

**Zarządzenie Nr 15/2016
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 25.02.2016r.**

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam, co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łubno Szlacheckie oraz na stronie internetowej Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	Łubno Szlacheckie Dz. ewid. nr 422/2 KS1J/00035922/5	0,11	Działka stanowi łąkę klasy III o pow. 0,11 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Działka nr ewid. 422/2 w Łubnie Szlacheckim objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w Gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18 grudnia 2015r., pozycja 4453 i leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem :35MNU – „Tereny mieszkaniowo - usługowe”	11.676,39 (w tym podatek VAT: 2.183,39)	2335,00

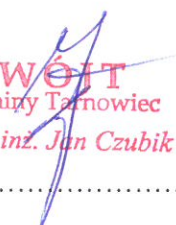
Przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2016r. o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 01 kwietnia 2016r.** na konto Urzędu Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie

od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.

6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
7. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16


WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 25.02.2016r. – 05.04.2016r.