**
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
7. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
8. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
11. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 30.10.2018r. – 07.01.2019r.