

**Zarządzenie Nr 28/2016
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 17.03.2016r.**

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

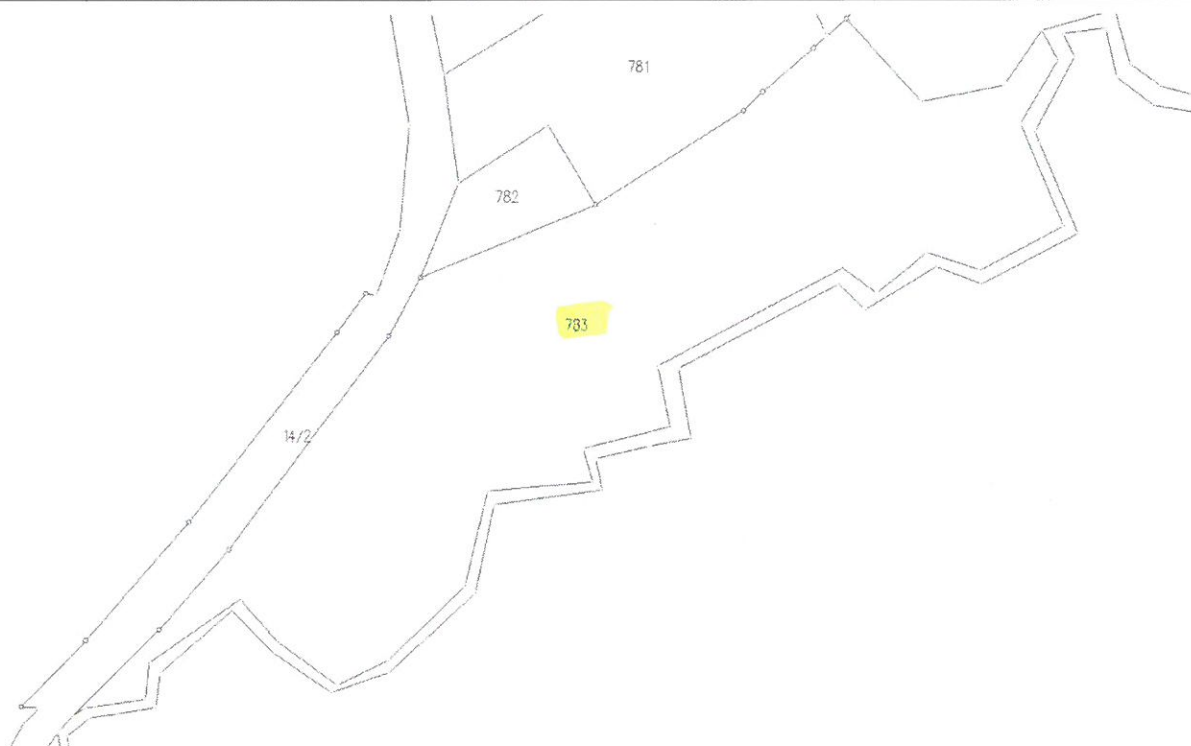
- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łubienko oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Łubienko Dz. ewid. nr 783 (KS1J/00082007/9)
Powierzchnia nieruchomości:	pow. - 0,9530 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy (zaznaczona na szkicu poniżej) stanowi pastwisko trwale tj.: - PsIV o pow. 0,5938 ha - PsIII o pow. 0,3592 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolami: 5RM – „Tereny zabudowy zagrodowej”, 1ZI – „Tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych”. Działkę wdzierżawia się wyłącznie na cele rolne.
Okres umowy:	5 lat
Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna):	200,00 zł
Wysokość wadium:	40,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji czynszu:	Nie dotyczy



Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2016r. o godzinie 12:20 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 14.04.2016r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik



Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 17.03.2016r. – 19.04.2016r.