

Zarządzenie Nr 64/2015
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 27.07.2015r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę działek rolnych, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sądkowa oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek rolnych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna)	Wysokość wadium
	powierzchnia nieruchomości [ha]					
1.	Sądkowa dz. nr ewid. 218/1 KS1J/00082103/2	Do dzierżawy przeznaczona jest północna część działki o pow. 4,02 ha, stanowiąca pastwiska, w tym: PsIII – pow. 3,65 ha Lz/PsIV – pow. 0,08 ha PsIV – pow. 0,02 ha Lz/PsVI – pow. 0,27 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	3 lata	1210,00 zł	242,00 zł
	9,07 ha					
2.	Sądkowa dz. nr ewid. 256/1 KS1J/00082103/2	Do dzierżawy przeznaczona jest południowa część działki o pow. 2,09 ha, stanowiąca pastwiska, w tym: PsIII – pow. 1,58 ha PsIV – pow. 0,48 ha Lz/PsIII – pow. 0,03 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	3 lata	530,00 zł	106,00 zł
	6,82ha					
3.	Sądkowa dz. nr ewid. 256/1 KS1J/00082103/2	Do dzierżawy przeznaczona jest południowa część działki o pow. 4,57 ha, stanowiąca pastwiska, w tym: PsIII – pow. 3,54 ha Lz/Ps VI – pow. 1,00 Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	3 lata	1190,00 zł	238,00 zł
	6,82ha					

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015r. o godzinie 12:00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 24 sierpnia 2015r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)

- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu, z dołu w terminie określonym umową. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 27.07.2015r. – 28.08.2015r.

Szkic sytuacyjny przedmiotu dzierżawy

~~WÓJT~~
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

