

**Zarządzenie nr 92/2017**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 01.12.2017r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust 2 pkt 3 i §13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych będących we władaniu Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łubienko oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,**  
**który odbędzie się w dniu 05 stycznia 2018r. w sali konferencyjnej Urzędu**  
**Gminy Tarnowiec.**

**1) o godzinie 10:00**

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część d - oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,40 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.  
Cena wywoławcza: **130,00 zł**

Wadium: **26,00 zł**

**2) o godzinie 10:15**

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część e – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,27 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.  
Cena wywoławcza: **90,00 zł**

Wadium: **18,00 zł**

**3) o godzinie 10:30**

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część f – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,16 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.  
Cena wywoławcza: **50,00 zł**

Wadium: **10,00 zł**

**4) o godzinie 10:45**

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część g – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,32 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015

Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wdzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **100,00 zł**

Wadium: **20,00 zł**

**5) o godzinie 11:00**

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część n – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,16 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb i IVa.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wdzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **50,00 zł**

Wadium: **10,00 zł**

**6) o godzinie 11:15**

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część o – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,50 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb, IVa i pastwisko klasy III.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wdzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **150,00 zł**

Wadium: **30,00 zł**



**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 29.12.2017r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik



Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 8, tel.: 013 44 369 27

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 01.12.2017r. – 05.01.2018r.