

Zarządzenie Nr 42/2018
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 04.04.2018r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sądkowa oraz na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: | Miejscowość: Sądkowa Dz. ewid. nr 381 (KS1J/00082212/9) |
| Powierzchnia nieruchomości: | Pow. gruntu: 0.12 ha Pow. użytkowa budynku 167,82 m ² |
| Opis nieruchomości: | <p>Działka stanowi grunty rolne zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem: B/RIVb</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość stanowi działkę gruntową zagospodarowaną i uzbrojoną, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 167,82m² Jest zlokalizowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej z której jest bezpośredni wjazd na teren działki nr ewid. 381. Działka jest częściowo ogrodzona, posiada urządzoną zieleń ozdobną, jest uzbrojona w sieć gazową, sieć wodociągową oraz sieć kanalizacyjną i elektryczną. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony o konstrukcji mieszanej. Budynek jest w złym stanie technicznym, zużyty funkcjonalnie o niskim standardzie. W elementach konstrukcyjnych budynku występują duże uszkodzenia i ubytki w stopniu zagrażającym dalszemu użytkowaniu.</p> |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13.12.1999r. działka położona jest w „Terenach potencjalnego rozwoju budownictwa ” w „Granicach obszaru górniczego”. |
| Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość | Nieruchomość wolna jest od obciążeń, oraz brak jest zobowiązań których przedmiotem jest nieruchomość. |
| Cena wywoławcza [zł] | 36.900,00 zł (w tym podatek VAT: 6.900,00zł) |
| Wysokość wadium [zł] | 7.380,00 zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2018r. o godzinie 10:00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 04 maja 2018r.** na konto Urzędu Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
7. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 04.04.2018r. – 08.05.2018r.