

Zarządzenie Nr 95/11

Wójta Gminy Tarnowiec

z dnia 23.12.2011 r.

w sprawie: określenia warunków i zasad najmu oraz ustalenia stawek czynszu za najem lokali w Domach Ludowych na terenie Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) zarządzam, co następuje;

§ 1. 1. Warunkiem najmu lokali użytkowych wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, szkoleń, spotkań jest zawarcie umowy najmu pomiędzy Gminą Tarnowiec a organizatorem imprezy na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

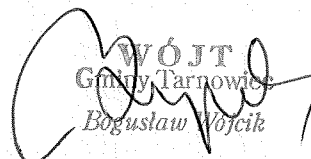
2. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego do organizacji imprezy okolicznościowej określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Osoba odpowiedzialna za budynek (sołtys wsi) udostępnia lokal wraz z wyposażeniem po przedstawieniu przez najemcę umowy najmu i sporządza protokół wydania lokalu, określający stan techniczny lokalu i jego wyposażenie (w tym stan zużycia mediów – zgodnie ze wskazaniem urządzeń pomiarowych).

4. Najemca po zakończeniu wynajmu (tj. w ostatnim dniu najmu) przekazuje lokal osobie odpowiedzialnej za budynek. Przekazanie następuje na podstawie podpisanego przez Najemcę i osobę odpowiedzialną za lokal, protokołu odbioru określający stan techniczny lokalu i jego wyposażenie oraz stan zużycia mediów- zgodnie ze wskazaniem urządzeń pomiarowych.

§ 2. Ustala się stawki czynszu na terenie Gminy Tarnowiec z tytułu najmu lokali użytkowych wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, szkoleń, spotkań w Domach Ludowych w wysokości (netto) jak załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.01.2012r.


WÓJT
Gminy Tarnowiec
Bogusław Wójcik

Zasady najmu lokali użytkowych
(wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, szkoleń,
spotkań)

§ 1. Gmina Tarnowiec wynajmuje następujące lokale użytkowe mieszczące się w budynkach Domów Ludowych do organizacji imprez okolicznościowych, szkoleń, spotkań:

- 1) lokal w budynku Domu Ludowego w Brzezówce
- 2) lokal w budynku Domu Ludowego w Czeluśnicy
- 3) lokal w budynku Domu Ludowego w Dobrucowej
- 4) lokal w budynku Domu Ludowego w Gąsówce
- 5) lokal w budynku Domu Ludowego w Gliniczku
- 6) lokal w budynku Domu Ludowego w Gliniku Polskim
- 7) lokal w budynku Domu Ludowego w Nowym Gliniku
- 8) lokal w budynku Domu Ludowego w Łajscach
- 9) lokal w budynku Domu Ludowego w Łubnie Szlacheckim
- 10) lokal w budynku Domu Ludowego w Łubienku
- 11) lokal w budynku Domu Ludowego w Potakówce
- 12) lokal w budynku Domu Ludowego w Roztokach
- 13) lokal w budynku Domu Ludowego w Sądkowej
- 14) lokal w budynku Domu Ludowego w Umieszczu
- 15) lokal w budynku Domu Ludowego we Wrocance

§ 2. Korzystanie z lokali użytkowych oraz ze sprzętu stanowiącego wyposażenie tych lokali w celu organizacji imprez okolicznościowych, szkoleń, spotkań, udostępnia się odpłatnie.

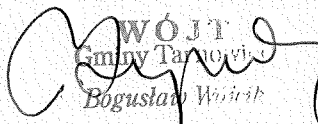
§ 3. Nieodpłatnie udostępnia się lokale o których mowa w § 1 na cele:

- 1) związane z realizacją zadań własnych Gminy tj. zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Wójta Gminy Tarnowiec, Radę Gminy i Rady Sołeckie,
- 2) związane z imprezami kulturalnymi, spotkaniami, szkoleniami służącymi społeczności lokalnej organizowanymi przez organizacje społeczne oraz stowarzyszenia,
- 3) imprezy i zabawy organizowane przez dorosłych dla dzieci w wieku przedszkolnym, uczniów szkół podstawowych i gimnazjów z terenu gminy.

§4. Podczas korzystania z lokali użytkowych należy;

- 1) przestrzegać zasad porządku publicznego,

- 2)przestrzegać przepisów p.poż.,
- 3)użytkować obiekt oraz jego wyposażenie zgodnie z przeznaczeniem,
- 4)dbać o przekazane mienie,
- 5)przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny w korzystaniu z pomieszczeń i sprzętu.


WÓJT
Gminy Tarasów
Bogusław Wójt

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO
(wykorzystanego do organizacji imprez okolicznościowych,
szkoleń, spotkań)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Tarnowiec, 38-204 Tarnowiec 211 (NIP- 6851602771, REGON – 370440399) reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tarnowiec – Bogusława Wójcika zwanym dalej w treści umowy „Wynajmującym”,

a

.....
zamieszkałym/z siedzibą

seria i nr dowodu osobistego PESEL/REGON.....

wydanego przez tel

zwany dalej w treści umowy „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu.

Opis lokalu:.....

.....

.....

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal na okres od dnia
do dnia znajdującym się pod adresem

..... z przeznaczeniem do

zorganizowania imprezy.....

