

Zarządzenie nr 22/2016
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 07.03.2016r.

W sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących we władaniu Gminy Tarnowiec

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne będące we władaniu Gminy Tarnowiec, położone w miejscowości Łubienko, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne od 1 ha przeliczeniowego - wynoszącą równowartość pieniężną 5q żyta, obliczoną wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy (cena ta ustalona jest na podstawie komunikatu prezesa GUS) w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek.
- §3 Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łubienko oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §4 Po upływie terminu o którym mowa w §3, ogłosić przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnych wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- §5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę	Okres umowy	Wysokość czynszu [PLN] (stawka za rok)	
1.	Łubienko	Dz. 921 (część a)	0,14	RIIIb	Zachodnia część dz. ewid. 921 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łubienko i Łajsce w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. i leży w terenach oznaczonych symbolem 13 R – „Tereny rolne”	Przetarg	5 lat	50,00 zł	
2.	Łubienko	Dz. 921 (część b)	0,15	RIIIb		Przetarg	5 lat	50,00 zł	
3.	Łubienko	Dz. 921 (część c)	0,20	RIIIb		Przetarg	5 lat	70,00 zł	
4.	Łubienko	Dz. 921 (część h)	1,01	RIIIb RIVa		Przetarg	5 lat	310,00 zł	
5.	Łubienko	Dz. 921 (część i)	0,24	RIIIb RIVa		Przetarg	5 lat	80,00 zł	
6.	Łubienko	Dz. 921 (część j)	0,44	RIIIb RIVa PsIII		Przetarg	5 lat	130,00 zł	
7.	Łubienko	Dz. 921 (część k)	0,32	RIIIb RIVa PsIII		Całą nieruchomość wydzierżawia się na cele rolne	Przetarg	5 lat	100,00 zł
8.	Łubienko	Dz. 921 (część l)	0,39	RIIIb RIVa		Przetarg	5 lat	120,00 zł	
9.	Łubienko	Dz. 921 (część m)	0,48	RIIIb RIVa		Przetarg	5 lat	150,00 zł	

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.

- Zasady aktualizacji opłat: Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

SZKIC PRZEDMIOTU DZIERZAWY



Wójt
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. Nr 9. (Tel: 013-44-369-16)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 07.03.2016r. – 29.03.2016r.