

**Zarządzenie Nr 60/2017  
Wójta Gminy Tarnowiec  
z dnia 13.09.2017r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Glinik Polski oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

## **Wójt Gminy Tarnowiec**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 16 października 2017r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

### **1) o godzinie 10:00**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **382/1** o pow. 0,2740 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,1297 ha, RIVb – pow. 0,1443 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00007596/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **60,00 zł**

Wadium: **12,00 zł**

### **2) o godzinie 10:15**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **386** o pow. 0,3808 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,1151 ha, RIVb – pow. 0,2657 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00007596/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **80,00 zł**

Wadium: **16,00 zł**

### **3) o godzinie 10:30**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **391** o pow. 0,5760 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,4464 ha, RIIIB – pow. 0,1296 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00007596/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **150,00 zł**

Wadium: **30,00 zł**

### **4) o godzinie 10:45**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **427** o pow. 0,2592 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,1327 ha, RIVb – pow. 0,1265 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00025578/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **60,00 zł**

Wadium: **12,00 zł**

### **5) o godzinie 11:00**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **428** o pow. 0,2749 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,0446 ha, RIVb – pow. 0,2303 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00025578/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **50,00 zł**

Wadium: **10,00 zł**

**6) o godzinie 11:15**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **435** o pow. 0,3355 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,3091 ha, RIVb – pow. 0,0264 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00072978/3.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **80,00 zł**

Wadium: **16,00 zł**

**7) o godzinie 11:30**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **455** o pow. 0,2625 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,1368 ha, RIVb – pow. 0,1257 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00025578/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **60,00 zł**

Wadium: **12,00 zł**

**8) o godzinie 11:45**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **456** o pow. 0,1175 ha, stanowiąca RIVb – pow. 0,1175 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00007596/5.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **30,00 zł**

Wadium: **6,00 zł**

**9) o godzinie 12:00**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **482** o pow. 0,4939 ha, stanowiąca RIVb – pow. 0,4826 ha, PsIV – pow. 0,0113 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00064649/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **90,00 zł**

Wadium: **18,00 zł**

**10) o godzinie 12:15**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w miejscowości **Glinik Polski** oznaczona numerem ewid. działki **767** o pow. 0,6355 ha, stanowiąca RIVa – pow. 0,5256 ha, PsIV – pow. 0,1099 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00019038/3.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 10 lat.

Cena wywoławcza: **150,00 zł**

Wadium: **30,00 zł**



1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 11. 10. 2017r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków ( a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
*mgr inż. Jan Czubiak*

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 13.09.2017r. – 16.10.2017r.