

**Zarządzenie Nr 11/2015**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**Z dnia 23.02.2015r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami ) oraz §2 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam, co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić II przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % kwoty wywoławczej.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Łubienko i Tarnowiec oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 93/2014 z dnia 05.12.2014r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

## Wójt Gminy Tarnowiec

### Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	<b>Tarnowiec</b> Dz. ewid. nr <b>1025</b> oraz <b>967</b> KS1J/00038224/3	0,2860	Nieruchomość rolna, niezabudowana, bez dojazdu, stanowiąca łąkę III klasy.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec uchwalonym Uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011r. działki położone są w terenach rolnych z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy.	2.193,00	440,00
2.	<b>Łubienko</b> Dz. ewid. nr <b>143</b> KS1J/00010396/7	0.08	Działka rolna, niezabudowana, bez dojazdu, stanowiąca pastwisko V klasy.	Brak MPZP Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, działka leży w terenach rolnych.	460,00	100,00
3.	<b>Łubienko</b> Dz. ewid. nr <b>115</b> KS1J/00010396/7	0.06	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem B-PsIV.	Brak MPZP Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, działka leży w terenach potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego.	2.398,00	480,00

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 październik 2014r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec i zakończył się wynikiem negatywnym

### **II Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2015r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 23 marca 2015r.** na konto nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.

2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową lub osoby zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.
4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Tarnowiec.
6. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
7. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Tarnowiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

**WÓJT**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 23.02.2015r. – 27.03.2015r.