

Zarządzenie nr 19/2018
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 01.03.2018r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Łubienko, Łubno Szlacheckie, Roztoki, Tarnowiec, Wrocanka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,
który odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2018r. w sali konferencyjnej Urzędu
Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 10:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubienko Dz. nr ewid. 755 (KS1J/00082007/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,1859 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi pastwisko klasy III Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/87/2015) działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 8ZU - teren zieleni urządzonej Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	60,00 zł
Wysokość wadium:	12,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

2) o godzinie 10:15

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubienko Dz. nr ewid. 753/4 (KS1J/00082007/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,0540 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi pastwisko klasy III Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/87/2015) działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 7ZU - teren zieleni urządzonej oraz

	14MNU - teren mieszkaniowo-usługowy Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	20,00 zł
Wysokość wadium:	4,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

3) o godzinie 10:30

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubienko Dz. nr ewid. 753/5 (KS1J/00082007/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,1388 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi pastwisko klasy III Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/87/2015) działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 7ZU - teren zieleni urządzonej oraz 14MNU - teren mieszkaniowo-usługowy Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	40,00 zł
Wysokość wadium:	8,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

4) o godzinie 10:45

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubno Szlacheckie Dz. nr ewid. 610 (KS1J/00086645/1)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 1,05 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVb (o pow. 0,43 ha), klasy V (o pow. 0,32 ha) i klasy VI (o pow. 0,24 ha) oraz łąkę klasy V (o pow. 0,02 ha) i pastwisko klasy IV (o pow. 0,04 ha) Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	5 lat

Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	110,00 zł
Wysokość wadium:	22,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

5) o godzinie 11:00

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubno Szlacheckie Dz. nr ewid. 75 (KS1J/00082007/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 1,19 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa (o pow. 0,06 ha) i klasy IVb (o pow. 0,68 ha) Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015) oraz z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: MNU – „tereny mieszkaniowo – usługowe” R – „tereny rolnicze” KDW – „tereny komunikacji” Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	5 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	190,00 zł
Wysokość wadium:	38,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

6) o godzinie 11:15

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Roztoki Dz. nr ewid. 156 (KS1J/00012689/2)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,18 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi tereny zadrzewione na pastwisku klasy V (o pow. 0,13 ha) i tereny zadrzewione na pastwisku klasy VI (o pow. 0,05 ha) Działka posiada dostęp do drogi publicznej

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działka jest objęta obszarem NATURA 2000 Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	10,00 zł
Wysokość wadium:	2,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

7) o godzinie 11:30

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Tarnowiec Dz. nr ewid. 1139 (KS1J/00030554/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,2724 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi rolę klasy IVa Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	3 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	70,00 zł
Wysokość wadium:	14,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

8) o godzinie 11:45

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Wrocanka Dz. nr ewid. 987 (KS1J/00010074/4)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,33 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi pastwisko klasy IV Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	10 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	60,00 zł
Wysokość wadium:	12,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 05.04.2018r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - stosowne pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

WOJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 01.03.2018r. – 09.04.2018r.