WÓJT GMINY
TARNOWIEC
woj. podkarpackie

Zarządzenie Nr 1/2014

Wójta Gminy Tarnowiec

Z dnia 08.01.2014r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje**:

§1 Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości – grunty rolne stanowiące własność Gminy Tarnowiec, oraz będące w jej władaniu, położone w miejscowości Łubienko, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Określić wysokość czynszu za użytki rolne, tak jak podatek rolny od 1 ha przeliczeniowego - wynoszący równowartość pieniężną 2,5q żyta, obliczoną wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy (cena ta ustalona jest na podstawie komunikatu prezesa GUS) w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek.

§3 Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łubienko oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.

§4 Po upływie terminu o którym mowa w §3, ogłosić przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnych wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Tarnowiec
Piotr Sikora

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 1/2014
Wójta Gminy Tarnowiec
Z dnia 08.01.2014r.

Wójt Gminy Tarnowiec

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania w dzierżawę	Okres umowy	Wysokość czynszu [PLN] (stawka za rok)
1.	Łubienko	Dz. 921 (część a)	0,14	RIIIb	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	28,00 zł
2.	Łubienko	Dz. 921 (część b)	0,15	RIIIb	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	30,00 zł
3.	Łubienko	Dz. 921 (część c)	0,20	RIIIb	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	40,00 zł
4.	Łubienko	Dz. 921 (część d)	0,40	RIIIb	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	80,00 zł
5.	Łubienko	Dz. 921 (część e)	0,27	RIIIb	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	54,00 zł
6.	Łubienko	Dz. 921 (część f)	0,16	RIIIb	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	32,00 zł

7.	Łubienko	Dz. 921 (część g)	0,32	RIIIb	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	64,00 zł
8.	Łubienko	Dz. 921 (część h)	1,01	RIIIb RIVa	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	196,00 zł
9.	Łubienko	Dz. 921 (część i)	0,24	RIIIb RIVa	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	47,00 zł
10.	Łubienko	Dz. 921 (część j)	0,36	RIIIb RIVa PsIII	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	68,00 zł
11.	Łubienko	Dz. 921 (część k)	0,32	RIIIb RIVa PsIII	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	62,00 zł
12.	Łubienko	Dz. 921 (część l)	0,39	RIIIb RIVa	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	75,00 zł
13.	Łubienko	Dz. 921 (część m)	0,48	RIIIb RIVa	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	91,00 zł
14.	Łubienko	Dz. 921 (część n)	0,16	RIIIb RIVa	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	31,00 zł
15.	Łubienko	Dz. 921 (część o)	0,50	RIIIb RIVa PsIII	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	95,00 zł
16.	Łubienko	Dz. 719/2 KW 82007	1,5659	ŁV PsIV PsV	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Przetarg	3 lata	149,00 zł
17.	Łubienko	Dz. 783 KW 82007	0,9530	PsIII PsIV	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Przetarg	3 lata	128,00 zł
18.	Łubienko	Dz. 755 KW 82007	0,21	PsIII	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Przetarg	3 lata	39,00 zł

19.	Łubienko	367 (część a) KW 82007	0,18	ŁIV	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	19,00 zł
20.	Łubienko	367 (część b) KW 82007	0,06	ŁIV	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	Bez przetargu	3 lata	7,00 zł

- Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny z dołu, w terminie określonym umową.
- Zasady aktualizacji opłat: Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać aktualizacji, jednak nie częściej niż raz w roku i naliczane będą na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający miniony rok podatkowy.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Tarnowiec
Piotr Sikora

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy udziela pracownik Urzędu Gminy w Tarnowcu pok. Nr 9. (Tel: 013-44-369-16)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.01.2014r. – 29.01.2014r.

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 1/2014
Wójta Gminy Tarnowiec
Z dnia 08.01.2014r.

