

z dnia 12 października 2018 r.

**w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec oraz obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec” - Rada Gminy w Tarnowcu uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy Tarnowiec wyniki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1) Stwierdza się, konieczność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec uchwalonego uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 13 grudnia 1999r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010r., do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

2) Stwierdza się, aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Tarnowiec wskazanych w w/w analizie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy w Tarnowcu  
*Jarostaw Pękala*

07.09. 2018 r.

## O P I N I A

### GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ W SPRAWIE:

#### OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWIEC

1. **Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna** powołana zgodnie z art.8 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Zarządzeniem Wójta Gminy Nowy Zmigród Nr 56/04 z dnia 02.08.2004 r. i Nr 8/08, z dnia 26.02.2008r. oraz na podstawie art.8 ust.4 podpisanego Porozumienia z Wójtem Gminy Tarnowiec z dnia 10 października 2014 r. w sprawie powierzenia pełnienia organu doradczego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Posiedzenie odbyło się w dniu 07.09.2018 r.

Do oceny przedłożona została ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TARNOWIEC za okres od 1 listopada 2014 r. do 31 lipca 2018 r. , ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec.

Wójt Gminy Tarnowiec pismem znak GP.671.1.2018 z dnia 29.08.2018 r. zwrócił się o zaopiniowanie .

2. **Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna powołana została w składzie :**

- mgr inż. arch. Sława Liniewska-Garbacz - przewodnicząca GKUA
- mgr inż. arch. Magdalena Łachańska - członek GKUA
- mgr inż. arch. Adam Łyszczek - członek GKUA
- Ryszard Szarzyński - członek GKUA

Lista obecności z podpisami w załączeniu.

### 3. Ocena analizy:

a/ ocena sporządzona została przez : mgr inż. architekt Agata Matuszyk-Midura .

Opracowanie z daty: sierpień 2018r.- stanowi załącznik do niniejszej opinii. Opracowanie zawiera 23 strony (nienumerowane)+ 3 załączniki graficzne + wykresy nr 1 i 2.

b/ podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta

- dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych,
- opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt gminy przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne , w części lub w całości podejmuje działania związane ze zmianą.

Przy podejmowaniu uchwały rada gminy bierze pod uwagę w szczególności:

zgodność studium albo planu miejscowego z wymaganiami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 , art. 15 oraz art. 16 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 wójt gminy prowadzi:

- rejestr planów miejscowych obowiązujących,
- rejestr planów miejscowych nieobowiązujących,
- rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych.

c/ Analiza obejmuje okres od 1 listopada 2014 r. do 31 lipca 2018 r.

Ocenie poddane zostały:

-studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec (część tekstowa i graficzna) uchwalone uchwałą RADY GMINY Tarnowiec NR XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999 r. zmienione uchwałą Rady Gminy Tarnowiec NR III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010 r.

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ( 17 mpzp , w tym 3 mpzp uchwalone w okresie analizowanym)
  - wnioski o zmianę lub sporządzenie mpzp ( 2 wnioski)
  - decyzje o warunkach zabudowy ( 158 decyzji)
  - decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ( 42 decyzje)
- Obecnie nie trwają procedury sporządzenia mpzp lub zmiany mpzp .

#### 4. Wnioski

Analiza wykazała że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec należy uznać za nieaktualne z uwagi na niezgodność z wymogami określonymi w art.10 ust. 1 pkt 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie wymagań ochrony przeciwpowodziowej.

Analiza wykazała że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tarnowiec są aktualne.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Komisja wnosi o sporządzenie projektu uchwały Rady Gminy Tarnowiec w sprawie oceny aktualności studium i mpzp.

Opinia zawiera 3 strony + lista obecności z podpisami członków wydających opinie.

#### Załączniki przedłożone do oceny:

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Tarnowiec z dnia –sierpień 2018 r.

opracowana przez: mgr inż. architekt Agata Matuszyk -Midura- tom 23 strony (nienumerowane)+ 3 załączniki graficzne + wykresy nr 1 i 2.

## **GMINNA KOMISJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA**

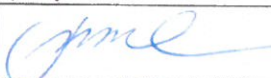
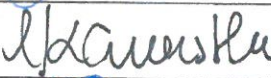
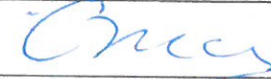

powołana zgodnie z art.8 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Zarządzeniem Wójta Gminy Nowy Żmigród Nr 56/04 z dnia 02.08.2004 r. i Nr 8/08, z dnia 26.02.2008r. oraz na podstawie art.8 ust.4 podpisanego Porozumienia z Wójtem Gminy Tarnowiec z dnia 10 października 2014 r. w sprawie powierzenia pełnienia organu doradczego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

### **LISTA OBECNOŚCI**

POSIEDZENIE GKUA w dniu **07.09.2018r.** w sprawie wydania OPINII do:

- 1. OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWIEC ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE TARNOWIEC.**

**Okres oceny: 1 listopada 2014 do 31 lipca 2018 r.**

LP	Imie i nazwisko	funkcja	podpis
1	mgr inż. arch. Sława Liniewska-Garbacz	Przewodnicząca GKUA	
2	mgr inż. arch. Magdalena Łachańska	Członek GKUA	
3	mgr inż. arch. Adam Łyszczek	Członek GKUA	
4	Ryszard Szarzyński	Członek GKUA	

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU**

**PRZESTRZENNYM GMINY TARNOWIEC**

**(za okres od 1 listopad 2014 r. do 31 lipiec 2018 r.)**

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ORAZ**

**MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWIEC**

**Autor opracowania:  
mgr inż. architekt Agata Matuszyk-Midura**

**DATA OPRACOWANIA  
sierpień 2018r.**

---

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY TARNOWIEC –  
opracowano na podstawie art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zm.)

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. Wstęp.**

1. Podstawy prawa na podstawie których wykonano niniejszą analizę i poddano ocenie aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .
2. Podstawy formalne na podstawie których dokonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Cel opracowania.
4. Wynik opracowania.

### **II. Położenie i charakterystyka terenu objętego opracowaniem.**

### **III. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tarnowiec.**

1. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.
2. Ocena zmian w wyniku aktywności inwestycyjnych.
3. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępów w opracowaniu planów miejscowych.
5. Wnioski w sprawie sporządzania planu lub zmiany planu miejscowego.

### **IV. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.**

1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualności Studium.
2. Ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa i Studium.
3. Aktualność Studium w świetle przepisów prawa.
4. Wnioski w sprawie zmiany Studium.

### **V. Program sporządzania planów miejscowych.**

### **VI. Podsumowanie wyników analizy.**

**Na końcu opracowania znajdują się załączniki graficzne w postaci trzech map gminy i dwóch wykresów.**

## I. WSTĘP

### 1. Podstawy prawa na podstawie których wykonano niniejszą analizę i poddano ocenie aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :

- przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz.1233),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.)

Zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek raz w czasie kadencji Rady Gminy dokonać oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: cyt. „art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, Burmistrz albo Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.



3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

## **2. Podstawy formalne na podstawie których dokonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.**

Podstawę formalną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stanowią na podstawie obowiązujących przepisów prawa:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym:
  - decyzje o warunkach zabudowy,
  - decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzje pozwolenia na budowę.

Niniejsza analiza i ocena realizacji planów miejscowych oraz wydanych decyzji obejmuje okres kadencji Rady Gminy Tarnowiec tj. lata: od 1 listopada do 31 grudnia 2014r., 2015, 2016, 2017, do 31 lipca 2018.

Analiza dokonana została na podstawie rejestrów decyzji **Wójta Gminy Tarnowiec**, o których mowa w art. 57 ust 1 – 3 i art. 67 w/w ustawy, czyli decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji.

Ponadto dokonano analizy wydanych przez **Starostę Jasielskiego** w w/w okresie:

- pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej dla osób fizycznych,
- pozwoleń na budowę w odniesieniu budynków usługowych, handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych wydanych dla osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych,
- pozwoleń na budowę w odniesieniu sieci uzbrojenia terenu i innych obiektów co do których zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W opracowaniu przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na podstawie aktywności inwestycyjnej, a w świetle tej analizy oraz w świetle aktualności wymogów przepisów prawa oceniono aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnowiec.

