

**Zarządzenie nr 11/2018**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 06.02.2018r.**

**W sprawie: Sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne stanowiące własność Gminy Tarnowiec, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego - wynoszącą równowartość pieniężną 5q żyta, obliczoną wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy (cena ta ustalona jest na podstawie komunikatu prezesa GUS ) w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek.
- §3 Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowiec oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec, na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym województwo podkarpackie.
- §4 Po upływie terminu o którym mowa w §3, ogłosić przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnych wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- §5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

## Wójt Gminy Tarnowiec

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Lp.	Miejscowość	Pow. [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę	Okres umowy	Roczna wysokość czynszu (stawka brutto)
	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości						
1.	Łubienko Dz. nr ewid. 755 KS1J/00082007/9	0,1859	PsIII Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/87/2015) działka leży w terenach oznaczonych symbolem: 8ZU - teren zieleni urządzonej  Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne	Przetarg	10 lat	60,00 zł
2.	Łubienko Dz. nr ewid. 753/4 KS1J/00082007/9	0,0540	PsIII Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/87/2015) działka leży w terenach oznaczonych symbolem: <b>7ZU</b> - teren zieleni urządzonej <b>oraz</b> <b>14MNU</b> - teren mieszkaniowo- usługowy  Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne	Przetarg	10 lat	20,00 zł
3.	Łubienko Dz. nr ewid. 753/5 KS1J/00082007/9	0,1388	PsIII	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części	Przetarg	10 lat	40,00 zł

			Działka posiada dostęp do drogi publicznej	<p>miejsowości: Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/87/2015)</p> <p>działka leży w terenach oznaczonych symbolem: <b>7ZU</b> - teren zieleni urządzonej <b>oraz 14MNU</b> - teren mieszkaniowo-usługowy</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne</p>			
4.	<p>Łubno Szlacheckie</p> <p>Dz. nr ewid. 610</p> <p>KS1J/00086645/1</p>	1,05	<p>RIVb – 0,43 ha</p> <p>RV – 0,32 ha</p> <p>RVI – 0,24 ha</p> <p>LV – 0,02 ha</p> <p>PsIV – 0,04 ha</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p>	Przetarg	5 lat	110,00
5.	<p>Łubno Szlacheckie</p> <p>Dz. nr ewid. 75</p> <p>KS1J/00082007/9</p>	1,19	<p>RIVa – 0,06 ha</p> <p>RIVb – 0,68 ha</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec (uchwała nr XII/86/2015) oraz z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opacie i Nowy Glinik. (uchwała nr XXIV/243/2009), działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:</p> <p><b>MNU</b> – „tereny mieszkaniowo – usługowe”</p> <p><b>R</b> – „tereny rolnicze”</p> <p><b>KDW</b> – „tereny komunikacji”</p>	Przetarg	5 lat	190,00
6.	<p>Roztoki</p> <p>Dz. nr ewid. 156</p> <p>KS1J/00012689/2</p>	0,18	<p>Lzr/PsV-0,13 ha</p> <p>Lzr/PsVI – 0,05 ha</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Działka jest objęta obszarem NATURA 2000</p> <p>Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</p>	Przetarg	10 lat	10,00

7.	Tarnowiec Dz. nr ewid. 1139 KS1J/00030554/9	0,2724	RIVa Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	Przetarg	3 lata	70,00 zł
8.	Wrocanka Dz. nr ewid. 987 KS1J/00010074/4	0,33	PsIV Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.	Przetarg	10 lat	60,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czyszn dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji

WOT  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 8.  
(Tel: 013-44-369-27)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.02.2018r. – 28.02.2018r.**