

Zarządzenie Nr 61/2017
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 13.09.2017r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezówka, Łubienko, Gliniczek oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 17 października 2017r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 10:00

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość w miejscowości **Brzezówka** oznaczona numerem ewid. działki **249/1** o pow. 4,81 ha, stanowiąca PsIV – pow. 0,66 ha, PsV – pow. 2,41 ha, PsVI – pow. 1,74ha.

Dla powyższej nieruchomości brak jest Księgi Wieczystej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **250,00 zł**

Wadium: **50,00 zł**

2) o godzinie 10:15

Przedmiotem dzierżawy jest część działki w miejscowości **Brzezówka** oznaczona numerem ewid. **564** o pow. 0,50 ha, stanowiąca PsV.

Dla powyższej nieruchomości brak jest Księgi Wieczystej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **20,00 zł**

Wadium: **4,00 zł**

3) o godzinie 10:30

Przedmiotem dzierżawy jest część działki w miejscowości **Łubienko** oznaczona numerem ewid. **882** o pow. 0,79 ha, stanowiąca PsIII.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00082007/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **220,00 zł**

Wadium: **44,00 zł**

4) o godzinie 10:45

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość w miejscowości **Łubienko** oznaczona numerem ewid. działki **890** o pow. 0,15 ha, stanowiąca RIVa .

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00010396/7.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **40,00 zł**

Wadium: **8,00 zł**

5) o godzinie 11:00

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość w miejscowości **Łubienko** oznaczona numerem ewid. działki **891** o pow. 0,14 ha, stanowiąca RIIB.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00082007/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **50,00 zł**

Wadium: **10,00 zł**

6) o godzinie 11:15

Przedmiotem dzierżawy jest część działki w miejscowości **Łubienko** oznaczona numerem ewid. **893** o pow. 0,91 ha, stanowiąca PsIV – pow. 0,39 ha, RIIIb – pow. 0,52 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00082007/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **220,00 zł**

Wadium: **44,00 zł**

7) o godzinie 11:30

Przedmiotem dzierżawy jest część działki w miejscowości **Łubienko** oznaczona numerem ewid. **926** o pow. 4,06 ha, stanowiąca PsIV i PsV.

Dla powyższej nieruchomości brak jest Księgi Wieczystej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **610,00 zł**

Wadium: **122,00 zł**

8) o godzinie 11:45

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość w miejscowości **Gliniczek** oznaczona numerem ewid. działki **8/2** o pow. 1,00 ha, stanowiąca PsVI.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00039515/7.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **30,00 zł**

Wadium: **6,00 zł**

9) o godzinie 12:00

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość w miejscowości **Gliniczek** oznaczona numerem ewid. działki **162** o pow. 0,26 ha, stanowiąca ŁIII.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00062734/8.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **80,00 zł**

Wadium: **16,00 zł**

10) o godzinie 12:15

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość w miejscowości **Gliniczek** oznaczona numerem ewid. działki **336** o pow. 0,9626 ha, stanowiąca PsIII – pow. 0,7863 ha, PsIV – pow. 0,1405 ha, Ps VI – pow. 0,0028 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00081639/1.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **240,00 zł**

Wadium: **48,00 zł**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 12.10.2017r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 13.09.2017r. – 17.10.2017r.