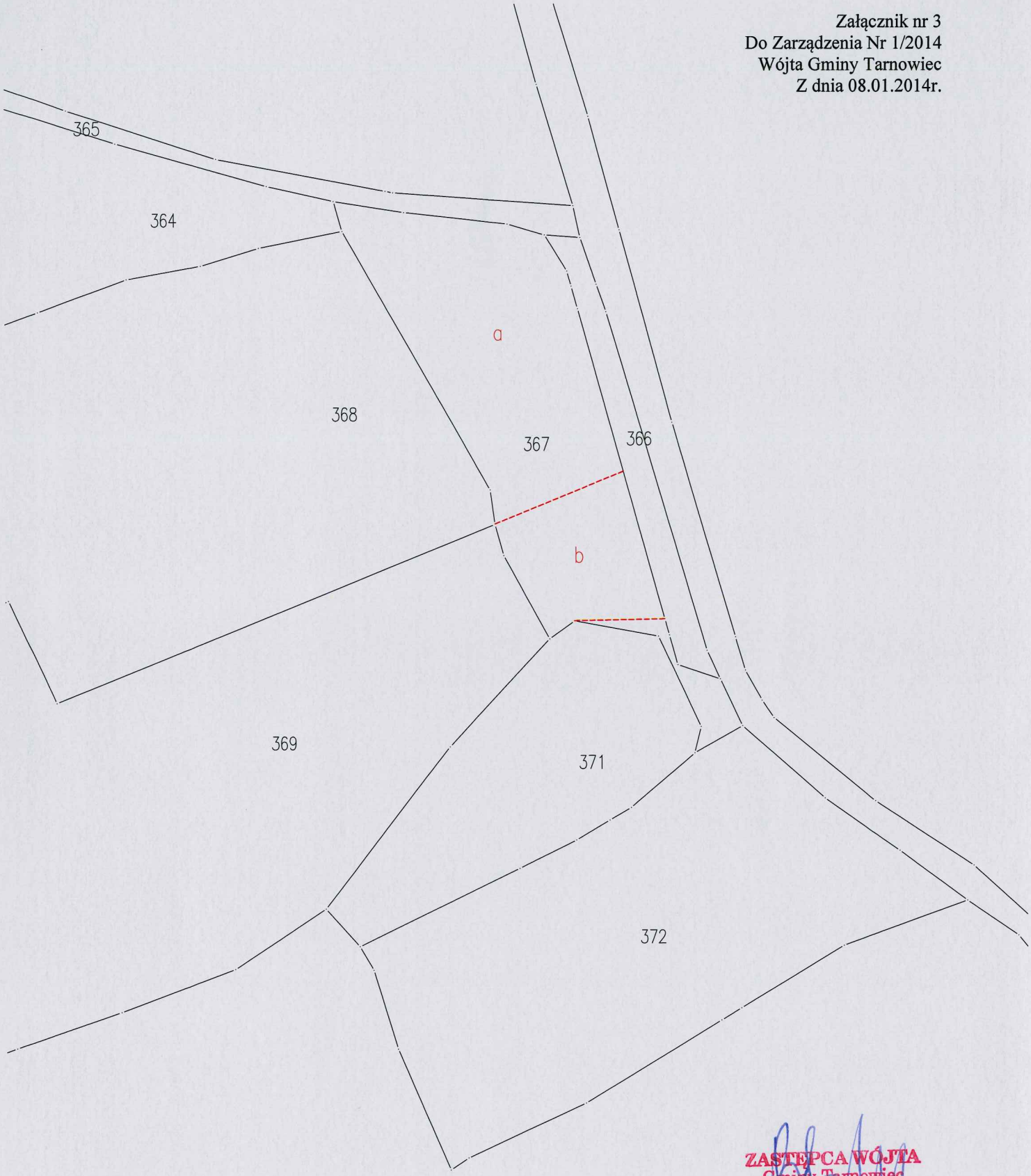
Skala 1:2000

Jednostka ewidencyjna: Tarnowiec

Obręb: Łubienko

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Tarnowiec
Piotr Sikora

Załącznik nr 3
Do Zarządzenia Nr 1/2014
Wójta Gminy Tarnowiec
Z dnia 08.01.2014r.



ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Tarnowiec
Piotr Sikora

Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna: Tarnowiec

Obręb: Łubienko