

**Zarządzenie nr 46/2017
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 06.06.2017r.**

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do oddania w najem pomieszczenia lokalu użytkowego nr 1 w budynku Ośrodka Zdrowia w Łajscach, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wysokość czynszu za najem pomieszczeń o których mowa w §1, ustalą zgodnie z zarządzeniem nr 45/2017 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 05.06.2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.
- §3. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec a także zamieścić na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łajsc
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)			Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Forma oddania w najem	Okres umowy	Wysokość czynszu (stawka za miesiąc)
	Nr działki	Według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczenia) [m ²]					
1.	Pomieszczenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Łajscach nr 140 na działce nr 696 (część lokalu użytkowego nr 1)	Miejscowość: Łajsce Dz. ewid. nr 696 (KS1J/00053790/2)	20,40m ² (gabinet stomatologiczny), 46,78m ² powierzchnia wspólna	Przedmiotem najmu są pomieszczenia przystosowane do prowadzenia gabinetu stomatologicznego Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 1UZ – „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia” , Pomieszczenia lokalu przeznaczone na prowadzenie usług w zakresie leczenia stomatologicznego na podstawie indywidualnej umowy z NFZ	W trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Gminy Tarnowiec wyrażoną w Uchwale nr XXXII/216/2017 z dnia 05.06.2017r.	Czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem oraz w przypadku wygaśnięcia lub nieprzedłużenia umowy z NFZ lub rozwiązania umowy z NFZ	5zł+VAT za 1m ²

2.	Pomieszczenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Łajscach nr 140 na działce nr 696 (część lokalu użytkowego nr 1)	Miejscowość: Łajsce Dz. ewid. nr 696 (KS1J/00053790/2)	6,80m ² (gabinet zabiegowy), 46,78m ² powierzchnia wspólna	Przedmiotem najmu są pomieszczenia przystosowane do prowadzenia praktyki pielęgniarskiej Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 1UZ – „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia” , Pomieszczenia lokalu przeznaczone na prowadzenie działalności indywidualnej praktyki pielęgniarskiej środowiskowo-rodzinnej na podstawie indywidualnej umowy z NFZ	W trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Gminy Tarnowiec wyrażoną w Uchwale nr XXXII/216/2017 z dnia 05.06.2017r.	Czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem oraz w przypadku wygaśnięcia lub nieprzedłużenia umowy z NFZ lub rozwiązania umowy z NFZ	5zł+VAT za 1m ²
3.	Pomieszczenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Łajscach nr 140 na działce nr 696 (część lokalu użytkowego nr 1)	Miejscowość: Łajsce Dz. ewid. nr 696 (KS1J/00053790/2)	11,76m ² (gabinet lekarski), 13,22m ² (rejestracja), 20,07m ² (gabinet zabiegowy), 46,78m ² powierzchnia wspólna	Przedmiotem najmu są pomieszczenia przystosowane do prowadzenia gabinetu lekarskiego Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 1UZ – „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia” , Pomieszczenia lokalu przeznaczone na świadczenie usług medycznych na poziomie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ	W trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady Gminy Tarnowiec wyrażoną w Uchwale nr XXXII/216/2017 z dnia 05.06.2017r.	Czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem oraz w przypadku wygaśnięcia lub nieprzedłużenia umowy z NFZ lub rozwiązania umowy z NFZ	5zł+VAT za 1m ²

Termin wnoszenia opłat: Czynnosc płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT;

Zasady aktualizacji czynszu: możliwość waloryzacji stawki czynszu w okresach rocznych o stopień inflacji

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 06.06.2017r. – 27.06.2017r.

WOJCI
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik