

**Zarządzenie nr 45/2017**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 05.06.2017r.**

**W sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia:
  - a) Załącznik nr 1 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością Gminy Tarnowiec
  - b) Załącznik nr 2 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży, piwnic, komórek, będących własnością Gminy Tarnowiec, nie uwzględniając kosztów dostawy mediów, tj. energii elektrycznej, zimnej wody, a także kosztów odprowadzania ścieków, składowania i wywozu nieczystości.
2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości o których mowa w ust.1, w wysokości podwojonych stawek minimalnych określonych w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2.

§ 2

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Z opłat o których mowa w § 1 ust. 1 zwalnia się:

1. Stowarzyszenia lub fundacje działające na terenie Gminy Tarnowiec nieprowadzące działalności gospodarczej, na cele związane z ich statutową działalnością.
2. Jednostki organizacyjne Gminy Tarnowiec.
3. Koła Gospodyń Wiejskich działające na terenie Gminy Tarnowiec.

4. Organizatorów imprez bezpłatnych dla młodzieży szkolnej oraz dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Tarnowiec.

§ 4

1. Wójt Gminy może, w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określoną zgodnie z § 1 obniżyć maksymalnie o 90% w stosunku do stawki minimalnej organizacjom społecznym niewymienionym w § 3.
2. Oprócz sytuacji wskazanych w ust. 1 Wójt Gminy może, w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określoną zgodnie z § 1 obniżyć maksymalnie o 90% w stosunku do stawki minimalnej:
  - a. ze względów ściśle związanych z nieruchomością będącą przedmiotem dzierżawy (najmu), w szczególności ze względu na lokalizację, powierzchnię nieruchomości, infrastrukturę techniczną, uzbrojenie, sąsiedztwo, potencjał inwestycyjny, stan zagospodarowania nieruchomości, ukształtowanie terenu, dostęp do nieruchomości, skomunikowanie z trasami głównymi
  - b. ze względu na rodzaj prowadzonej przez dzierżawcę (najemcę) działalności gospodarczej, w szczególności dotyczy to: działalności polegającej na organizacji imprez sportowych, oświatowych, rozrywkowych i muzycznych dla dzieci i młodzieży, a także działalności polegającej na organizowaniu imprez promujących Gminę Tarnowiec.
3. Wójt Gminy może ponadto w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu ustalonego zgodnie z § 1 podwyższyć w stosunku do stawek minimalnych.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 19/2015 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 09.03.2015r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WOJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością Gminy  
Tarnowiec

| Lp. | Przeznaczenie terenu  | Sposób zapłaty   | Wysokość opłaty    |
|-----|---|--|--------------------|
| 1.  | Tereny związane z mieszkalnictwem (na polepszenie już posiadanej działki np. grunty pod drogi)                        | rocznie za 1m <sup>2</sup>                                       | 1,50zł             |
| 2.  | Ogródki przydomowe:<br>a) do 200m <sup>2</sup><br>b) powyżej 200m <sup>2</sup>  | ryczałt na rok<br>rocznie za 1m <sup>2</sup>                     | 100,00zł<br>1,00zł |
| 3.  | Tereny zajęte pod garażami, wiatami i budynkami gospodarczymi   | miesięcznie za 1m <sup>2</sup>                                   | 3,00zł             |
| 4.  | Tereny zajęte pod parkingi samochodowe  | miesięcznie za 1m <sup>2</sup>                                   | 2,00zł             |
| 5.  | Za powierzchnie reklam, tablic informacyjnych i innych, umieszczonych na:<br>- gruncie<br>- budynkach i ogrodzeniach  | miesięcznie za 1m <sup>2</sup><br>miesięcznie za 1m <sup>2</sup> | 30,00zł<br>20,00zł |
| 6.  | Tereny rekreacyjne na:<br>- imprezy okolicznościowe   | za dobę  | 150,00zł           |
| 7.  | Tereny użytkowane czasowo na cele handlowe, przemysłowe i działalność gospodarczą:<br>- do 1 roku<br>- powyżej 1 roku | miesięcznie za 1m <sup>2</sup><br>miesięcznie za 1m <sup>2</sup> | 3,00zł<br>2,50zł   |
| 8.  | Tereny zajęte pod maszty antenowe wolnostojące telekomunikacyjne  | rocznie za 1m <sup>2</sup>                                       | 120,00zł           |

Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży i innych obiektów będących własnością Gminy Tarnowiec

| Lp.              | Przeznaczenie lokalu                                  | Sposób zapłaty                 | Wysokość opłaty |
|------------------|---|--------------------------------|-----------------|
| 1.               | Lokale z przeznaczeniem na:                           | miesięcznie za 1m <sup>2</sup> |                 |
|                  | - gastronomię   |                                | 15,00zł         |
|                  | - handel  |                                | 12,00zł         |
|                  | - biura   |                                | 8,00zł          |
|                  | - działalność sportową                                |                                | 1,00zł          |
|                  | - usługi medyczne                                     |                                | 6,00zł          |
|                  | - usługi medyczne świadczone w ramach kontraktu z NFZ |                                | 5,00zł          |
|                  | - organizacje społeczno-polityczne                    |                                | 5,00zł          |
| - cele oświatowe | 2,00zł  |                                |                 |
| 2.               | Garaże i inne budynki gospodarcze                     | miesięcznie za 1m <sup>2</sup> | 2,00zł          |

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik