

**Zarządzenie Nr 34/2016
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 04.04.2016r.**

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej, będącej we władaniu Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnej będącej we władaniu Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łubienko oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, który
odbędzie się w dniu 6 maja 2016r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec

1) o godzinie 12:00

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część a - oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,14 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: **50,00 zł**

Wadium: **10,00 zł**

2) o godzinie 12:15

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część b – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,15 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: **50,00 zł**

Wadium: **10,00 zł**

3) o godzinie 12:30

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część c – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,20 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: **70,00 zł**

Wadium: **14,00 zł**

4) o godzinie 12:45

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część h – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 1,01 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb i IVa.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015

Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: **310,00 zł**

Wadium: **62,00 zł**

5) o godzinie 13:00

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część i – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,24 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb i IVa.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: **80,00 zł**

Wadium: **16,00 zł**

6) o godzinie 13:15

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część j – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,44 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb, IVa i pastwisko klasy III.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: **130,00 zł**

Wadium: **26,00 zł**

7) o godzinie 13:30

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część k – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,32 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb, IVa i pastwisko klasy III.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

Cena wywoławcza: **100,00 zł**

Wadium: **20,00 zł**

8) o godzinie 13:45

- nieruchomość położona w miejscowości Łubienko, oznaczona numerem ewid. działki 921 (część l – oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 0,39 ha, stanowiąca rolę klasy IIIb i IVa.

Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łąjsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 5 lat.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

WOJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 04.04.2016r. – 06.05.2016r.