

Zarządzenie nr 11/11
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 21 luty 2011 r.

**w sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-
usługowym, położonej w Łubnie Szlacheckim.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 38 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 późn. zm.).

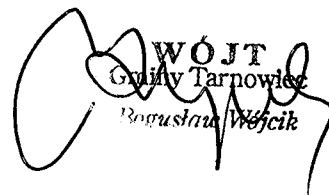
Z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ogłosić oraz przeprowadzić I przetarg w formie : przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łubnie Szlacheckim zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym własność P. Renaty i Marka Sajdaków zam. Łubno Szlacheckie 114, w/g załącznika nr 1 niniejszego zarządzenia. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalą w/g wartości rynkowej - sporządzonej zgodnie z operatem szacunkowym przez Rzecznawcę Majątkowego. Wadium określę na 20% wartości ceny wywoławczej.

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec Nr 42 z dnia 01 czerwca 2009r.


WÓJT
Gminy Tarnowiec
Bogusław Wójcik

Wójt Gminy Tarnowiec

na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) działając na podstawie art. 38 oraz art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 późn. zm.).

ogłasza

przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym wraz z infrastrukturą , położonej w miejscowości Łubno Szlacheckie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 336/2 o powierzchni 0,09 ha położona w centrum miejscowości Łubno Szlacheckie, przy drodze powiatowej relacji Jasło-Zręcin, stanowiąca własność Gminy Tarnowiec, dla której to Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00081671/7. Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo- usługowym, parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w latach 2005-2006, który stanowi własność osób fizycznych. Gmina Tarnowiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Cena wywoławcza wynosi 254 150,00 zł

wadium wynosi 50 830,00zł

***Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2011r.
o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy
w Tarnowcu***

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu do której zostanie naliczony podatek VAT wg stawki 23% . Cena płaćna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 21.03. 2011r. w kasie Urzędu Gminy w Tarnowcu lub na konto nr 04862710402005700016910001 w Banku Spółdzielczym Biecz Oddział w Tarnowcu .
2. Dowód wniesienia wadium (w oryginale) podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
3. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość.
4. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego (do uczestnictwa w niniejszym przetargu) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży . Zgoda małżonka winna być złożona w formie pisemnej. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia umowy sprzedaży jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość na majątek wspólny, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.
5. Osoby pozostające w związkach małżeńskich, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej umowę majątkową małżeńską.
6. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
13. Wójt Gminy Tarnowiec ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Wydziału Gospodarczego Urzędu Gminy w Tarnowcu pokój nr 9 tel.134424092, 134436916, tel/fax 134424011.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
Bogusław Wojcik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarnowcu
w dniach 21.02.2011r.-24.03.2011r.