

**Zarządzenie Nr 112/2016**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 20.12.2016r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

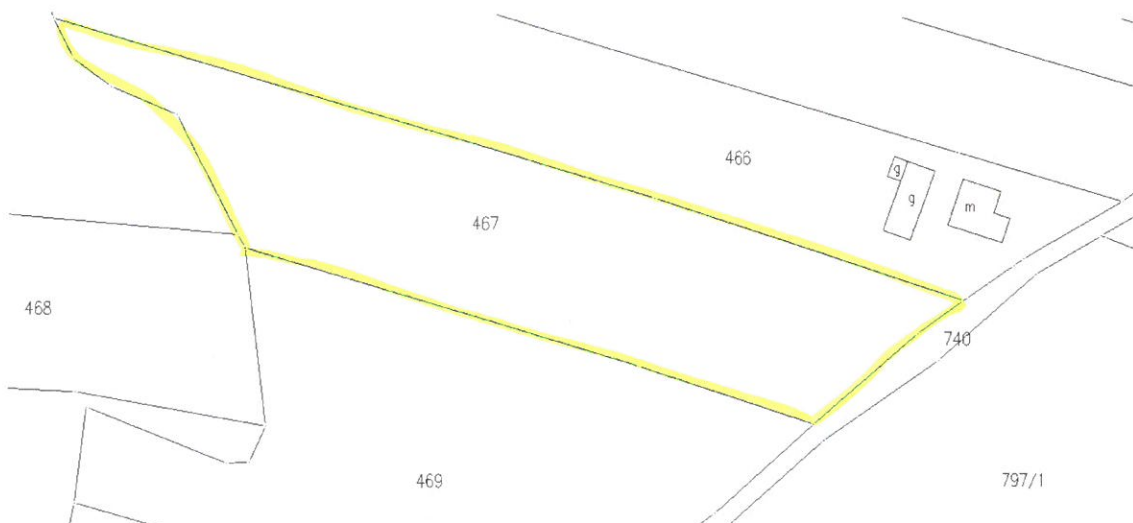
- §1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tarnowiec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 45/2016 z dnia 27.04.2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

**Wójt Gminy Tarnowiec  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej:**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Tarnowiec</b> Dz. ewid. nr <b>467</b> ( KS1J/00038224/3 )
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	pow. - 0,4532 ha.
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy (zaznaczona na szkicu poniżej) stanowi rolę, tj.: - RIVb – pow. 0,3181 ha - RV – pow. 0,1351 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec, w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 4R – „Tereny rolnicze”, 8MN – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” <b>Działkę wydzierżawia się wyłącznie na cele rolne.</b>
<b>Okres umowy:</b>	<b>3 lata</b>
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>70,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>14,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Nie dotyczy

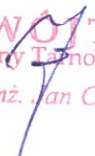
I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 sierpnia 2016r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym.



## **Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2017r. o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 23.01.2017r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
  2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
  3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
    - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
    - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
    - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
- W przypadku małżonków ( a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
  5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
  6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
  7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
  8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
  9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

  
Wójt  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 20.12.2016r. – 27.01.2017r.