### 3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie na podstawie w/w analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tarnowiec oraz analizy zgodności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec dalej zwanego Studium z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zm.), zaproponowanie programu opracowania wieloletniego miejscowych planów oraz podstawienie ich przez Wójta Radzie Gminy Tarnowiec.

### 4. Wynik analizy

Podjęcie przez Radę Gminy Tarnowiec uchwały o w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podjęcie działań w kierunku zmiany studium bądź planu zagospodarowania przestrzennego.

## II. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Gmina Tarnowiec, położona jest w województwie Podkarpackim, jest w kształcie nieregularnego trójkąta, obejmuje powierzchnię w granicach administracyjnych około 63 km<sup>2</sup>. Położona jest w całości w rejonie Pogórza Środkowobeskidzkiego, zajmując na północy część Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej (Doły Jasielsko-Sanockie), a na południu część Pogórza Jasielskiego. Cały obszar gminy leży w obrębie lewego dorzecza Jasiołki mającej swe źródła na zachodnich stokach Kanasiówki (823 m n.p.m. w Beskidzie Niskim). Najważniejszą miejscowością gminy jest miejscowość Tarnowiec, która jest siedzibą władz gminy.

W skład gminy wchodzi następujące sołectwa : [Brzezówka](#), [Czełuśnia](#), [Dobrucowa](#), [Gaśówka](#), [Gliniczek](#), [Glinik Polski](#), [Łajsce](#), [Łubienko](#), [Łubno-Opacie](#), [Łubno Szlacheckie](#), [Nowy Glinik](#), [Potakówka](#), [Roztoki](#), [Sądkowa](#), [Tarnowiec](#), [Umieszcz](#), [Wrocanka](#). Gmina sąsiaduje z następującymi gminami: [Chorkówka](#), [Dębowiec](#), [gmina Jasło](#), miasto [Jasło](#), [Jedlicze](#), [Nowy Żmigród](#).

## **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.**

### **1. Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.**

Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.”

W trakcie kadencji Rady Gminy Tarnowiec 2014-2018 wydane były następujące decyzje administracyjne:

- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 i ust.4, art.51 ust.1 pkt 2 i ust.3, art.52 ust.1, art.53 ust.3 pkt 1 i pkt 2, ust.4 pkt 6, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2017r. poz.1073 ze zm.), które stanowią podstawę do wydawania decyzji pozwolenia na budowę;
- decyzje o warunkach zabudowy na podstawie art.4 ust.2 pkt.2, art.53 ust.3, pkt.1 i pkt.2, ust.4 pkt.9, art.54, art. 55, art.59 ust.1, art.60 ust.1, ust.2, ust.4, art.61 ust.1 pkt.1-5, art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2017r. poz.1073 ze zm.), które stanowią podstawę do wydawania decyzji pozwolenia na budowę;
- decyzje pozwolenia na budowę wydawane przez Starostę Jasielskiego na podstawie w/w planów miejscowych dla terenów objętych planami, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2017r. poz.1073 ze zm.) i przepisami szczególnymi.

Ponadto dla obszarów, które posiadały ważne plany miejscowe na podstawie art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2017r. poz.1073 ze zm.) wydawane były wypisy i wyrisy z tych planów stanowiące podstawę wykonania projektu i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

**Wypisy i wyrisy wydane w latach 2014 - 2018**

Rok	2014	2015	2016	2017	Ogółem	
	XI, XII			2018 do 31.VII		
Ilość	1	12	9	8	8	38

**Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane  
na terenie gminy Tarnowiec w poszczególnych miejscowościach  
w latach 2014 – 2018**

Lp.	Nazwa miejscowości	Rok 2014 XI, XII	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018 do 31.VIII	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BRZEZÓWKA	0	0	1	0	0	1
2.	CZELUŚNICA	0	0	0	0	1	1
3.	DOBRUCOWA	1	1	0	0	0	2
4.	GĄSÓWKA	1	0	0	1	2	4
5.	GLINICZEK	0	0	0	0	0	0
6.	GLINIK POLSKI	0	0	3	1	0	4
7.	ŁAJSCY	0	0	0	0	0	0
8.	ŁUBIENKO	0	0	0	0	0	0
9.	ŁUBNO OPACE	0	0	0	0	0	0
10.	ŁUBNO SZLACHECKIE	0	0	0	0	0	0
11.	NOWY GLINIK	0	0	2	2	2	6
12.	POTAKÓWKA	0	1	2	1	1	5
13.	ROZTOKI	0	2	1	1	0	4
14.	SĄDKOWA	0	0	1	1	1	3
15.	TARNOWIEC	0	0	0	0	0	0
16.	UMIESZCZ	0	3	3	1	1	8
17.	WROCANKA	0	2	0	1	1	4
	<b>RAZEM</b>	2	9	13	9	9	42

Źródło: dane Urzędu Gminy Tarnowiec

Tabela nr 1

Ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych miejscowościach przedstawiono na mapie gminy Tarnowiec (załącznik graficzny nr 1 umieszczony na końcu niniejszego opracowania).

**Decyzje o warunkach zabudowy wydane  
na terenie gminy Tarnowiec w poszczególnych miejscowościach  
w latach 2014 – 2018**

Lp.	Nazwa miejscowości	Rok 2014 XI i XII	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018 do 31.VII	Ogółem
1	3	4	5	6	7	8	9
1.	BRZEZÓWKA	0	1	0	1	1	3
2.	CZELUŚNICA	0	4	4	4	6	18
3.	DOBRUCOWA	2	2	4	0	1	9
4.	GĄSÓWKA	1	0	3	2	3	9
5.	GLINICZEK	0	1	1	1	0	3
6.	GLINIK POLSKI	0	1	4	2	2	9
7.	ŁAJSCY	2	2	0	1	0	5
8.	ŁUBIENKO	0	2	0	0	0	2
9.	ŁUBNO OPACE	5	1	0	0	0	6
10.	ŁUBNO SZLACHECKIE	1	3	0	1	1	6
11.	NOWY GLINIK	1	3	3	2	4	13
12.	POTAKÓWKA	0	6	4	6	1	17
13.	ROZTOKI	1	1	0	1	1	4
14.	SĄDKOWA	0	2	2	3	2	9
15.	TARNOWIEC	0	0	0	0	0	0
16.	UMIESZCZ	1	5	5	7	2	20
17.	WROCANKA	1	6	7	7	4	25
<b>RAZEM</b>		15	40	37	38	28	158

Źródło: dane Urzędu Gminy Tarnowiec

Tabela nr 2

Ilość decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych miejscowościach przedstawiono na mapie gminy Tarnowiec (załącznik graficzny nr 2 umieszczony na końcu niniejszego opracowania).

**Ilość decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na rodzaj inwestycji  
w poszczególnych latach 2014-2018**

Rok	Rodzaj inwestycji					Ogółem
	Zabudowa jednorodzinna	Zabudowa zagrodowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna	Inna	
XI, XII.2014	8	6	0	0	1	15
2015	24	8	2	5	1	40
2016	21	7	4	3	2	37
2017	21	11	5	1	0	38
do 31.07.2018	19	6	2	1 0	28	
<b>Razem</b>	<b>93</b>	<b>38</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>158</b>

Źródło: dane Urzędu Gminy Tarnowiec

Tabela nr 3

**Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane  
na terenie gminy Tarnowiec w latach 2014 – 2018**

Rok 2014 XI, XII	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018 do 31.VII	Ogółem
13	79	67	70	47	276

Źródło: dane Starostwa Powiatowego w Jaśle

Tabela nr 4

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych  
w poszczególnych miejscowościach rosnąco

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
G L I N I C Z E K	Ł A J S C E	Ł U B I E N K O	Ł U B N O  O P A C E	Ł U B N O  S Z L A C Z E C K I E	T A R N O W I E C	B R Z E Z Ó W K A	C Z E L U Ś N I C A	D O B R U C O W A	S Ą D K O W A	G Ą S Ó W K A	G L I N I K  P O L S K I	R O Z T O K I	W R O C A N K A	P O T A K Ó W K A	N O W Y  G L I N I K	U M I E S Z C Z
0	0	0	0	0	0	1	1	2	3	4	4	4	4	5	6	8

Aktywność poszczególnych miejscowości dotycząca decyzji celu publicznego graficznie przedstawiono w postaci wykresu nr 1 na końcu opracowania

Decyzje o warunkach zabudowy wydanych w poszczególnych miejscowościach rosnąco

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
T A R N O W I E C	Ł U B I E N K O	B R Z E Z Ó W K A	G L I B N I C Z E K	R O Z T O K I	Ł A J S C E	Ł U B N O  O P A C E	Ł U B N O  S Z L A C H E C K I E	D O B R U C O W A	G Ą S Ó W K A	G L I N I K  P O L S K I	S Ą D K O W A	N O W Y  G L I N I K	P O T A K Ó W K A	C Z E L U Ś N I C A	U M I E S Z C Z	W R O C A N K A
0	2	3	3	4	5	6	6	9	9	9	9	13	17	18	20	25

Aktywność poszczególnych miejscowości dotycząca decyzji o warunkach zabudowy graficznie przedstawiono w postaci wykresu nr 2 na końcu opracowania.

