

Zarządzenie nr 19/2015  
Wójta Gminy Tarnowiec  
z dnia 09.03.2015r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.13 ust.1 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tarnowiec w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia:
  - a) Załącznik nr 1 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością Gminy Tarnowiec,
  - b) Załącznik nr 2 określa stawki czynszów za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży piwnic, komórek, będących własnością Gminy Tarnowiec, nie uwzględniając kosztów dostawy mediów, tj. energii elektrycznej, zimnej wody, a także kosztów odprowadzania ścieków, składowania i wywozu nieczystości.
2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości o których mowa w ust.1, w wysokości podwojonych stawek minimalnych określonych w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2.

§ 2

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.



### §3

Z opłat o których mowa w § 1 ust.1 zwalnia się:

1. Stowarzyszenia lub fundacje działające na terenie Gminy Tarnowiec nieprowadzące działalności gospodarczej, na cele związane z ich statutową działalnością ,
2. Jednostki organizacyjne Gminy Tarnowiec.
3. Koła Gospodyń Wiejskich działających na terenie Gminy Tarnowiec.
4. Organizatorów imprez bezpłatnych dla młodzieży szkolnej oraz dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Tarnowiec.

### § 4

1. Wójt Gminy może w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określoną zgodnie z § 1 obniżyć maksymalnie o 90% w stosunku do stawki minimalnej organizacjom społecznym niewymienionym w § 3.

2. Oprócz sytuacji wskazanych w ust.1 Wójt Gminy może, w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu określoną zgodnie z § 1 obniżyć maksymalnie o 90% w stosunku do stawki minimalnej:

- a) ze względów ściśle związanych z nieruchomością będącą przedmiotem dzierżawy (najmu) w szczególności ze względu na : lokalizację, powierzchnię nieruchomości, infrastrukturę techniczną, uzbrojenie, sąsiedztwo, potencjał inwestycyjny stan zagospodarowania nieruchomości, ukształtowanie terenu, dostęp do nieruchomości, skomunikowanie z trasami głównymi,
- b) ze względu na rodzaj prowadzonej przez dzierżawcę (najemcę) działalności gospodarczej, w szczególności dotyczy to: działalności polegającej na organizacji imprez sportowych, oświatowych, rozrywkowych i muzycznych dla dzieci i młodzieży, a także działalności polegającej na organizowaniu imprez promujących Gminę Tarnowiec.

3. Wójt Gminy może ponadto w drodze negocjacji lub przetargu, wysokość czynszu ustalonego zgodnie z § 1 podwyższyć w stosunku do stawek minimalnych.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem gruntów będących własnością Gminy Tarnowiec.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Tereny związane z mieszkalnictwem (na polepszenie już posiadanej działki np. grunty pod drogi)	rocznie za 1m <sup>2</sup>	1,50zł
2.	Ogródki przydomowe: a)do 200 m <sup>2</sup> b)powyżej 200m <sup>2</sup>	ryczałt na rok rocznie za 1m <sup>2</sup>	50,00zł 0,25zł
4.	Tereny zajęte pod garażami, wiatami i budynkami gospodarczymi	miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	2,00 zł
5.	Tereny zajęte pod parkingi samochodowe	miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	1,00zł
6.	Za powierzchnie reklam, tablic informacyjnych i innych, umieszczonych na: - gruncie - budynkach i ogrodzeniach	miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	4,00 zł 2,40 zł
7.	Tereny rekreacyjne na: - imprezy okolicznościowe	za dobę	150,00 zł
8.	Tereny użytkowane czasowo na cele handlowe, przemysłowe i działalność gospodarczą: - do 1 roku - powyżej 1 roku	miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	1,70 zł 1,00 zł

Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem budynków, lokali, garaży i innych obiektów będących własnością Gminy Tarnowiec.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale z przeznaczeniem na: - gastronomię - handel - biura - działalność sportową - usługi medyczne - usługi medyczne świad. w ramach kontraktu z NFZ - organizacje społeczno-polityczne - cele oświatowe	miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	15,00 zł 12,00 zł 5,00 zł 1,00 zł 4,00 zł 2,00 zł 5,00zł 1,00 zł
2.	Garaże i inne budynki gospodarcze	Miesięcznie za 1m <sup>2</sup>	1,00zł

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik