

Zarządzenie Nr 28/2015
Wójta Gminy Tarnowiec
Z dnia 27.03.2015r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 42 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), §3 ust.1, §4 ust 1,2,3,4,5,6,7,8, §6 ust 1,7, §8 ust 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29.03.2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanej w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Cenę wywoławczą obniżyć o 25% wartości rynkowej nieruchomości, określonej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej.
- §2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres 2 miesiące w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzezówka oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieścić w prasie codziennej ogólnokrajowej.
- §4. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec Nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	Brzeźówka Dz. ewid. nr 89/1 KW 52296	0.81	Działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 541,51 m ² oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni 67,36m ² . Parter budynku szkolnego do dnia 30 czerwca 2015r. obciążony jest umową użyczenia.	Brak MPZP Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „istniejące tereny usług publicznych.”	420.000,00 zł	84.000,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 09 lutego 2015r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2015r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 28 maja 2015r.** na konto Gminy Tarnowiec nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu, tytułem: „Wadium na zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Brzeźowce - nr 89/1”
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)
 - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową lub osoby zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Tarnowiec.
7. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

WOJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik



Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 27.03.2015r. – 02.06.2015r.