## 2. Ocena zmian w wyniku aktywności inwestycyjnej.

Przeprowadzona wyżej analiza działań w postaci wydawanych decyzji administracyjnych oraz ich realizacji wykazała, że najczęściej zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w gminie nastąpiło w miejscowościach: Wrocanka, Umieszcz, Nowy Glinik, Potakówka, Czełuśnica, Gasówka.

Wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły przede wszystkim infrastruktury technicznej jak:

- sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia,
- oświetlenie uliczne,
- sieć energetyczna napowietrzna,
- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Analizując powyższe zestawienia ustalono, że **wydano 276 decyzji o pozwoleniu na budowę** podczas gdy **ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** tj. decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **wynosi w tym okresie 200**. Oznaczać to może, że decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane były również w oparciu o obowiązujące na terenie gminy Tarnowiec miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub również w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w okresie wcześniejszym. Niemniej jednak analiza ta pozwala mówić o zrównoważonej aktywności inwestycyjnej w okresie analizowanym.

Ponadto realizowane były inwestycje gminne związane ze zmianą zagospodarowania przestrzennego, nie wymagające wydania decyzji o warunkach zabudowy czy też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a jedynie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

Spośród realizowanych inwestycji i przygotowanych do realizacji w minionej kadencji wymienić należy:

### ROK 2015

- Przebudowa nawierzchni drogi gminnej publicznej nr 113753R w relacji Umieszcz-Wrocanka km 0+193-2+040
- Przebudowa drogi gminnej nr 113764R Łubienko "Do kościoła" w miejscowości Łubienko w km 0+000-0+326
- Przebudowa drogi gminnej Nr 113755R Umieszcz "Do łąk" w miejscowości Umieszcz w km 0+000-0+412
- Przebudowa drogi dz. nr . ewid. 30 w miejscowości Potakówka "Do Lasu" w km 0+000-0+500
- Przebudowa budynku Domu Ludowego w Roztokach
- Oświetlenie drogi wewnętrznej w Tarnowcu



- Przebudowa budynku Domu Ludowego w Potakówce
- Przebudowa budynku Domu Ludowego w Roztokach
- Przebudowa drogi Brzezówka -Potakówka „Do lasu”
- Oświetlenie drogi „Kwiatkowiska”

#### ROK 2016

- Remont drogi gminnej Nr 113756R Czeluśnica "Koło Szkoły" w km 0+000-0+330 wraz z budową chodnika w km 0+000-0+145 w miejscowości Czeluśnica
- Przebudowa drogi gminnej "Do Lasu" dz. ewid. nr 517 w Brzezówce
- Termomodernizacja budynku Przedszkola Gminnego w Tarnowcu
- Przebudowa drogi Dobrucowa "Przez las" dz. nr ewid. 194 w km 0+250-1+350
- Przebudowa drogi gminnej Nr 113751R Gliniczek-Roztoki w km 0+000-0+300 i w km 0+550-1+100
- Przebudowa drogi gminnej Nr 113763R Łubno Opacie „Podlas” w km 0+600 - 0+850 i w km 1+100-1+346 w miejscowości Łubno Opacie
- Budowa oświetlenia drogi Kwiatkowiska w Tarnowcu
- Budowa oświetlenia drogi dz. 126/7 w Tarnowcu (za torami)
- Budowa oświetlenia w miejscowości Łajsce droga wewnętrzna dz. 95(koło szkoły)
- Budowa oświetlenia drogi publicznej NR 113752R w Potakówce(Granice)
- Budowa oświetlenia drogi wewnętrznej Brzezówka-Brzeziny dz.293
- Budowa oświetlenia drogi wewnętrznej działki 16, 505 w Gasówce
- Budowa studni z pompą wody wraz zasilaniem eNN w Gliniczku -działka Domu Ludowego
- Budowa studni z pompą wody wraz zasilaniem eNN w Łajscach
- Budowa studni z pompą wody wraz zasilaniem eNN w Wrocance dz. 592
- Budowa pompy wody z zasilaniem eNN w Potakówce(działka przy budynku komunalny)
- Projekt + budowa zasilania eNN i pompy głębinowej studni w Łubienku, wraz z ogrodzeniem
- Termomodernizacja budynku przedszkola w Tarnowcu
- Termomodernizacja budynku komunalnego - Szkoła Niepubliczna w Łubienku
- Budowa parkingu przy Ośrodku Zdrowia w Tarnowcu dz. 331/4
- Przebudowa chodnika do Ośrodku Zdrowia w Tarnowcu
- Projekt +budowa Zadanie parkingu przy Szkole Niepublicznej w Roztokach
- Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego w Tarnowcu- Rynek pod zagospodarowanie parkingu
- Projekt + budowa- zadanie Budowa boisk przyszkolnych w Tarnowcu, Umieszczu, Łubnie Szlacheckim
- Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku Przedszkola w Tarnowcu
- Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku GOK w Tarnowcu
- Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku Urzędu Gminy
- Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku Zespołu Szkół Publicznych w Tarnowcu
- Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku Szkoły w Łubnie Szlacheckim
- Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku komunalnym - Szkoła Niepubliczna Umieszcz
- Dostawa i montaż placu zabaw Łubno Szlacheckie
- Dostawa i montaż placu zabaw w msc. Wrocanka
- Dostawa i montaż elem. placu zabaw w msc. Czeluśnica
- Zakup i montaż sprzętu siłowni napowietrznej Sądkowa

## ROK 2017

- Termomodernizacja Budynku Komunalnego w Łajscach
- Termomodernizacja budynku komunalnego w Tarnowcu
- Przebudowa drogi Łubienko „Do Lasu” dz. nr ewid. 14/2 w km 0+220 - 0+750 w miejscowości Łubienko
- Remont osadników ścieków działka o nr ew. 297 w Roztokach (placówka niepubliczna)
- Remont placu przy budynku Szkoły Niepublicznej w Gliniku Polskim
- Budowa studni głębinowej w miejscowości Brzezówka
- Naprawa drenazu przy Domu Ludowym w Sądkowej
- Remont instalacji CO w budynku komunalnym w Łajscach
- Remont budynku szatni na stadionie piłkarskim w Tarnowcu wraz z przeróbką instalacji wody, kanalizacji, eNN
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Umieszcz
- Budowa i uruchomienie oświetlenia Tarnowiec koło Huty
- „Budowa oświetlenia drogowego drogi wewnętrznej działka nr 704 w msc. Czelusnica”
- Budowa oświetlenia drogowego drogi powiatowej Nr 1851 Jasło-Łaski-Zarzecze w miejscowości Nowy Glinik
- „Budowa linii napowietrzno-kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Nowy Glinik obszar trafo 1”
- „Remont chodnika w ciągu drogi powiatowej NR 1891R Tarnowiec-Brzezówka w miejscowości Tarnowiec”
- Budowa chodnika w miejscowości Gliniczek ok.151m
- Budowa chodnika w miejscowości Dobrucowa ok.128m
- Rozbudowa budynku ochotniczej straży pożarnej w Brzezówce
- Termomodernizacja budynku komunalnego - szkoła Czelusnica
- Termomodernizacja budynku komunalnego - szkoła Łajsce
- Wymiana pokrycia dachowego - Szkoła Czelusnica
- Termomodernizacja budynku komunalnego - ZOZ Łajsce-
- Zakup i montaż wyposażenia placów zabaw dla dzieci - Gąsówka
- Zakup i montaż wyposażenia placów zabaw dla dzieci - Tarnowiec
- Zakup i montaż wyposażenia placów zabaw dla dzieci - Czelusnica
- Termomodernizacja Budynku Komunalnego w Łajscach
- Przebudowa drogi Dobrucowa „Rokiciny” dz. nr ewid. 183 i 422 w km 0+000-0+440 w miejscowości Dobrucowa
- Przebudowa drogi Łubienko „Do Lasu” dz. nr ewid. 14/2 w km 0+220 - 0+750 w miejscowości Łubienko
- Przebudowa drogi Dobrucowa „Rokiciny” dz. nr ewid. 183 i 422 w km 0+000-0+440 w miejscowości Dobrucowa

