

Zarządzenie Nr 68/2015
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 30.07.2015r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

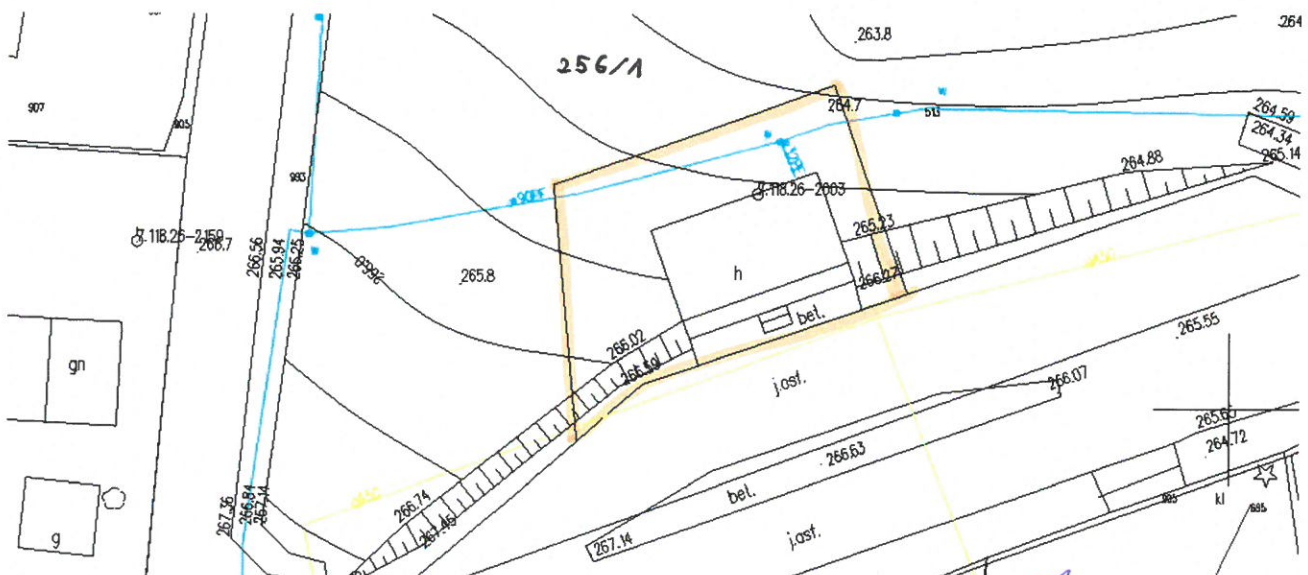
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na najem nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sądkowa oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem
nieruchomości zabudowanej:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:	Miejscowość: Sądkowa Dz. ewid. nr 256/1 (KS1J/00082103/2)
Powierzchnia nieruchomości:	Pow. gruntu: 0.03 ha Pow. użytkowa budynku 90 m²
Opis nieruchomości:	Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej o pow. 0,03ha (zaznaczona na szkicu poniżej) zabudowanej budynkiem kiosko – przystanku, parterowym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 90m ² . Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną i wewnętrzną instalację wodociągową z wodociągu gminnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak MPZP Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej.
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Forma oddania w najem:	W drodze przetargu.
Okres umowy:	3 lata
Cena wywoławcza czynszu:	1000,00 zł + VAT (w tym za grunt: 300,00 zł +VAT, za budynek: 700,00zł + VAT)
Wysokość wadium:	200,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny miesięcznie z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji czynszu:	Nie dotyczy



Przetarg odbędzie się w dniu 02 września 2015r. o godzinie 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 28 sierpnia 2015r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za najem nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem najmu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik