

**Zarządzenie Nr 1/2016**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 08.01.2016r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ), na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowy Glinik oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

## Wójt Gminy Tarnowiec Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych:

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Nowy Glinik</b> Dz. ewid. nr <b>1348/2</b> (KS1J/00044923/8) Dz. ewid. nr <b>1347</b> (KS1J/00044536/8)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Pow. gruntu: <b>0.7770 ha</b>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Do dzierżawy przeznaczone są 2 działki rolne: dz. <b>1348/2</b> - RIVb – pow. 0,4279 ha - PsIV – pow. 0,0391 ha dz. <b>1347</b> - RIVb – pow. 0,23 ha - ŁVI – pow. 0,06 ha - Ps IV – pow. 0,02 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej Przedmiot dzierżawy zaznaczono na szkicu poniżej
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <b>Działki przeznaczone na cele rolne.</b>
<b>Okres umowy:</b>	10 lat
<b>Cena wywoławcza czynszu ( stawka roczna):</b>	<b>150,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>30,00 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny raz w roku z dołu, w terminie określonym umową.
<b>Zasady aktualizacji czynszu:</b>	Nie dotyczy



WOJĘT  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik



## **Przetarg odbędzie się w dniu 12 luty 2016r. o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 08.02.2016r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
  2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
  3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
    - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
    - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
    - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.
- W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
  5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
  6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
  7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
  8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
  9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

**WOJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.01.2016r. – 12.02.2016r.