## ROK 2018

- Budowa oświetlenia drogowego drogi powiatowej Nr 1851 Jasło-Łaski-Zarzecze w miejscowości Nowy Glinik ”
- „Budowa oświetlenia drogowego drogi powiatowej Nr 1889R Tarnowiec - Sądkowa w miejscowości Sądkowa”
- Budowa oświetlenia drogowego drogi gminnej działka nr ew. 73 w miejscowości Roztoki”
- Wykonanie ogrodzenia panelowego stadionu w Tarnowcu
- Budowa 4 linii oświetlenia drogowego: w Gliniku Polskim, w Łajscach, w Gliniku Nowym i Tarnowiec-Brzezówka

- Termomodernizacja budynku komunalnego - szkoła Łajsce
- Termomodernizacja budynku szkoły Łubno szlacheckie
- Termomodernizacja budynku komunalnego - ZOZ Tarnowiec
- „Przebudowa przyszkolnego boiska sportowego w Łubnie Szlacheckim, Tarnowcu i Umieszczu
- Przebudowa Budynku Domu Ludowego w Roztokach
- Remont pomieszczeń sanitarnych i kuchni w Domu Ludowym w Potakówce
- Budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach Wrocanka i Glinik Polski gm. Tarnowiec

Inwestycje te poprawiły jakość życia mieszkańców gminy.

### **3. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.**

W czasie kadencji Rady Gminy Tarnowiec w latach 2014 – 2018 r. obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 ze zm.) - poniżej wymienione w punktach od 3.1. - 3.13. i z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. , poz. 647 ze zm.) wymienione w punktach od 3.14 – 3.16

#### **Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Tarnowiec w latach 2014-2018 - stan na sierpień 2018r.**

- 3.1. MPZP Gąsówka 1, MPZP Gąsówka 2, MPZP Gąsówka 3. Uchwała Nr XX/298/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planami – 1,6 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
- 3.2. MPZP Glinik Nowy 1, MPZP Glinik Nowy 2. Uchwała Nr XXX/299/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planami – 1,71 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
- 3.3. MPZP Gliniczek 1. Uchwała Nr XXX/300/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,44 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług.
- 3.4. MPZP Glinik Polski 1. Uchwała Nr XXX/301/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,37 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług.

- 3.5. MPZP Łajsce 1, MPZP Łajsce 2, MPZP Łajsce 3, MPZP Łajsce 4.  
Uchwała Nr XXX/302/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planami – 2,94 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług.
- 3.6. MPZP Łajsce 5. Uchwała Nr XXX/302/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,70 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy produkcyjnej.
- 3.7. MPZP Łubno Opacie 1. Uchwała Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,95 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług
- 3.8. MPZP Łubno Opacie 2. Uchwała Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 11,5 ha. Ustalenia – tereny istniejącego i projektowanego cmentarza; tereny rolne; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,5 ha).
- 3.9. MPZP Potakówka 1. Uchwała Nr XXX/304/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,29 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług
- 3.10. MPZP Roztoki 1. Uchwała Nr XXX/305/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,73 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług
- 3.11. MPZP Tarnowiec 1. Uchwała Nr XXX/306/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 3,65 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej
- 3.12. MPZP Tarnowiec 2, MPZP Tarnowiec 3, MPZP Tarnowiec 4.  
Uchwała Nr XXX/307/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r.  
Powierzchnia objęta planem – 1,6 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.
- 3.13. MPZP Umieszcz 1. Uchwała Nr XXX/308/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,49 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i tereny usług.

3. 14. MPZP „Farma Wiatrowa” – Uchwała Rady Gminy Tarnowiec z dnia 2 8.09.2009r. Nr XXXIV/243/09 - obejmujący części miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik wyznaczający tereny pod lokalizację turbin wiatrowych  
Powierzchnia objęta planem - 565,48 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację 12 turbin wiatrowych .
3. 15. MPZP wsi Tarnowiec - Uchwała Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r.  
Powierzchnia objęta planem – 591,06 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej .
- 3.16. Zmiana MPZP „Farma wiatrowa” w gminie Tarnowiec w miejscowościach : Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik - Uchwała Nr XXXIII/228/2013 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 17 czerwca 2013 r. -  
Powierzchnia objęta planem – 23,35 ha. Ustalenia – obejmuje zmianę przebiegu dróg, terenów zabudowy usługowej i zagrodowej
3. 17. MPZP dla części miejscowości Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec – Uchwała Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r.  
Powierzchnia objęta planem – 120,31 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy mieszkalno-usługowej, zagrodowej i usługowej w tym oświaty i sportu
3. 18. MPZP dla części miejscowości : Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opace w gminie Tarnowiec – Etap I - Uchwała Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r.  
Powierzchnia objęta planem – 348,78 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy mieszkalno-usługowej, zagrodowej i usługowej w tym usługi sakralne i sportu.
3. 19. Zmiana MPZP wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec – Uchwała Nr XXXVII/237/2017 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 25 września 2017 r.  
Powierzchnia objęta planem – 0,43 ha. Ustalenia – tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej .

Trzy ostatnie plany wymienione powyżej zostały uchwalone w okresie poddanym analizie w latach 2014-2018 .

Z powyższego zestawienia wynika, że obecnie na terenie gminy Tarnowiec obowiązują 27 plany miejscowe. Wśród tych planów 22 to małe plany w sprawach indywidualnej zabudowy inwestorów zajmujące powierzchnię 16ha, które zostały już w około 80 % zrealizowane.

Ogółem teren objęty opracowaniem obowiązujących planów wynosi 1676,38 ha, co stanowi 28,15% ogólnej powierzchni gminy Tarnowiec , która wynosi 6310 ha.

#### 4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępów w opracowaniu planów miejscowych.

Obowiązujące miejscowe plany dotyczą przede wszystkim rezerwy terenów pod projektowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, pod projektowane usługi, tereny przemysłowe i produkcyjne, a także pod komunikację i infrastrukturę techniczną w różnych częściach Gminy Tarnowiec. Jeden plan przewiduje budowę cmentarza, a jeden uchwalony w 2009r. i zmieniony w 2011r. dotyczy budowy 12 turbin wiatrowych.

Rozmieszczenie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 4 na końcu opracowania.

Plany uchwalone w myśl przepisów ustawy z 1994 r nadal zachowują aktualność ze względów formalnych i od czasu ich uchwalenia nie zanotowano wniosków o ich zmianę.

Plany te są niewielkie obszarowo i obejmują problematykę w większości budownictwa mieszkaniowego. Ich zasięg przestrzenny, brak powiązań między nimi tj. brak ich kontynuacji oraz zawarte w nich ustalenia nie mogą realnie decydować o znaczących i pożądanych przekształceniach w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Z chwilą realizacji inwestycji w oparciu o te plany zostały one „skonsumowane”.

Nie poddano natomiast tych planów szczegółowej analizie zgodności ich merytorycznej zawartości w świetle przepisów rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587), ponieważ Rada Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XLVIII/388/2014 z dnia 12 listopada 2014r. uznała aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Tarnowiec.

W obecnej kadencji opracowane zostały trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- **MPZP dla części miejscowości Łubienko i Łąjsce w gminie Tarnowiec – Uchwała Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r.**
- **MPZP dla części miejscowości : Łąjsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacy w gminie Tarnowiec – Etap I – Uchwała Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r.**
- **Zmiana MPZP wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec – Uchwała Nr XXXVII/237/2017 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 25 września 2017 r.**

**Przedmiotem opracowania planów jest wyznaczenie terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usług, terenów komunikacji, oraz użytków zielonych i terenów rolnych.**

**W/w plany miejscowe są opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587) tzn. ich treść merytoryczna, zapisy w tekście oraz oznaczenia graficzne w części rysunkowej opracowania odpowiadają tym przepisom.**

**W okresie analizowanym wpłynęły dwa wnioski o wprowadzenie zmian w analizowanych planach.**

**Ponadto w mijającej kadencji Rada Gminy Tarnowiec nie podjęła uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

#### **5. Wnioski w sprawie sporządzania planu lub zmiany planu miejscowego.**

Przejawem aktywności inwestycyjnej są również wnioski mieszkańców składane w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W kadencji 2014 – 2018 zarejestrowano 2 takie wnioski.