§ 3

1. Tytułem korzystania z lokalu Wynajmujący nalicza:

- 1) Czynnosc w wysokości (w/g Zarządzenia Wójta)+VAT
 - 2) Koszty zużycia wody i ścieków (wg wskazań wodomierza) oraz koszty zużycia energii elektrycznej i gazu (wg wskazań liczników, dokonywanych w dniu rozpoczęcia umowy najmu oraz po jej zakończeniu). Odczyty dokonywane są przez Sołtysa wsi w obecności najemcy.
2. Najemca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu przekazania/odbioru lokalu Wynajmującemu niezwłocznie tzn. w kolejnym dniu roboczym po zakończeniu okresu wynajmu.
3. Faktura wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty dostarczenia do Urzędu Gminy w Tarnowcu podpisanej umowy i protokołu przekazania /odbioru lokalu.
4. Zapłata należności następuje w kasie Urzędu Gminy w Tarnowcu lub na rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
5. Od nieuregulowanych w terminie płatności wynikających z zawartej umowy będą pobierane odsetki ustawowe.

§ 4

1. Upoważnia się Sołtysa do przekazania kluczy do lokalu wskazanego w § 1 oraz do sporządzenia protokołu przekazania/odbioru lokalu.
2. Protokół przekazania lokalu Wynajmującemu i zdania Najemcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu ani oddać wynajmowanych pomieszczeń osobie trzeciej lub w podnajem.

§6

Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych z jego winy w czasie trwania najmu. Odbiór sali dokonany zostaje przez Sołtysa po zakończeniu trwania umowy i potwierdzony podpisem na niniejszej umowie.

§ 7

Najemca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w razie rażącego nieprzestrzegania jej warunków przez Wynajmującego.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

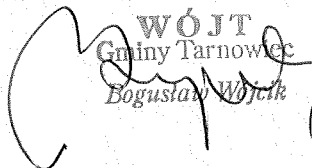
Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Wynajmującego oraz 1 egz. dla Najemcy.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....


WÓJT
Gminy Tarnowiec
Bogusław Wojcik

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA LOKALU NAJEMCY

Przekazujący :

Odbierający :

Data przekazania :

Przedmiotem przekazania jest lokal oraz
wyposażenie

stan licznika energetycznego:

stan licznika gazowego:

inne media: woda ścieki

Przekazujący:
(sołtys)

Przyjmujący:

PROTOKÓŁ ODBIORU LOKALU OD NAJEMCY

Przekazujący:

Odbierający:

Data przekazania:

Przedmiotem przekazania jest lokal oraz
wyposażenie

stan licznika energetycznego:

stan licznika gazowego:

inne media: woda ścieki

Przyjmujący :
(sołtys)

Przekazujący:

Lp.	Miejscowość	Przyjęcia weselne [PLN]		Przyjęcia rodzinne: komunia, osiemnastka itp. [PLN]		Zabawa, dyskoteka [PLN]		Szkolenia, pokazy itp. [PLN]	Wyposażenie [PLN]			Uwagi: koszt zużycia energii, gazu, wody i odprowadzenia ścieków
		dla mieszkańców gm. Tarnowiec	dla osób spoza terenu gm. Tarnowiec	dla mieszkańców gm. Tarnowiec	dla osób spoza terenu gm. Tarnowiec	dla mieszkańców gm. Tarnowiec	dla osób spoza terenu gm. Tarnowiec		stoliki za 1 szt.	krzesła za 1 szt.	szafy chłodnicze	
1	Dom Ludowy w Brzezówce	200	250	150	200	100	150	100	3	2	-	wg wskazań liczników
2	Dom Ludowy w Czeluśnicy	220	220	100	100	90	90	10/1 godz.	3	1	40	wg wskazań liczników
3	Dom Ludowy w Dobrucowej	100	200	100	200	100	200	-	5	1	-	wg wskazań liczników
4	Dom Ludowy w Gąsówce	200	300	100	200	100	200	100	5	2	-	wg wskazań liczników
5	Dom Ludowy w Gliniczku	200	300	100	200	100	200	50	5	1	-	wg wskazań liczników
6	Dom Ludowy w Gliniku Polskim	400	500	200	300	200	400	200	5	3	-	wg wskazań liczników
7	Dom Ludowy w Łajscach	200	250	150	200	100	150	50	10	2	-	wg wskazań liczników
8	Dom Ludowy w Łubnie Szlacheckim	550	650	550	650	550	650	-	-	-	-	wg wskazań liczników
9	Dom Ludowy w Łubienku	250	250	100	100	100	100	-	-	-	-	wg wskazań liczników
10	Dom Ludowy w Nowym Gliniku	400	500	250	250	100	nie wynajmuje się	50	10	5	50	wg wskazań liczników
11	Dom Ludowy w Potakówce	81,30	162,6	40,65	81,3	81,30	162,6	40,65	3,25	0,81	-	wg wskazań liczników
12	Dom Ludowy w Roztokach	400	500	100	150	nie wynajmuje się	nie wynajmuje się	40	5	1	-	wg wskazań liczników
13	Dom Ludowy w Sądkowej	100	200	100	100	100	150	50	4	1	10	wg wskazań liczników
14	Dom Ludowy w Umieszczu	200	200	100	100	100	100	100	-	-	-	wg wskazań liczników
15	Dom Ludowy we Wrocance	100	200	100	200	100	200	-	-	-	-	wg wskazań liczników


 WÓJTA
 Gminy Tarnowiec
 Bogusław Wójcik