

**Zarządzenie Nr 83/08
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 16 grudnia 2008r.**

w sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Łubno Szlacheckie, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Działając na podstawie art.38 ust.1 i art.42 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

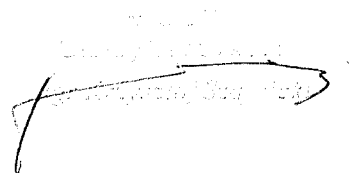
Z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ogłosić oraz przeprowadzić II przetarg w formie : przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych w/g załącznika nr 1 niniejszego zarządzenia. Cenę wywoławczą ustaląm zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego Jolantę Sudykowską – Pacześniak obniżoną o 20% w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek . Wadium określam na 10% wartości ceny wywoławczej.

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec Nr 88 z dnia 10 października 2007r.



Wójt Gminy Tarnowiec

działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.nr 261, poz.2603 z późn.zm.) oraz §3, §6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

**przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych
w miejscowości Łubno Szlacheckie,
stanowiące własność Gminy Tarnowiec.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki ewid. *nr 393 o pow. 0,9200 ha oraz nr 392 o pow. 0,2200ha, położone w centrum miejscowości Łubno Szlacheckie przy drodze powiatowej relacji Jasło- Zręcin. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi Księgę Wieczystą nr, nr 48950, 6037.* Gmina Tarnowiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, nieruchomości położone są w terenach „zgrupowanych usług wiejskich”.Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone zobowiązaniami wobec osób trzecich.

cena wywoławcza działki nr 393 wynosi 76 240,00 zł

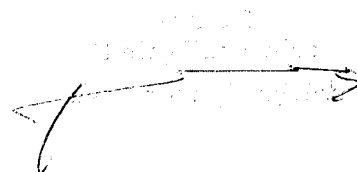
cena wywoławcza działki nr 392 wynosi 14 980,00 zł

***Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2009r.
o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy
w Tarnowcu***

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 16.01.2009r. w kasie Urzędu Gminy w Tarnowcu lub na konto nr 86 8627 1040 2005 7000 0169 0001 w Banku Spółdzielczym Biecz Oddział w Tarnowcu .
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
6. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Wydziału Gospodarczego Urzędu Gminy w Tarnowcu pokój nr 9 tel. 0-13- 44-240-92 lub 0-13- 44 369 16, tel/fax 0-13- 44-240-11



Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarnowcu
w dniach 16.12.2008r.- 19.01.2009r.