Wszystkie inne „wnioski” w sprawie zmiany zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego były załatwiane na bieżąco w formie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ze względu na rodzaje wnioskowanych inwestycji celu publicznego nie zachodziła potrzeba zawieszenia postępowania na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu załatwienia sprawy w trybie uchwalenia planu miejscowego z uwagi na wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

#### **Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m. in.:**

1) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku **o ochronie przyrody** – w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się utworzenie lub prowadzi się obszar chronionego krajobrazu, tj. obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych,

2) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – art. 16 ust. 6 tej ustawy stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszarów, na których utworzono park kulturowy,

3) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – w przypadku, gdy gmina zamierza przeznaczyć pod działalność inwestycyjną obszary dotychczas rolne i leśne (art.7 ustawy),

4) z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – **prawo geologiczne i górnicze** – dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym określa się obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę

oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,

5) z ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – **prawo wodne** - przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 169 ust.2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

6) w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym**,

7) czy też w przypadku, gdy sama gmina przewiduje realizację inwestycji o charakterze infrastrukturalnym, obiektowym, o funkcjach społecznych z wydzieleniem stref ochronnych.

Dodatkowo w przepisach dotyczących sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyróżnia się obszary dla których, obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie przepisów szczególnych (odrębnych), w tym np. obszarów dla których przeprowadzone ma zostać scalenie lub podział nieruchomości.

Na obszarze gminy Tarnowiec znajdują się dwa obszary górnicze, które nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.: złoża Roztoki zlokalizowane w części północno-wschodniej gminy, na granicy z miastem Jasłem oraz złożo Męcinka-Jaszczew położone w północno-zachodniej części gminy na granicy z gminą Jedlicze. Dlatego też Rada Gminy Tarnowiec w myśl przepisów ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze – ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 163 poz.981 ze zm.) może sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (art.104). **Rada Gminy Tarnowiec podjęła w dniu 30.09. 2004r. Uchwałę Nr XX/132/2004 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Jaszczew I” i „Roztoki I”, w związku z tym, że przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne.**

Przez teren gminy Tarnowiec przepływa rzeka Jasiołka i z tego powodu należy uwzględnić w Studium i planach miejscowych wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) art.326 ust.1 cyt. „ *Ustalenia dokumentów planistycznych, o których mowa w art.315pkt1–3, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*”

Na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.) Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane na Hydroportalu KZGW w dniu 22 grudnia 2013 r. Wynika z nich, że w granicach administracyjnych gminy Tarnowiec mapy takie



zostały opracowane częściowo i obejmują tylko miejscowość Gliniczek. Mapy nie zostały przekazane Wójtowi Gminy Tarnowiec.

Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach. Granice obszarów uwzględnia się w studium i planie miejscowym.

Od 1 stycznia 2018 r. obowiązuje nowe prawo wodne (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Dz.U z 2017 r. poz.1566). Zgodnie z art. 163 ust. 5 ustawy ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, w szczególności zapobieganie, ochronę, stan należytego przygotowania i reagowanie w przypadku wystąpienia powodzi, usuwanie skutków powodzi, odbudowę i wyciąganie wniosków w celu ograniczania potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, w zakresie określonym w przepisach ustawy oraz w przepisach odrębnych.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalone przez Radę Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999r. z późn.zm. **należy uznać za nieaktualne z uwagi na niezgodność z wymogami określonymi w art.10 ust. 1 pkt 15), tj wymagań w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.**

#### **IV. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.**

##### **1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i aktualność Studium.**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec zostało uchwalone przez Radę Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999r. ze zm. w oparciu o przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 15 poz.139 ze zm.). Studium to na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.467 ze zm.) zachowało moc obowiązującą.

W trakcie upływającej kadencji Rada Gminy Tarnowiec nie podjęła uchwały o zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.

Analizując ruch inwestycyjny opisany wcześniej w tym opracowaniu, nie spowodował skutków, które wymagałyby zmiany obowiązującego Studium. Inwestycje dla których ustalono warunki zabudowy można powiedzieć, że były zlokalizowane zgodnie z ustaleniami Studium. Charakter tych inwestycji nie spowodował konieczności istotnej zmiany przeznaczenia terenów, zmian w przebiegu tras komunikacyjnych czy też magistrali infrastruktury technicznej.

##### **2. Ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa i Studium.**

Ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec z aktualnymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze

zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz.1233).

Zgodność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec z przepisami prawa świadczy o jego aktualności i przydatności w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy Tarnowiec.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uwzględnia się uwarunkowania określone w art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z §6 w/w rozporządzenia określono wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium, a to:

- ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej "planami miejscowymi";
- ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych;
- ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 799), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 ze zm.);
- ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.);
- ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych;
- ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Studium Gminy Tarnowiec w swej treści wyróżnia w gminie dwie jednostki funkcjonalne, różniące się od siebie elementami funkcjonalnymi i przestrzennymi.

W Studium wymieniono Obszar I - „usługowo- przemysłowy”, który stanowi północną część gminy i obejmuje miejscowości: Roztoki, Sądkowa, Dobrucowa, Tarnowiec, Gliniczek,

Czeluśnica, Brzezówka oraz Obszar II - „osadnictwa wiejskiego”, który stanowi środkowa i południowa część gminy i obejmuje miejscowości : Umieszcz, Gąsówka, Wrocanka, Potakówka, Glinik Polski, Nowy Glinik, Łajsce, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace, Łubienko. Ponadto wyznaczono następujące kierunki : kierunek ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego, kierunki i zasady ochrony dóbr kultury i krajobrazu, kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa, kierunki i zasady rozwoju turystyki i rekreacji, kierunki rozwoju komunikacji, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Przyjęto też założenia w zakresie rozwoju wybranych elementów infrastruktury społecznej a to: oświata i wychowanie, ochrona zdrowia i opieka społeczna, kultura i sport, handel, gastronomia i inne usługi bytowe, kierunki rozwoju turystyki, gospodarkę mieszkaniową. Wreszcie określono obszary , dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów wynikających z przepisów szczególnych oraz wskazano konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tarnowiec.

**W ślad za tymi wytycznymi w latach 2014 – 2018 opracowano i uchwalono:**

- **MPZP dla części miejscowości Łubienko i Łajsce w gminie Tarnowiec – Uchwała Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r.**
- **MPZP dla części miejscowości : Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opace w gminie Tarnowiec – Etap I - Uchwała Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r.**
- **Zmianę MPZP wsi Tarnowiec w Gminie Tarnowiec – Uchwała Nr XXXVII/237/2017 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 25 września 2017 r.**

### 3. Aktualność Studium w świetle przepisów prawa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalone przez Radę Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999r. zmienione uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010r. z uwagi na jego niezgodność z art. 10 ust.1 pkt.15) w zakresie wymagań ochrony przeciwpowodziowej można uznać za nieaktualne.

### 4. Wnioski w sprawie zmiany Studium .

Stwierdza się że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalone przez Radę Gminy Tarnowiec uchwałą Nr XII/126/99 z dnia 13 grudnia 1999r., zmienione uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr III/15/10 z dnia 30 grudnia 2010r. jest aktualne i w chwili obecnej nie wymaga zmian. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne zostały opracowane przez RZGW mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego. W przypadku stwierdzenia ewentualnych niezgodności z ustaleniami studium w zakresie wymagań ochrony przeciwpowodziowej należy rozważyć jego zmianę.

Przystępując do zmiany Studium należy przeanalizować wydane decyzje o warunkach zabudowy, które wprowadziły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie muszą one być z nim zgodne.

#### V. Program sporządzania planów miejscowych.

1. Z przeprowadzonej analizy wynika, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w świetle przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zm.) należy uznać za aktualne.

