

Zarządzenie nr 75/2016
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 22.08.2016r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.marca.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wysokość czynszu za najem nieruchomości, ustaląm zgodnie z zarządzeniem nr 19/2015 Wójta Gminy Tarnowiec z dnia 09.03.2015r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.
- §3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sądkowa i Łajsce, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość nr 1

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: | Miejscowość: Łajsce Dz. ewid. nr 696 (KS1J/00053790/2) |
| Powierzchnia nieruchomości: | Pow. działki: 0.26 ha |
| Opis lokalu: | <p>Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 1 mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Łajscech nr adresowy 140, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewid. nr 696, oraz udział lokalu w części wspólnej gruntu.</p> <p>Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 119,03 m² mieści się na parterze budynku i składa się z gabinetu lekarskiego (11,76m²), gabinetu stomatologicznego (20,40 m²), rejestracji (13,22m²), gabinetu lekarskiego (20,07m²), gabinetu zabiegowego (6,80m²), pokoju socjalnego (7,16m²), pomieszczenia gospodarczego (1,39m²), dwóch pomieszczeń WC (4,40m² i 2,23m²) i poczekalni (29,24m²).</p> <p>Pomieszczenia te wyposażone są w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania wspólną dla całego budynku.</p> |
| Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania: | <p>Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem: 1UZ – „Tereny zabudowy usługowej - usługi zdrowia”,</p> <p>Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.</p> |
| Forma oddania w najem: | Bez przetargu |
| Okres umowy: | Czas nieokreślony |
| Wysokość czynszu: | 238,00 zł + VAT |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT |
| Zasady aktualizacji czynszu: | Nie dotyczy |

Nieruchomość nr 2

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: | Miejscowość: Sądkowa Dz. ewid. nr 190 (KS1J/00082103/2) |
| Powierzchnia nieruchomości: | Pow. działki: 0.13 ha |
| Opis nieruchomości: | Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sądkowa o numerze ewid. działki 190 o powierzchni 312m² stanowiąca własność Gminy Tarnowiec, na której posadowiony jest pawilon handlowy. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, wynajmowana jest w celu prowadzenia działalności handlowej. |
| Forma oddania w najem: | Bez przetargu |
| Okres umowy: | Czas nieokreślony |
| Wysokość czynszu: | 312,00 zł + VAT |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT |
| Zasady aktualizacji czynszu: | Nie dotyczy |

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem najmu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. nr 9. (Tel: 013-44-369-16)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 22.08.2016r. – 12.09.2016r.