2. Analizując aktywność inwestycyjną w oparciu o ilość wydanych decyzji administracyjnych poszczególnych miejscowości w gminie Tarnowiec proponuje się opracowanie planów miejscowych w kolejności : **Wrocanka, Umieszcz, Potakówka, Nowy Glinik, Łajsce, Czełuśnica, Sądkowa, Roztoki, Łubienko, Glinik Polski, Łubno Szlacheckie, Gliniczek, Gąsówka, Dobrucowa, Brzezówka, Łubno Opace.**

Miejscowe plany Gmina będzie realizować w kolejnych latach w miarę możliwości finansowych. Dopuszcza się inną kolejność w opracowaniu planów niż ustalona powyżej, jeżeli będzie takie społeczne zapotrzebowanie.

#### VI. Podsumowanie wyników analizy.

1. Większość inwestycji na terenie gminy była realizowana w oparciu o wydawane indywidualne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

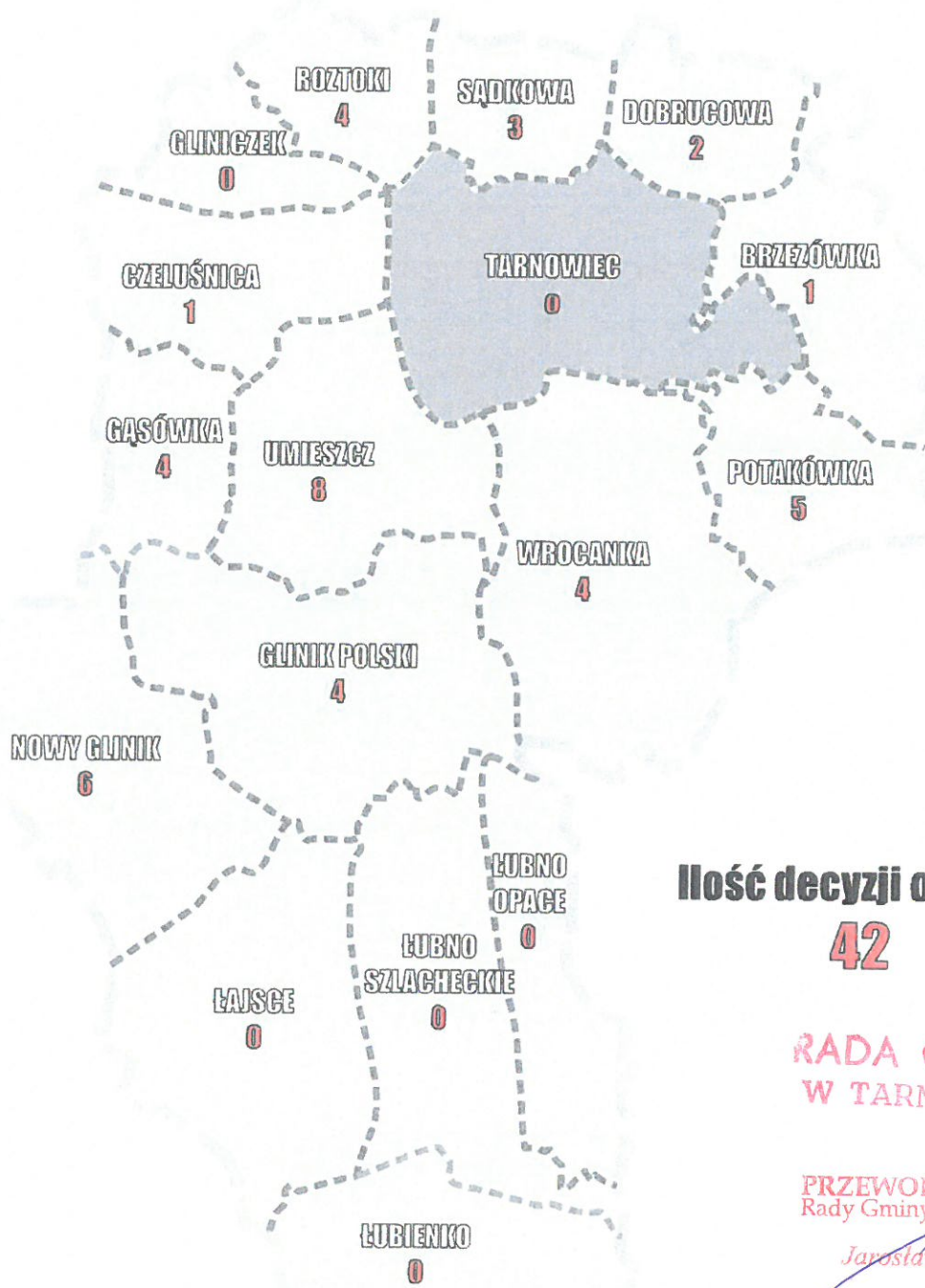
2. W związku z opublikowaniem w 2013 r. sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z ustawą Prawo Wodne należy poddać ocenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec i rozważyć jego zmianę w tym zakresie.

3. W związku z opublikowaniem w 2013 r. sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z ustawą Prawo Wodne należy poddać ocenie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i w przypadku stwierdzenia niezgodności w tym zakresie rozważyć ich zmianę.

Opracowała:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy w Tarnowiecu  
*Jarosław Pękala*

# ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWIEC



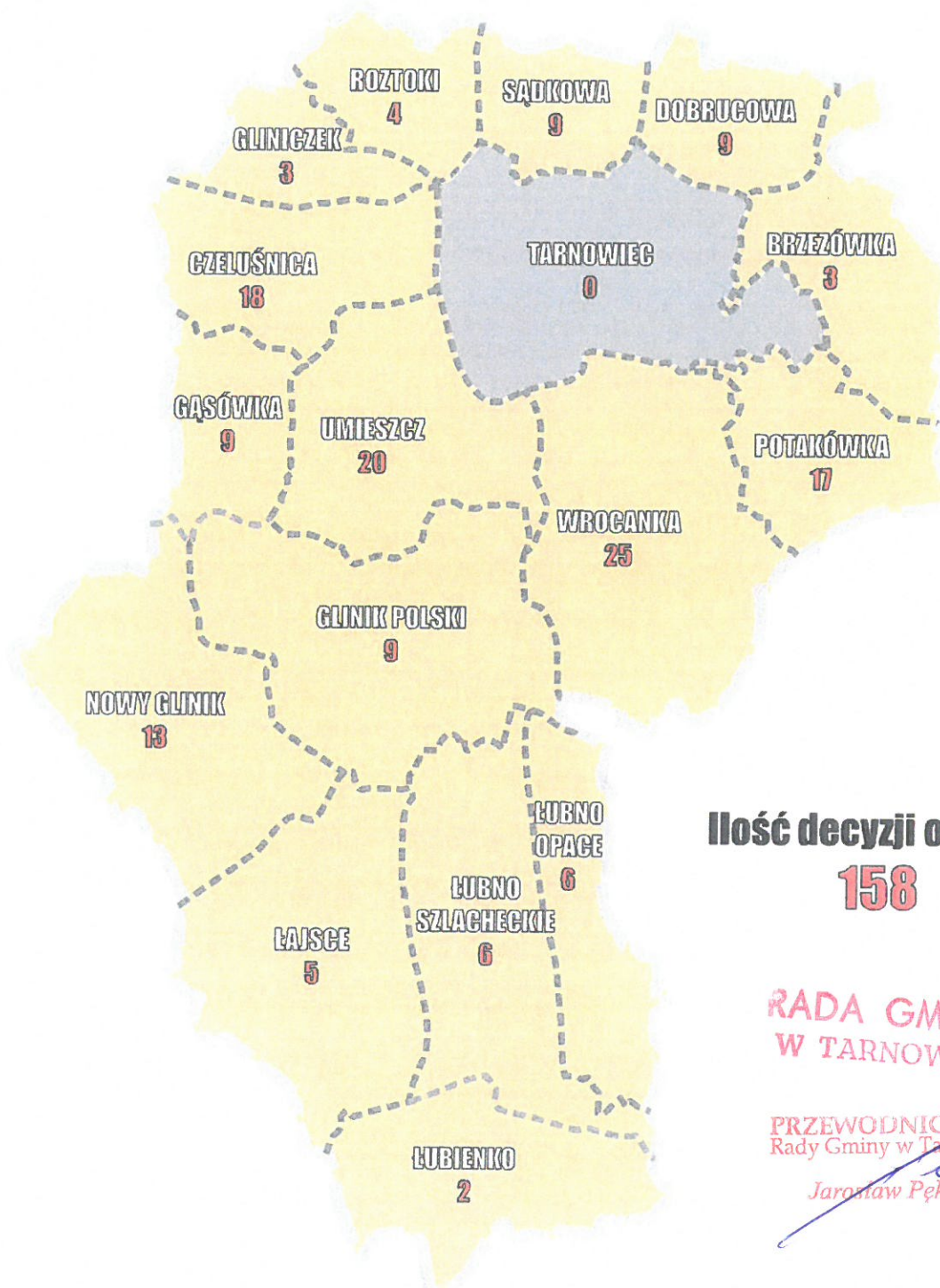
Ilość decyzji ogółem  
**42**

RADA GMINY  
W TARNOWCU

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Tarnowcu  
*Jarosław Pękala*

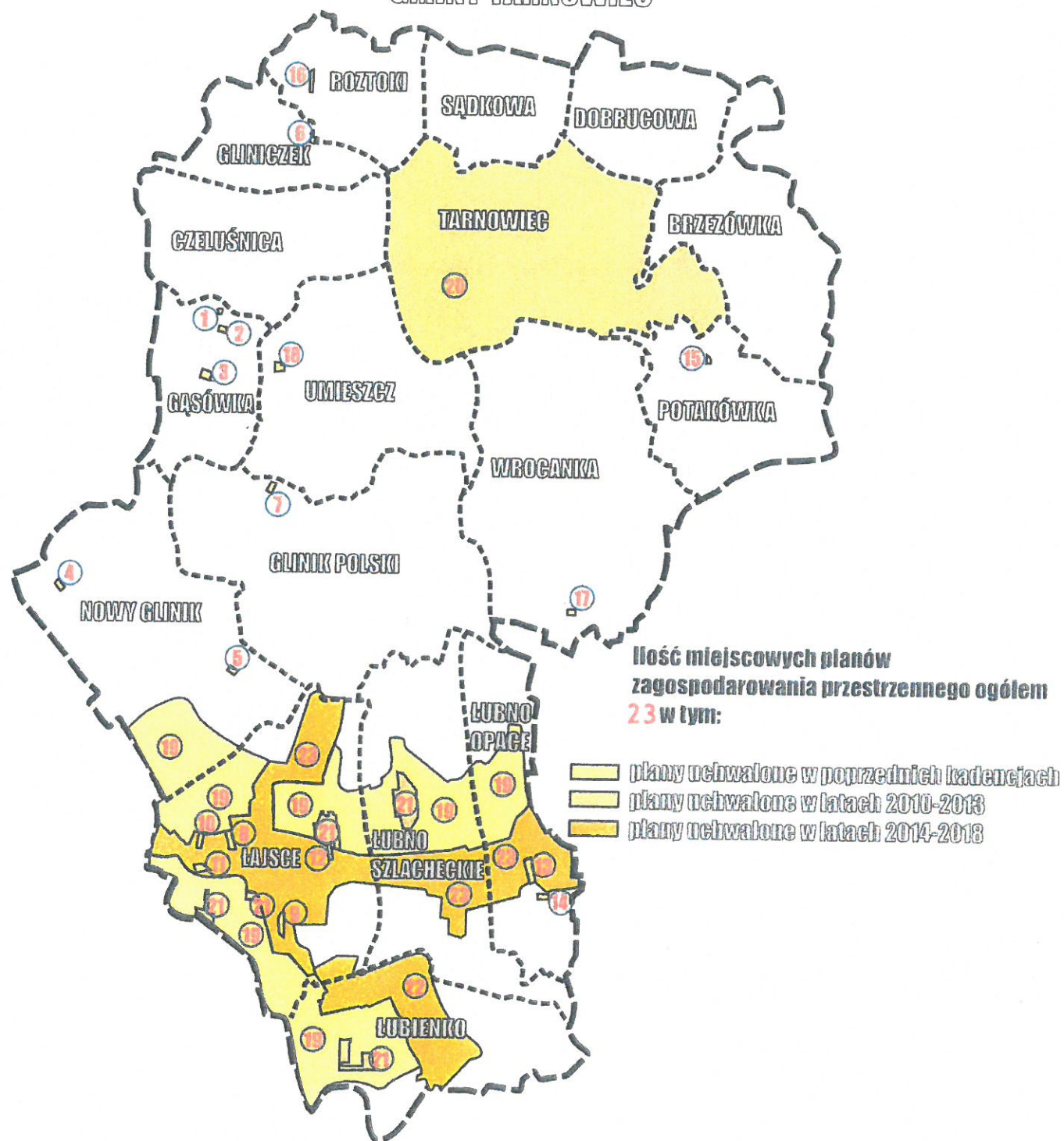
Aktywność inwestycyjna poszczególnych miejscowości  
w Gminie Tarnowiec w odniesieniu do ilości wydanych decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
w okresie analizowanym  
w latach listopad, grudzień 2014 - do 31 lipca 2018

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWIEC



Aktywność inwestycyjna poszczególnych miejscowości  
w Gminie Tarnowiec w odniesieniu do ilości wydanych decyzji  
**o warunkach zabudowy**  
w okresie analizowanym  
**w latach listopad, grudzień 2014 - do 31 lipca 2018**

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWIEC**



Rozmieszczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnowiec obowiązujących w latach 2014-2018

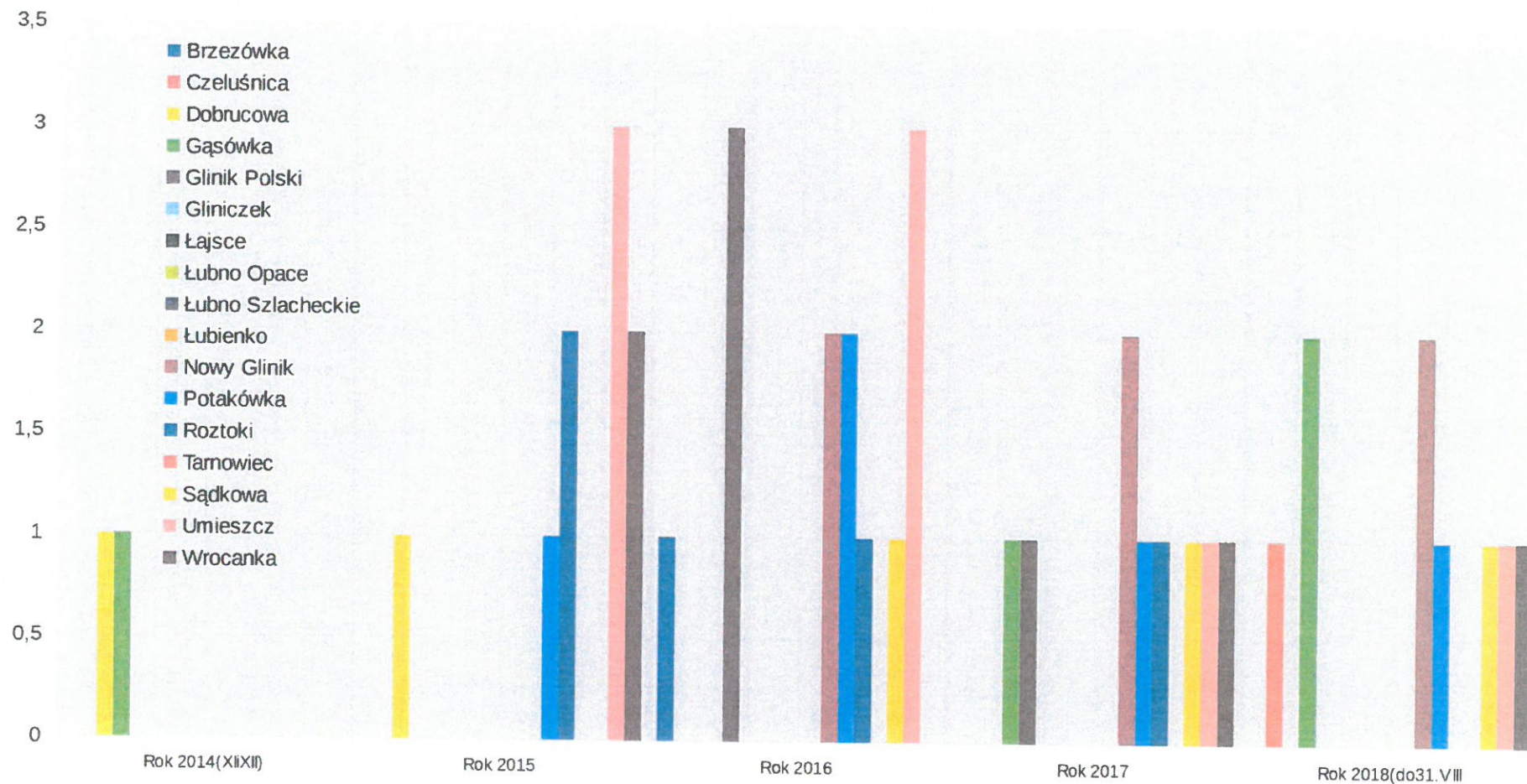
Załącznik graficzny nr 3

- 1 2 3 MPZP Gąsówka 1, MPZP Gąsówka 2, MPZP Gąsówka 3 - Uchwała Nr XX/298/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 17 poz.327 z dnia 30 marca 2002 r.
- 4 5 MPZP Glinik Nowy 1, MPZP Glinik Nowy 2. - Uchwała Nr XXX/299/2002r. Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz.Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.386 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 6 MPZP Gliniczek 1. - Uchwała Nr XXX/300/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.387 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 7 MPZP Glinik Polski 1. - Uchwała Nr XXX/301/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.388 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 8 9 10 11 MPZP Łajsce 1, MPZP Łajsce 2, MPZP Łajsce 3, MPZP Łajsce 4. - Uchwała Nr XXX/302/2002 r. Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.389 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 12 MPZP Łajsce 5. - Uchwała Nr XXX/302/2002 r. Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.389 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 13 MPZP Łubno Opacie 1. - Uchwała Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.390 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 14 MPZP Łubno Opacie 2. - Uchwała Nr XXX/303/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.390 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 15 MPZP Potakówka 1. Uchwała Nr XXX/304/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.391 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 16 MPZP Roztoki 1. - Uchwała Nr XXX/305/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.392 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 17 MPZP Wrocanka 1. - Uchwała Nr XXX/307/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.394 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 18 MPZP Umieszcz 1. - Uchwała Nr XXX/308/2002 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 lutego 2002r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 19 poz.395 z dnia 15 kwietnia 2002 r.
- 19 MPZP „Farma Wiatrowa” - Uchwała Nr XXXIV/243/09 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 86 poz.1951 z dnia 16 listopada 2009 r.
- 20 MPZP wsi Tarnowiec - Uchwała Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 79 poz.1367 z dnia 31 maja 2011 r.
- 21 Zmiana MPZP „Farma Wiatrowa” w gminie Tarnowiec - Uchwała Nr XXXIII/228/2013 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 17 czerwca 2013r. opublikowana w Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego poz.2939 z dnia 5 sierpnia 2013 r.
- 22 MPZP dla części miejscowości: łublenko i łajsce w gminie Tarnowiec - Uchwała Nr XII/87/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18 grudnia 2015 r. poz.4454
- 23 MPZP dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opacie w gminie Tarnowiec - Etap I - Uchwała Nr XII/86/2015 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 9 listopada 2015 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18 grudnia 2015 r. poz.4453

**RADA GMINY  
W TARNOWCU**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Tarnowcu**

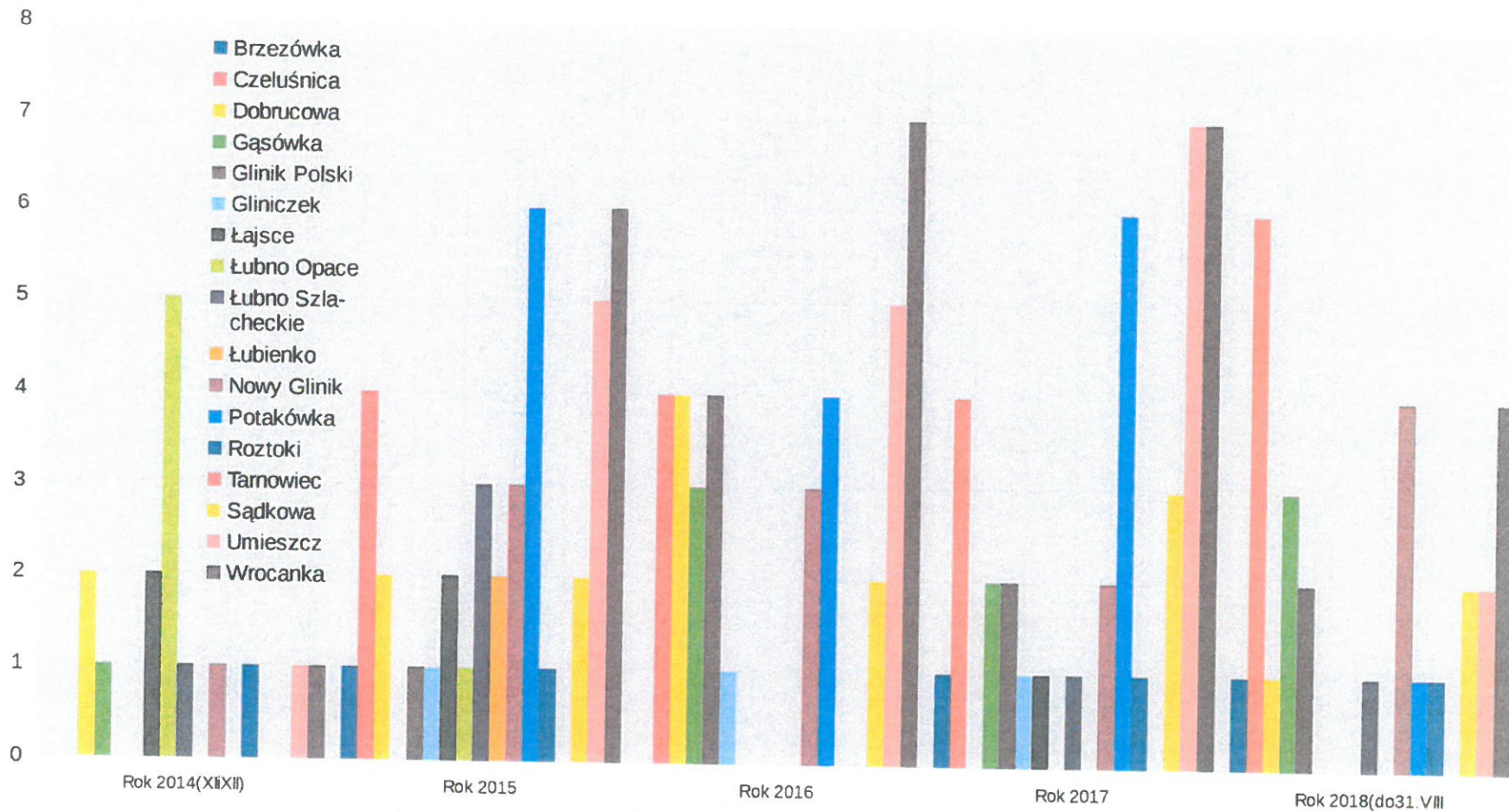
*Jarosław Pękala*



Wykres aktywności poszczególnych miejscowości w gminie Tarnowiec w odniesieniu do wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego latach 2014 – 2018 (wykres nr 1)

**RADA GMINY  
W TARNOWCU**  
 PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Gminy w Tarnowcu  
*Jarosław Pękala*





Wykres obrazujący aktywność poszczególnych miejscowości w gminie Tarnowiec w odniesieniu do wydanych decyzji o warunkach zabudowy latach 2014 – 2018 (wykres nr 2)

## UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest ocena aktualności studium i planów miejscowych, obowiązujących na terenie gminy Tarnowiec.

Obowiązek dokonania takiej oceny wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wniosków złożonych w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32. ust. 2 ww. ustawy, wójt przekazuje radzie gminy wyniki analizy co najmniej raz w czasie kadencji rady, po uprzednim uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmowane są działania na rzecz zmiany tych aktów planistycznych.

Opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

Analiza oraz opinia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wykazały konieczność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec z uwagi na niezgodność z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 pkt 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

Ponadto analiza wykazała aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej wymienionych przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Tarnowcu  
*Jarosław Pekała*